

| ATU 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Ubicazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                | Via Milanello                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Destinazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                | Residenziale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Superficie territoriale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                | 7.181,00 mq.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Indice territoriale = Ut/Uf(z)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                | 0,25 mq./mq.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Indice territoriale = Ut/Uf(max)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                | 0,35 mq./mq.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Superficie territoriale x Indice fondiario (z)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                | SLP = 1.795,25 mq.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Abitanti teorici = 36    |
| Superficie territoriale x Indice fondiario (max)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                | SLP = 2.513,35 mq.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Abitanti teorici = 50    |
| Altezza edifici                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                | max 10,50 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Distribuzione degli spazi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| Superficie residenziale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                | 4.400,00 mq.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Superficie a verde naturale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                | 1.513,00 mq.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Superficie strada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                | 1.268,00 mq.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Superficie a standard                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                | 18 mq./ ab.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Piani di Attuazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| Piano di Lottizzazione – Piano Integrato di Intervento<br>Sarà possibile attuare il presente ambito di trasformazione tramite l'approvazione di Piani Attuativi parziali.                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| Previsioni strategiche dell'ambito                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| Realizzazione del tronco stradale di lunghezza uguale o maggiore di quella prevista nella perimetrazione, da concordarsi in Convenzione e la definizione di un'area di mitigazione naturalistica con la realizzazione di una fascia boschiva di frangia con essenze autoctone.<br>Realizzazione di opere a standard per 18 mq x abitanti teorici. |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| Norme di Piano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| Norme di Attuazione del Piano delle Regole -<br>Titolo 3 ATTUAZIONE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (ATU), art. I.3.1 Disciplina generale degli Ambiti di trasformazione urbanistica (ATU), a vocazione residenziale.                                                                                                                  |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| Studio sismico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| Scenario pericolosità sismica locale                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                | Effetti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Classe di peric. sismica |
| Z4C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Zona morenica con presenza di depositi granulari e/o coesivi (comprese le coltri loessiche)                                    | Amplificazioni litologiche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | H2                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                | Approfondimento richiesto (*)<br>II^ livello; III^ livello nella aree indagate con il II^ livello qualora il fattore di amplificazione Fa calcolato risultasse superiore al valore soglia comunale                                                                                                                                                        |                          |
| Studio geologico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| Norme generali di fattibilità geologica                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (Classe di fattibilità con modeste limitazioni)<br><br>AREE SUBPIANEGGIANTI DELLE COLLINE RISSIANE CON DIFFICOLTÀ DI DRENAGGIO | INTERVENTI/INDAGINI DA PREVEDERE IN FASE PROGETTUALE<br>La realizzazione di opere è subordinata alla effettuazione di specifiche indagini ai sensi del D.M. 14.01.2008 "Norme tecniche per le costruzioni".<br>In via di minima dovranno essere verificate:<br>- caratteristiche di portanza dei terreni di fondazione<br>- presenza di acque sotterranee |                          |

|    |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- grado di stabilità degli scavi con riguardo anche alle costruzioni adiacenti sia in corso d'opera che a fine intervento</li> <li>- modalità di drenaggio delle acque di pioggia o di corrivazione</li> <li>- possibili interferenze con le adiacenti aree di scarpate</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3b | <p>(Classe di fattibilità con consistenti limitazioni)</p> <p>AREE INTERESSATE DA RIMANEGGIAMENTO ANTROPICO (COLMATAZIONI E SCAVI)</p> <p>AREE CON PRESENZA DI FALDA SOSPESA A CARATTERE LOCALE SUBSUPERFICIALE</p> | <p>INTERVENTI/INDAGINI DA PREVEDERE IN FASE PROGETTUALE</p> <p>La realizzazione di opere è subordinata alla effettuazione di specifiche indagini ai sensi del D.M. 14.01.2008 "Norme tecniche per le costruzioni".</p> <p>In via di minima dovranno essere verificate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- spessori e caratteristiche granulometriche e qualitative dei materiali di riempimento fino al raggiungimento del fondo naturale (primo caso), dei depositi superficiali sciolti saturi fino al raggiungimento dei terreni "portanti" (secondo caso)</li> <li>- caratterizzazione ambientale del sito in caso di riporto di materiale non inerte</li> <li>- caratteristiche di portanza dei terreni di fondazione</li> <li>- presenza di falde acquifere secondarie sostenute da riporti argillosi</li> <li>- capacità di dispersione delle acque nel sottosuolo in relazione ai depositi presenti</li> </ul> |
| 3c | <p>(Classe di fattibilità con consistenti limitazioni)</p> <p>AREE DI POSSIBILE DIVAGAZIONE DEI CORSI D'ACQUA</p>                                                                                                   | <p>INTERVENTI/INDAGINI DA PREVEDERE IN FASE PROGETTUALE</p> <p>La realizzazione di opere è subordinata alla effettuazione di specifiche indagini ai sensi del D.M. 14.01.2008 "Norme tecniche per le costruzioni"</p> <p>In via di minima tali aree dovranno essere subordinate a specifico studio di dettaglio con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Caratteristiche di portanza dei terreni di fondazione</li> <li>- Relazione idraulica al fine di verificare l'altezza massima dell'onda di piena</li> <li>- Verifica presenza di vene d'acqua nel primo sottosuolo</li> <li>- Dimensionamento di eventuali opere di difesa al contorno dell'opera edificatoria in progetto</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                           |
|    | FASCIA DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA                                                                                                                                                                                | <p>Reticolo idrico principale ex R.D. 523 / 1904</p> <p>Reticolo idrico minore ex D.G.R. 26/01/2002 n.7/7868.</p> <p>Tali aree sono sottoposte a vincoli di tutela e polizia idraulica secondo la specifica normativa riportata nello studio "Determinazione del reticolo idraulico principale e minore."</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |