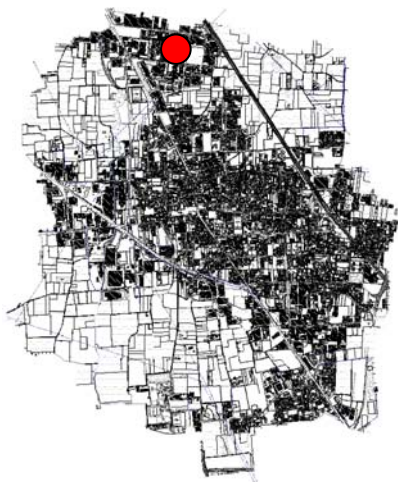


Inquadramento territoriale

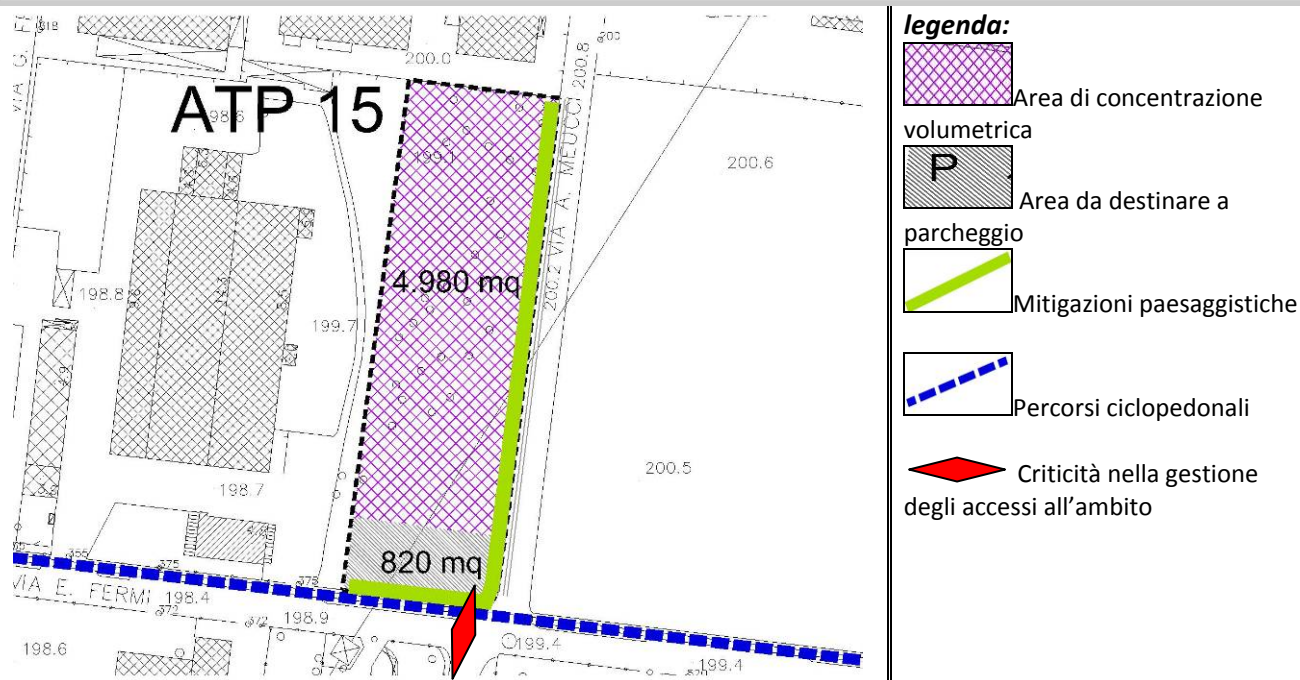
via fermi; via Meucci


Obiettivi dell'intervento

Ristrutturare via Meucci con la formazione di una nuova carreggiata, un doppio filare di alberi e una corsia riservata alla sosta dei mezzi pesanti.

Indici urbanistici e dati progettuali

Indice	It	mq/mq	0,60 di cui
	It di zona	mq/mq	0,53
	It perequativo	mq/mq	0,07
Parametri di edificabilità	Rc	<=	50%
	H max	<=	12,00 m salvo deroghe per comprovate esigenze tecnologiche
	Dc	>=	10,00 m
	Ds	>=	10,00 m
	Df	>=	10,00 m
	lp	>=	20%
St indicativa 5.800 mq di cui	ambito di intervento		4.980 mq
	parchecci pubblici		820 mq
Slp indicativa			3.480 mq

Indicazioni progettuali


- Le presenti indicazioni progettuali dovranno essere meglio definite in sede di negoziazione, come previsto dall'art. 11 delle Norme del Documento di Piano.
- L'ATP 15 deve concorrere alla formazione della nuova sede stradale di Via Meucci che, a partire dalla recinzione della proprietà, è così attrezzata:
 - marciapiede da mt 1.5;
 - fascia verde di mt 1.00 con cespugli, siepi o alberi di medio fusto;
 - carreggiata da mt 6.50;
 - corsia lineare per la sosta dei mezzi pesanti di mt. 3.00;
 - fascia verde di mt 1.00 con alberi di alto fusto;
 - marciapiede/ pista ciclopeditonale da mt. 2.50.

Prescrizioni ambientali e paesaggistiche

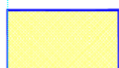
- realizzazione di aree a parcheggio con piantumazioni ;
- previsione di interventi di riqualificazione generale che riguardino il corpo edilizio esistente;
- realizzazione di un sistema di accessibilità che tenga in considerazione la sicurezza degli utenti ed il grado di congestionamento delle vie Meucci, Fermi e Carducci;
- mantenimento delle alberature esistenti o previsione di misure di compensazione per la loro eliminazione e creazione di interazioni tra queste ed il corridoio ecologico

Prescrizioni che determinano punteggio ai sensi dell'art. 5 delle Norme del Documento di Piano

- realizzazione di adeguati sistemi di gestione delle acque di pioggia delle aree impermeabili garantendo l'invarianza idraulica adottando preferibilmente soluzioni di tipo "diffuso", distribuite sull'intera area urbanizzata (comprese le opere stradali), atte a favorire l'infiltrazione nel suolo (Best management practices, Bmp), interventi di laminazione diffusi o invasi in linea in tubazioni opportunamente sovradimensionate, quali, ad esempio:
 - sistemi vegetati (fasce filtro, aree tampone, canali inerbiti, tetti verdi);
 - sistemi filtranti (filtri a sabbia);
 - sistemi di infiltrazione (bacini di infiltrazione, canali filtranti, pozzi asciutti, pavimentazioni filtranti).

**8
punti**

Estratto studio geologico. Classi di fattibilità

Legenda:
Classi di fattibilità
Aree con modeste limitazioni d'uso


Classe 2: aree con modeste proprietà meccaniche del primo sottosuolo ed a vulnerabilità dell'acquifero freatico medio alta

Aree con consistenti limitazioni d'uso

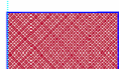

Classe 3a: aree di pertinenza del Torrente Lura comprese le aree inondabili per eventi di piena con $Tr=100$ anni



Classe 3b: aree inondabili per eventi di piena del Torrente Lura con $Tr=500$ anni

Aree con gravi limitazioni d'uso


Classe 4a: aree di pertinenza torrentizia e frequentemente inondabili limitrofe al Torrente Lura



Classe 4b: aree inondabili per eventi di piena del Torrente Lura con $Tr=10$ anni