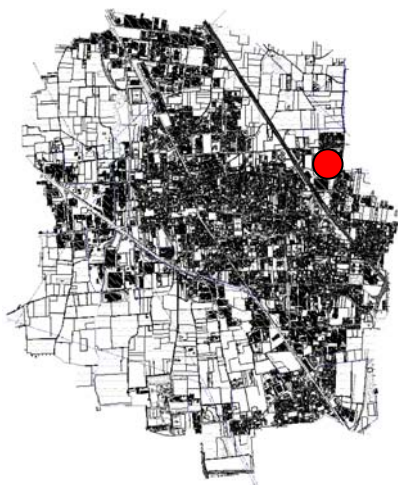


Inquadramento territoriale

via Mons. Banfi; via Monte
Generoso

**Legenda**

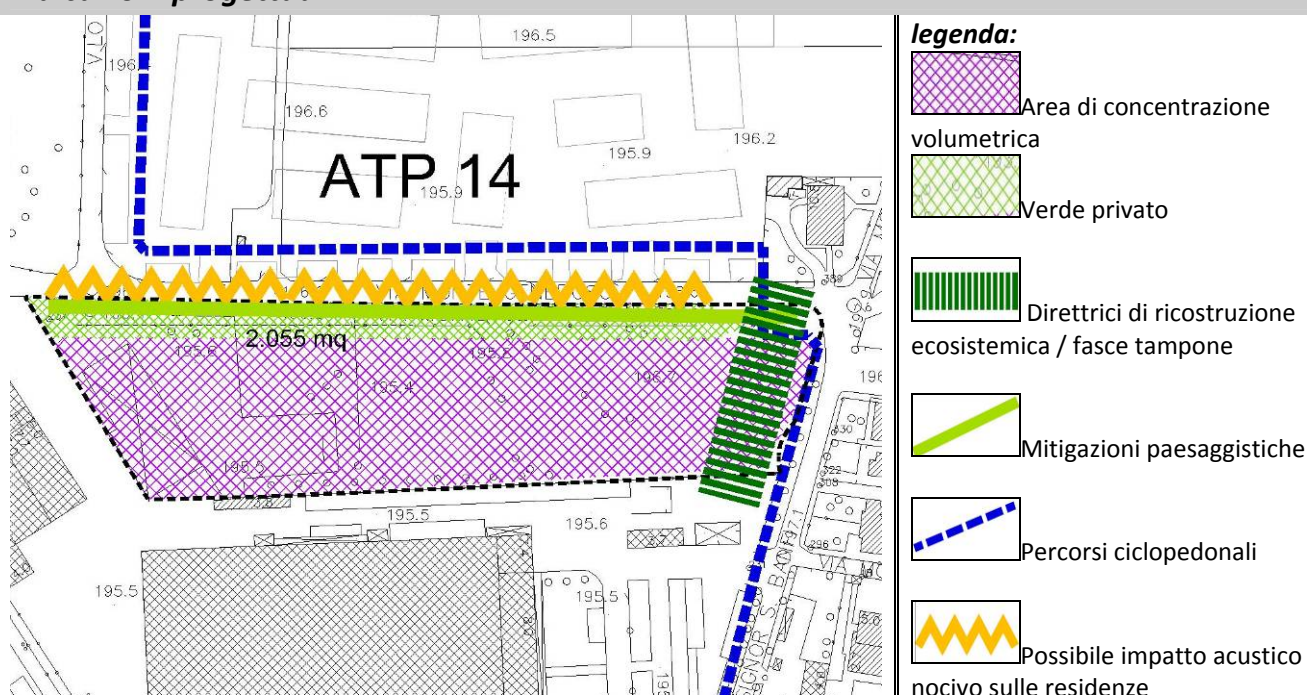
Ambiti agricoli strategici (PTCP)

Obiettivi dell'intervento

Intervento di ampliamento dell'insediamento produttivo di via Mons. Banfi

Indici urbanistici e dati progettuali

Indice	It	mq/mq	0,60 di cui
	It di zona	mq/mq	0,53
	It perequativo	mq/mq	0,07
Parametri di edificabilità	Rc	<=	50%
	H max	<=	12,00 m salvo deroghe per comprovate esigenze tecnologiche
	Dc	>=	5,00 m
	Dc	>=	5,00 m dal verde privato
	Ds	>=	10,00 m
	Df	>=	10,00 m
	Ip	>=	20%
St indicativa	12.250 mq di cui		
	ambito di intervento		10.990 mq
	verde privato		2.055 mq
	pista ciclopeditonale		415 mq
Slp indicativa	7.350 mq		

