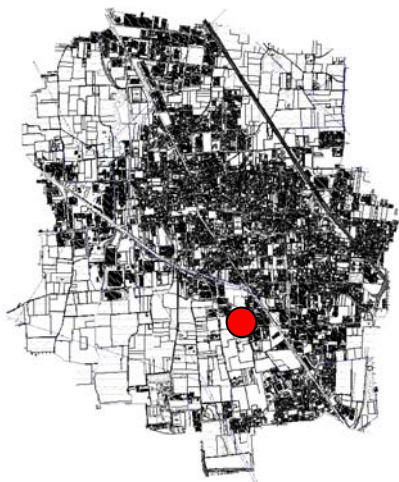


Inquadramento territoriale

via Bergamo


Legenda

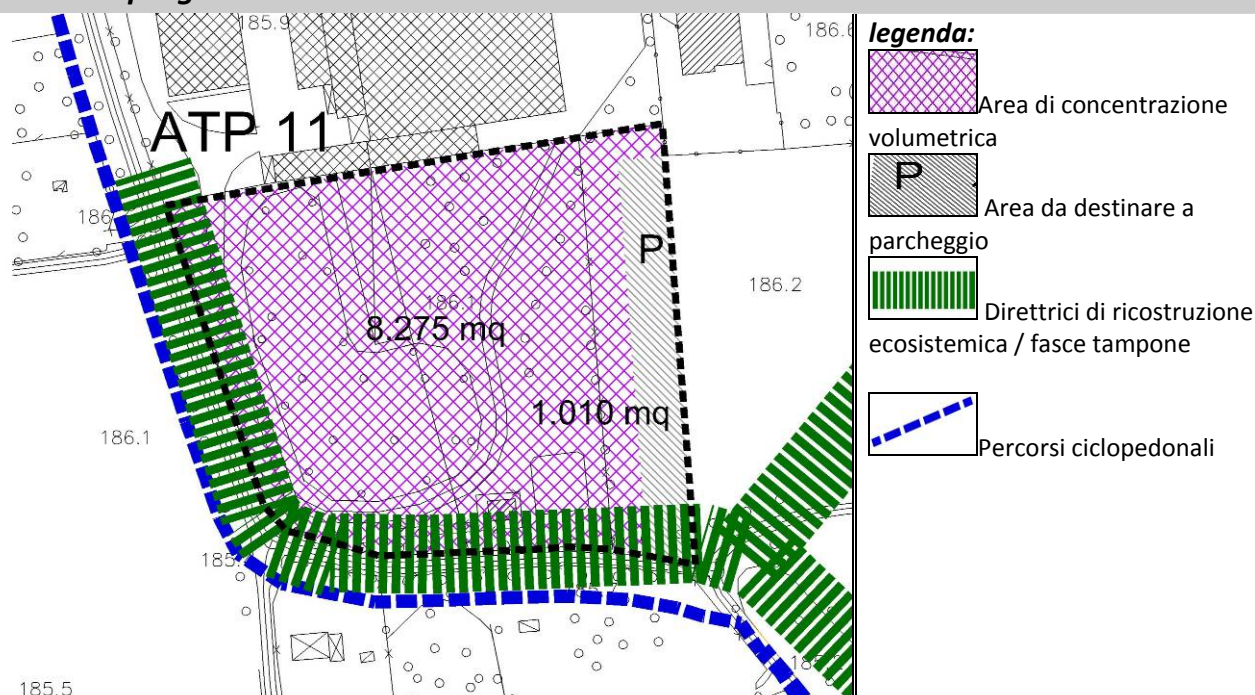
Ambiti agricoli strategici (PTCP)

Obiettivi dell'intervento

Attuazione di un'area già classificata come D1 e per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi dal previgente PRG

Indici urbanistici e dati progettuali

Indice	It	mq/mq	0,60 di cui
	<i>It di zona</i>	mq/mq	0,53
	<i>It perequativo</i>	mq/mq	0,07
Parametri di edificabilità	Rc	<=	50%
	H max	<=	12,00 m salvo deroghe per comprovate esigenze tecnologiche
	Dc	>=	10,00 m
	Ds	>=	10,00 m
	Df	>=	10,00 m
	lp	>=	20%
St indicativa	9.285 mq di cui		
	ambito di intervento		8.275 mq
	parcheggi pubblici		1.010 mq
Slp indicativa	5.571 mq		

Indicazioni progettuali


- Le presenti indicazioni progettuali dovranno essere meglio definite in sede di negoziazione, come previsto dall'art. 11 delle Norme del Documento di Piano.
- Le alberature esistenti sui lati di Ovest e di Sud devono essere mantenute e riqualificate.

Prescrizioni ambientali e paesaggistiche

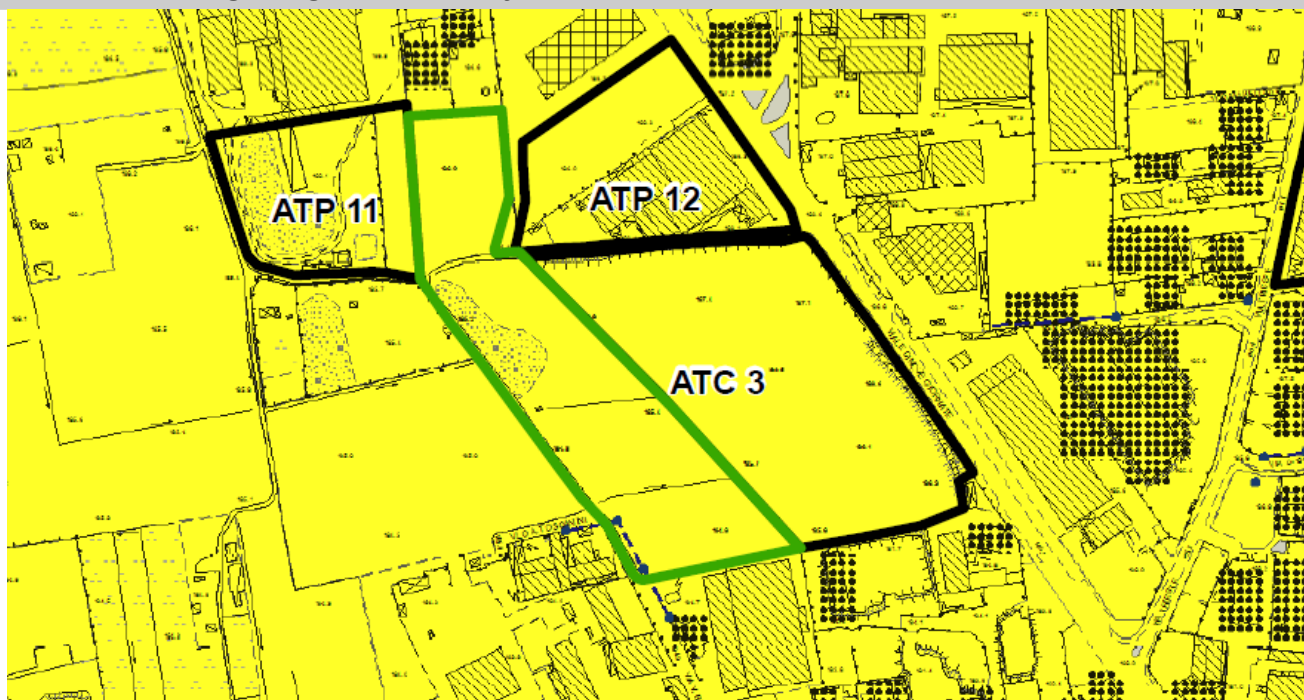
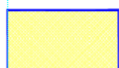
- concentrazione dell'edificazione sul lato nord-est dell'ambito per mantenere una continuità territoriale e visiva dello spazio ineditato come indicato in figura
- realizzazione di aree a parcheggio con piantumazioni
- mantenimento delle alberature esistenti o previsione di misure di compensazione per la loro eliminazione e creazione di interazioni tra queste ed il corridoio ecologico

Prescrizioni che determinano punteggio ai sensi dell'art. 5 delle Norme del Documento di Piano

- realizzazione di adeguati sistemi di gestione delle acque di pioggia delle aree impermeabili garantendo l'invarianza idraulica adottando preferibilmente soluzioni di tipo "diffuso", distribuite sull'intera area urbanizzata (comprese le opere stradali), atte a favorire l'infiltrazione nel suolo (Best management practices, Bmp), interventi di laminazione diffusi o invasivi in linea in tubazioni opportunamente sovradimensionate, quali, ad esempio:
 - sistemi vegetati (fasce filtro, aree tampone, canali inerbiti, tetti verdi);
 - sistemi filtranti (filtri a sabbia);
 - sistemi di infiltrazione (bacini di infiltrazione, canali filtranti, pozzi asciutti, pavimentazioni filtranti).
- messa a dimora di impianti arborei/arbustivi interni al comparto per contribuire alla realizzazione di direttrici di ricostruzione eco sistemica, come evidenziato in figura.

**8
punti**

**12
punti**

Estratto studio geologico. Classi di fattibilità

Legenda:
Classi di fattibilità
Aree con modeste limitazioni d'uso


Classe 2: aree con modeste proprietà meccaniche del primo sottosuolo ed a vulnerabilità dell'acquifero freatico medio alta

Aree con consistenti limitazioni d'uso

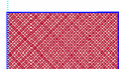

Classe 3a: aree di pertinenza del Torrente Lura comprese le aree inondabili per eventi di piena con $Tr=100$ anni



Classe 3b: aree inondabili per eventi di piena del Torrente Lura con $Tr=500$ anni

Aree con gravi limitazioni d'uso


Classe 4a: aree di pertinenza torrentizia e frequentemente inondabili limitrofe al Torrente Lura



Classe 4b: aree inondabili per eventi di piena del Torrente Lura con $Tr=10$ anni