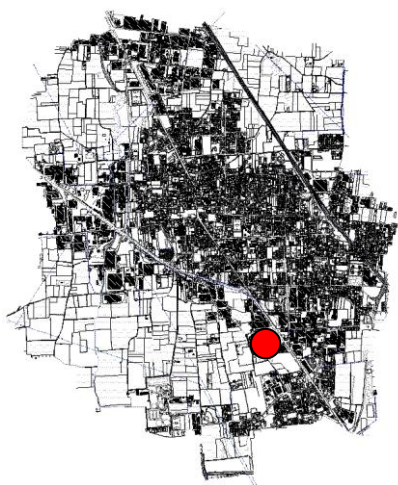


Inquadramento territoriale

via Lodi; vicolo Novara

**Legenda**

Ambiti agricoli strategici (PTCP)

Obiettivi dell'intervento

Intervento di completamento della zona commerciale a Sud-Ovest

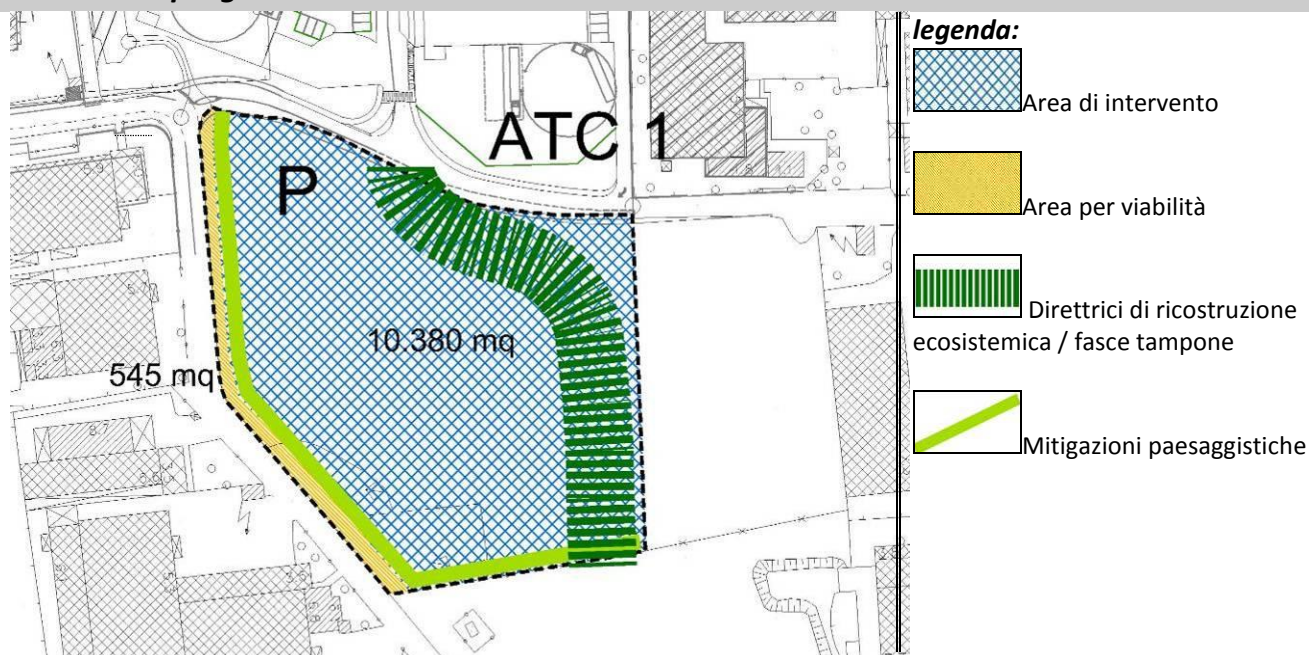
Indici urbanistici e dati progettuali

Indice	It	mq/mq	0,50 di cui
	<i>It di zona</i>	mq/mq	0,40
	<i>It perequativo</i>	mq/mq	0,10

Parametri di edificabilità	Rc	<=	40%
	H max	<=	9,00 m salvo deroghe per comprovate esigenze tecnologiche
	Dc	>=	10,00 m
	Ds	>=	10,00 m
	Df	>=	10,00 m
	Ip	>=	20%

St indicativa	10.925 mq di cui		
	ambito di intervento	10.380 mq	
	area stradale via Lodi	545 mq	

Slp indicativa	5.462 mq
-----------------------	----------

Indicazioni progettuali

- Le presenti indicazioni progettuali dovranno essere meglio definite in sede di negoziazione, come previsto dall'art. 11 delle Norme del Documento di Piano.
- Il simbolo P indica la parte dell'area di intervento dove dovranno essere prioritariamente collocati i parcheggi pubblici. La dimensione dei parcheggi pubblici e privati, che si intendono compresi nell'ambito di intervento, dovrà essere prevista dal Piano Attuativo nel rispetto dei minimi prescritti all'art. 36 delle Norme del Piano delle Regole.
- L'intervento comprende le opere e le aree necessarie alla sistemazione della Via Lodi e all'incrocio con l'asse stradale di nuova previsione che collega Bariola con la Via Lainate.

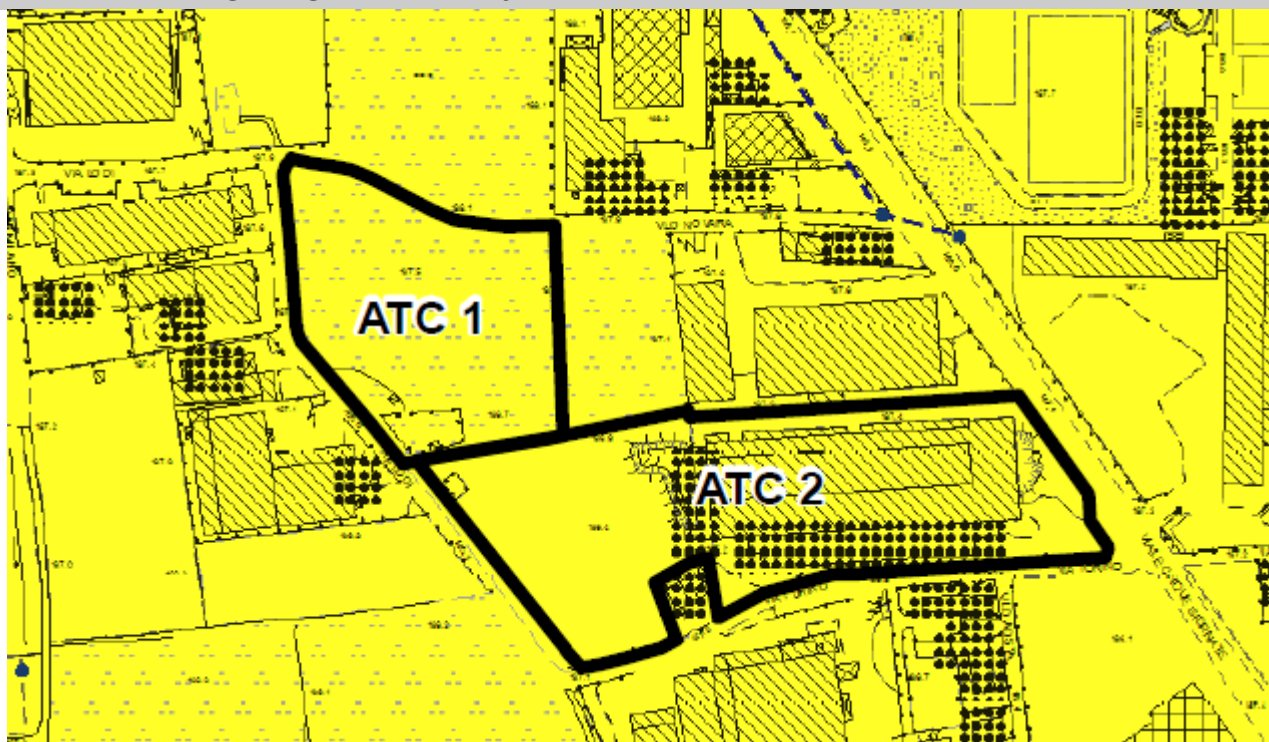
Prescrizioni ambientali e paesaggistiche

- concentrazione dell'edificazione sul lato ovest dell'ambito per mantenere una continuità territoriale e visiva dello spazio non edificato;
- realizzazione di alberature per le aree a parcheggio;
- messa a dimora alberi di alto fusto al fine di mitigare l'impatto con la zona agricola a Ovest, mantenendo e valorizzando le alberature presenti a sud-ovest del comparto.

Prescrizioni che determinano punteggio ai sensi dell'art. 5 delle Norme del Documento di Piano

- realizzazione di adeguati sistemi di gestione delle acque di pioggia delle aree impermeabili garantendo l'invarianza idraulica adottando preferibilmente soluzioni di tipo "diffuso", distribuite sull'intera area urbanizzata (comprese le opere stradali), atte a favorire l'infiltrazione nel suolo (Best management practices, Bmp), interventi di laminazione diffusi o invasivi in linea in tubazioni opportunamente sovradimensionate, quali, ad esempio:
 - sistemi vegetati (fasce filtro, aree tampone, canali inerbiti, tetti verdi);
 - sistemi filtranti (filtri a sabbia);
 - sistemi di infiltrazione (bacini di infiltrazione, canali filtranti, pozzi asciutti, pavimentazioni filtranti).
- messa a dimora di impianti arborei/arbustivi interna al comparto per contribuire alla realizzazione di direttrici di ricostruzione ecosistemica in continuità con l'ambito ATC 2 come evidenziato in figura.

**8
punti****12
punti**

Estratto studio geologico. Classi di fattibilità**Legenda:****Classi di fattibilità**Aree con modeste limitazioni d'uso

Classe 2: aree con modeste proprietà meccaniche del primo sottosuolo ed a vulnerabilità dell'acquifero freatico medio alta

Aree con consistenti limitazioni d'uso

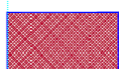
Classe 3a: aree di pertinenza del Torrente Lura comprese le aree inondabili per eventi di piena con $Tr=100$ anni



Classe 3b: aree inondabili per eventi di piena del Torrente Lura con $Tr=500$ anni

Aree con gravi limitazioni d'uso

Classe 4a: aree di pertinenza torrentizia e frequentemente inondabili limitrofe al Torrente Lura



Classe 4b: aree inondabili per eventi di piena del Torrente Lura con $Tr=10$ anni