Indicazioni progettuali


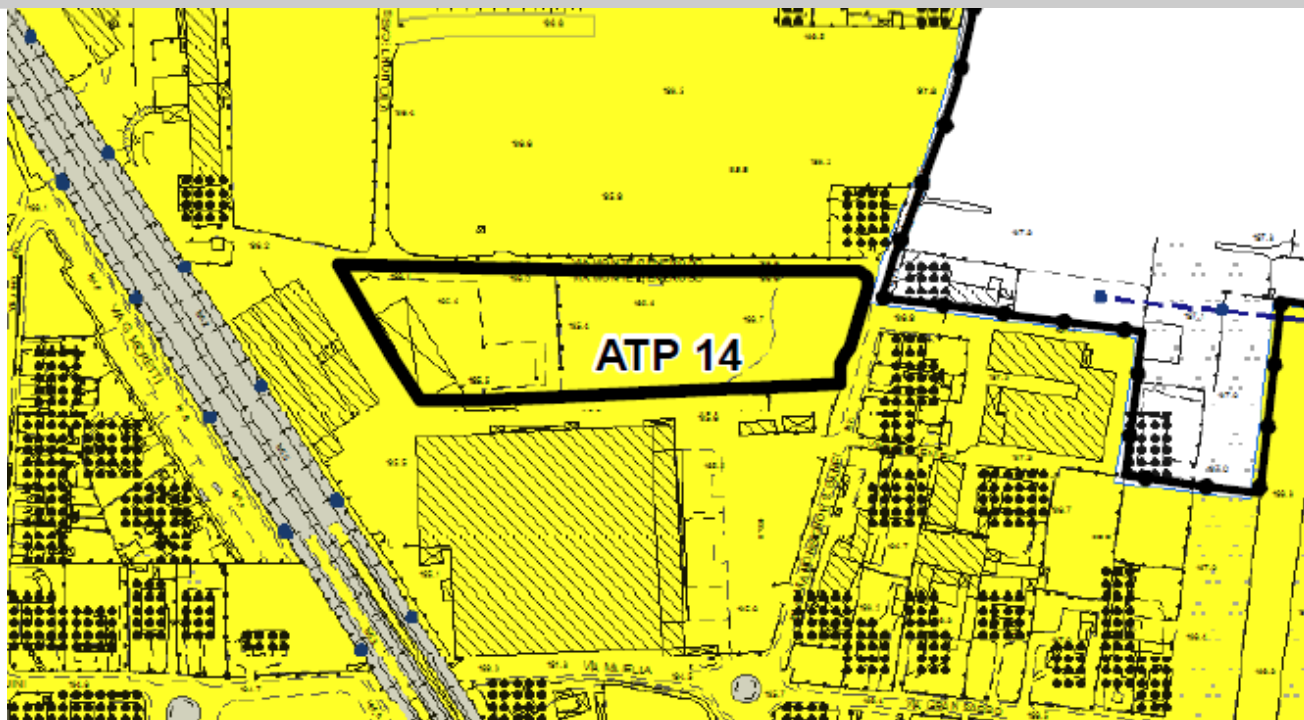
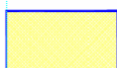
- Le presenti indicazioni progettuali dovranno essere meglio definite in sede di negoziazione, come previsto dall'art. 11 delle Norme del Documento di Piano.
- L'attuazione dell'intervento è subordinata alle seguenti prescrizioni:
 - mantenimento delle alberature di alto fusto esistenti nell'area a parcheggio e l'impianto di nuove sul lato Nord;
 - formazione di pista ciclopeditone sulla Via Monsignor Banfi fino a Via Maiella.

Prescrizioni ambientali e paesaggistiche

- interventi di mantenimento e valorizzazione delle alberature esistenti con collegamento al filare già esistente lungo via Monsignor Banfi e l'ampliamento delle dotazioni vegetazionali anche nel parcheggio esistente a sud dell'ambito
- realizzazione di aree a parcheggio con piantumazioni
- previsione di interventi di riqualificazione generale che riguardino il corpo edilizio esistente

Prescrizioni che determinano punteggio ai sensi dell'art. 5 delle Norme del Documento di Piano

- realizzazione di adeguati sistemi di gestione delle acque di pioggia delle aree impermeabili garantendo l'invarianza idraulica adottando preferibilmente soluzioni di tipo "diffuso", distribuite sull'intera area urbanizzata (comprese le opere stradali), atte a favorire l'infiltrazione nel suolo (Best management practices, Bmp), interventi di laminazione diffusi o invasivi in linea in tubazioni opportunamente sovradimensionate, quali, ad esempio: - sistemi vegetati (fasce filtro, aree tampone, canali inerbiti, tetti verdi); - sistemi filtranti (filtri a sabbia); - sistemi di infiltrazione (bacini di infiltrazione, canali filtranti, pozzi asciutti, pavimentazioni filtranti).	8 punti
utilizzo di tecniche atte ad abbattere gli impatti acustici nocivi sulle residenze a nord dell'ambito in misura maggiore rispetto ai termini di legge	5 punti
messa a dimora di impianti arborei/arbustivi interni al comparto per contribuire alla realizzazione di direttrici di ricostruzione eco sistemica, come evidenziato in figura.	12 punti

Estratto studio geologico. Classi di fattibilità

Legenda:
Classi di fattibilità
Aree con modeste limitazioni d'uso


Classe 2: aree con modeste proprietà meccaniche del primo sottosuolo ed a vulnerabilità dell'acquifero freatico medio alta

Aree con consistenti limitazioni d'uso

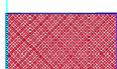

Classe 3a: aree di pertinenza del Torrente Lura comprese le aree inondabili per eventi di piena con $Tr=100$ anni



Classe 3b: aree inondabili per eventi di piena del Torrente Lura con $Tr=500$ anni

Aree con gravi limitazioni d'uso


Classe 4a: aree di pertinenza torrentizia e frequentemente inondabili limitrofe al Torrente Lura



Classe 4b: aree inondabili per eventi di piena del Torrente Lura con $Tr=10$ anni