
Ambito ATP 1:

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento: Trattasi di un comparto posto alla fine di Via Castecco che andrebbe ad integrare e razionalizzare l'area esistente già in parte produttiva	
Compatibilità con il PTCP	Non si segnalano incongruenze
Compatibilità con la rete ecologica	Non si segnalano incongruenze
Classificazione geologica e sismica	2a- 3b- Z4c- Z4a
Compatibilità con vincoli	Presenza di una linea elettrica passante sopra l'ambito di potenza inferiore ai 150.000V. L'ambito è interessato dalla fascia di rispetto stradale
Coerenza rispetto agli obiettivi strategici individuati nonché alla definizione delle politiche di intervento e delle azioni specifiche di piano	Coerente con: ▪ il mantenimento o la trasformazione delle strutture produttive in attività economicamente vantaggiose anche per la comunità, individuando funzioni e attività consone che riducano al minimo le interferenze con il contesto ambientale ▪ la localizzazione di nuove previsioni viarie relazionandole con la rete stradale esistente valutando tutte le connessioni minori anche a livello ciclo-pedonale
Superficie territoriale (St)	7870 mq.
Slp realizzabile	2200 mq.
Incremento massimo volumetrico ammesso, acquisibile solo attraverso il ricorso ai criteri di premialità, di trasferimento volumetrico, di incentivazione e di compensazione.	15%
Attrezzature pubbliche e di uso pubblico	per tale comparto non è stata valutata la cessione della quota complessiva per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale che verrà determinata in sede della definizione progettuale
Aree per infrastrutture viarie	Opere a carico degli attuatori privati: 4000 mq da cedere per realizzazione nuovo tracciato stradale
H. max	12,00 m.(esclusi impianti tecnologici)
RC rapporto di copertura	50 %
P rapporto di permeabilità	20 %
Destinazione d'uso principale	Produttivo e tutte quelle complementari e compatibili con la produzione
Destinazioni d'uso non ammesse	Tutte le altre
Parcheggi pertinenziali da prevedere	Come previsto dalla norme del PdR
Determinazione quota cessione da monetizzare	Da determinare in sede di definizione progettuale

Criteri di intervento

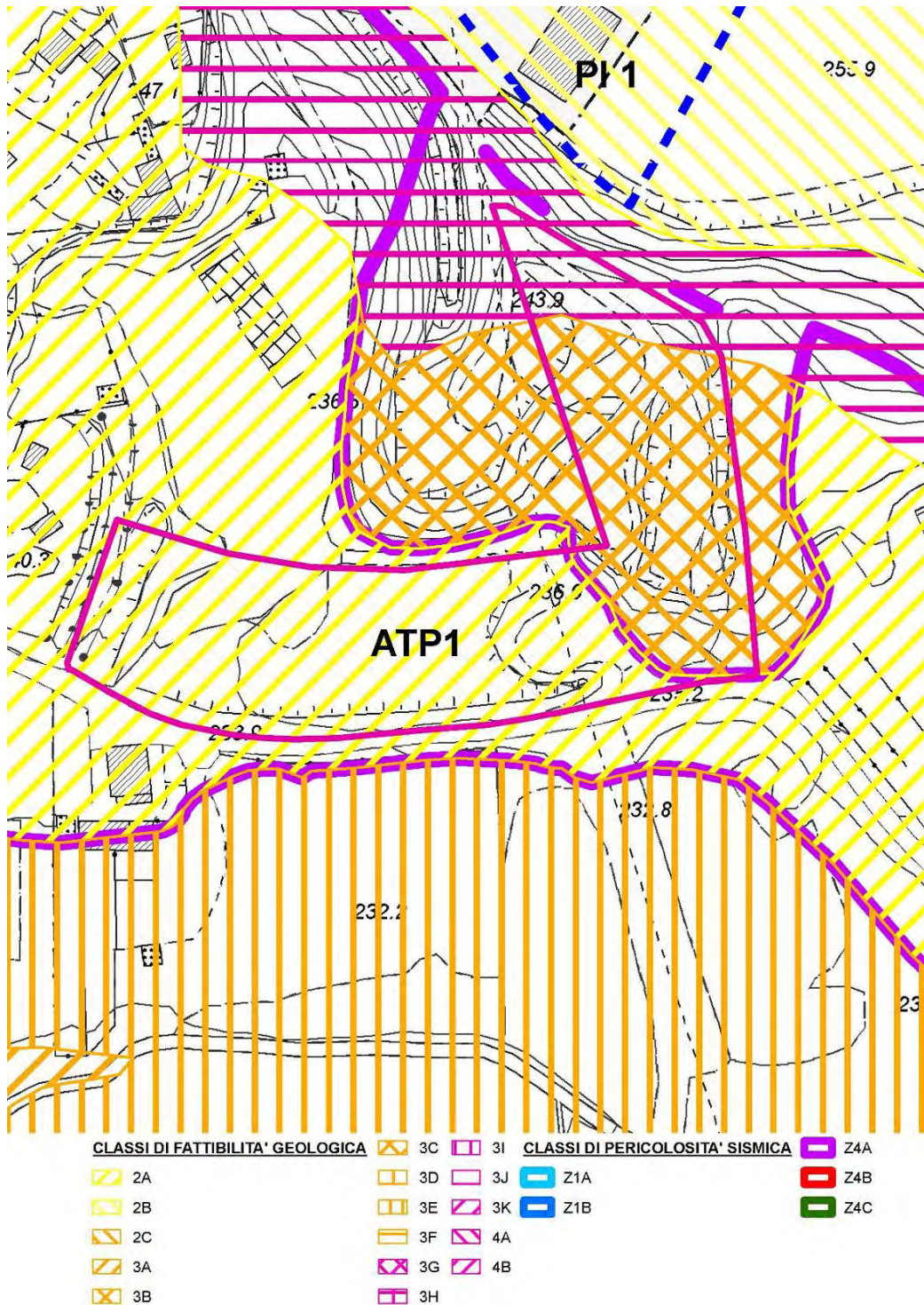
Gli interventi previsti in tale ambito devono rispettare:

- Vista la presenza di una linea elettrica passante sopra l'ambito di potenza inferiore ai 150.000V.. devono essere rispettate le relative fasce di rispetto, in base alla l.r. n. 52 del 16.08.1982, indicate graficamente nella tavola grafica PdR 05 "Vincoli Specifici".

IDENTIFICAZIONE COMPARTO ORTOFOTO



IDENTIFICAZIONE COMPARTO FATTIBILITA' GEOLOGICA



Ambito ATP 2: