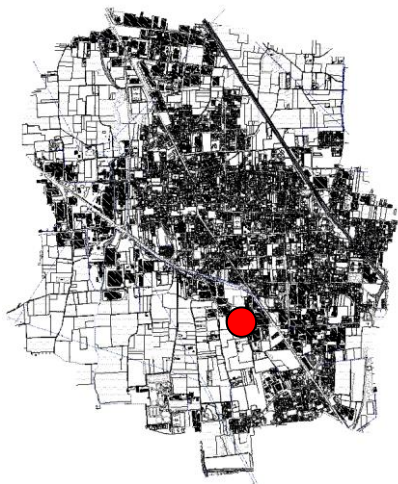


Inquadramento territoriale

 viale cinque giornate; Vicolo
 Aosta

Legenda

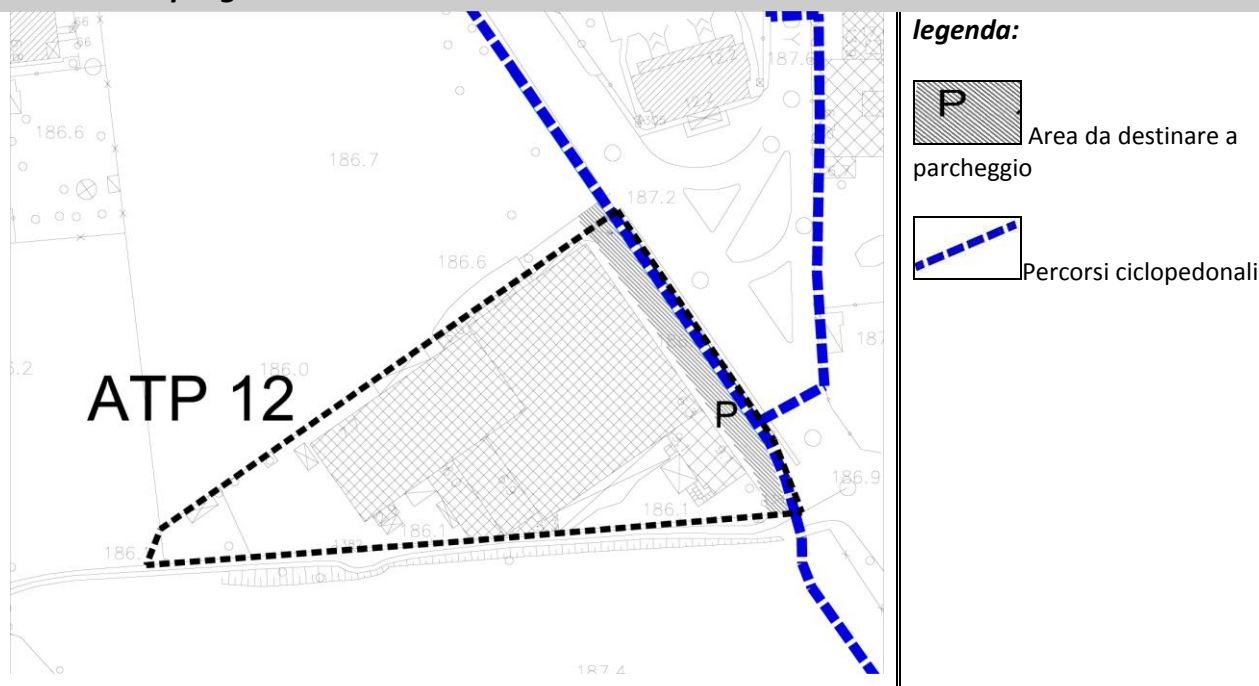
Ambiti agricoli strategici (PTCP)

Obiettivi dell'intervento

Intervento di ampliamento dell'insediamento produttivo di viale cinque giornate

Indici urbanistici e dati progettuali

Indice	It	mq/mq	0,60 di cui
	<i>It di zona</i>	mq/mq	0,55
	<i>It perequativo</i>	mq/mq	0,05
Parametri di edificabilità	Rc	<=	50%
	H max	<=	12,00 m salvo deroghe per comprovate esigenze tecnologiche
	Dc	>=	10,00 m
	Ds	>=	10,00 m
	Df	>=	10,00 m
	Ip	>=	20%
St indicativa	Area totale 11.900 mq		
	area di intervento	5.590 mq <i>di cui</i>	
	area di concentrazione vol.	4.055 mq	
	parkeggi	1.535 mq	
Slp indicativa		3.354 mq	

Indicazioni progettuali


- Le presenti indicazioni progettuali dovranno essere meglio definite in sede di negoziazione, come previsto dall'art. 11 delle Norme del Documento di Piano.
- L'intervento deve concorrere al completamento di Vicolo Aosta fino al collegamento fino all'ATC3.
- Sono previsti:
 - la formazione di pista ciclopeditone su via Bergamo;
 - un doppio filare di alberi ad alto fusto sulla Via Bergamo e su Vicolo Aosta;
 - un filare di alberi di alto fusto sul lato nord del parcheggio pubblico.

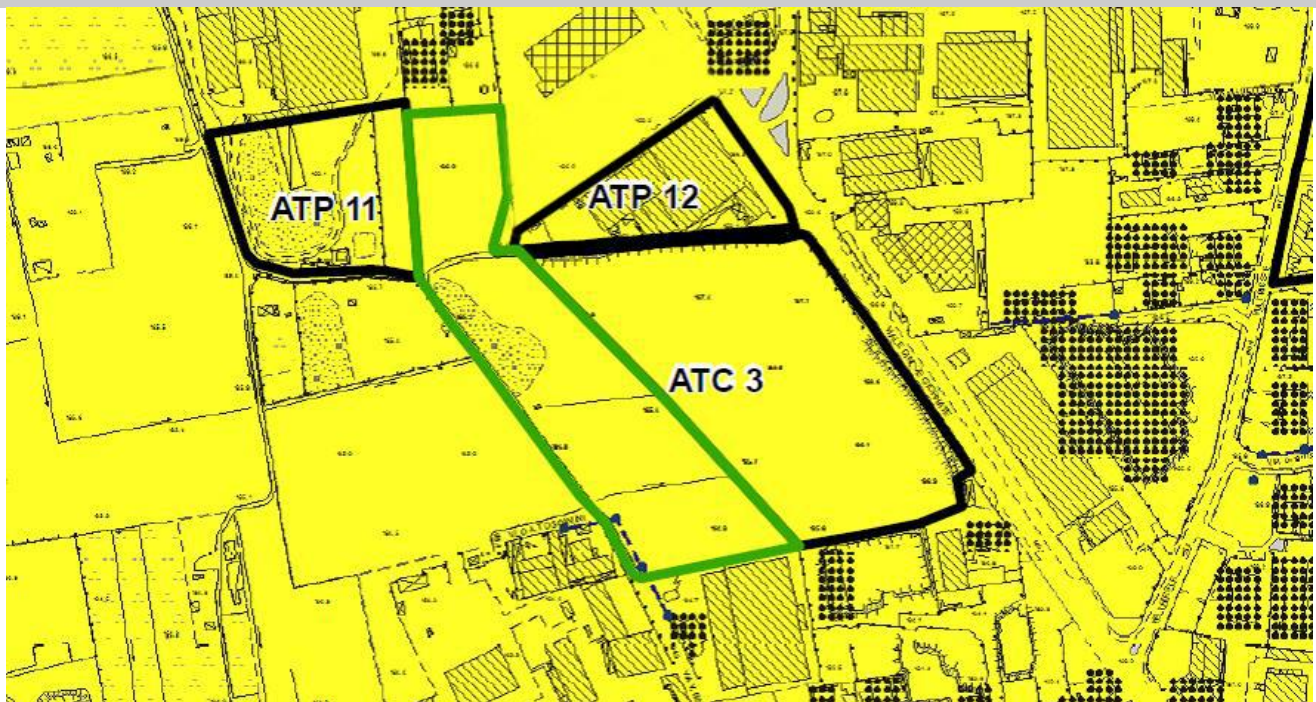
Prescrizioni ambientali e paesaggistiche

- previsione di interventi di riqualificazione generale che riguardino il corpo edilizio esistente
- realizzazione di aree a parcheggio con piantumazioni

Prescrizioni che determinano punteggio ai sensi dell'art. 5 delle Norme del Documento di Piano

- realizzazione di adeguati sistemi di gestione delle acque di pioggia delle aree impermeabili garantendo l'invarianza idraulica adottando preferibilmente soluzioni di tipo "diffuso", distribuite sull'intera area urbanizzata (comprese le opere stradali), atte a favorire l'infiltrazione nel suolo (Best management practices, Bmp), interventi di laminazione diffusi o invasi in linea in tubazioni opportunamente sovradimensionate, quali, ad esempio:
 - sistemi vegetati (fasce filtro, aree tampone, canali inerbiti, tetti verdi);
 - sistemi filtranti (filtri a sabbia);
 - sistemi di infiltrazione (bacini di infiltrazione, canali filtranti, pozzi asciutti, pavimentazioni filtranti).
- messa a dimora di impianti arborei/arbustivi interni al comparto per contribuire alla realizzazione di direttrici di ricostruzione eco sistemica, come evidenziato in figura.

**8
punti**
**12
punti**

Estratto studio geologico. Classi di fattibilità

Legenda:
Classi di fattibilità
Aree con modeste limitazioni d'uso


Classe 2: aree con modeste proprietà meccaniche del primo sottosuolo ed a vulnerabilità dell'acquifero freatico medio alta

Aree con consistenti limitazioni d'uso

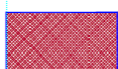

Classe 3a: aree di pertinenza del Torrente Lura comprese le aree inondabili per eventi di piena con $Tr=100$ anni



Classe 3b: aree inondabili per eventi di piena del Torrente Lura con $Tr=500$ anni

Aree con gravi limitazioni d'uso


Classe 4a: aree di pertinenza torrentizia e frequentemente inondabili limitrofe al Torrente Lura



Classe 4b: aree inondabili per eventi di piena del Torrente Lura con $Tr=10$ anni