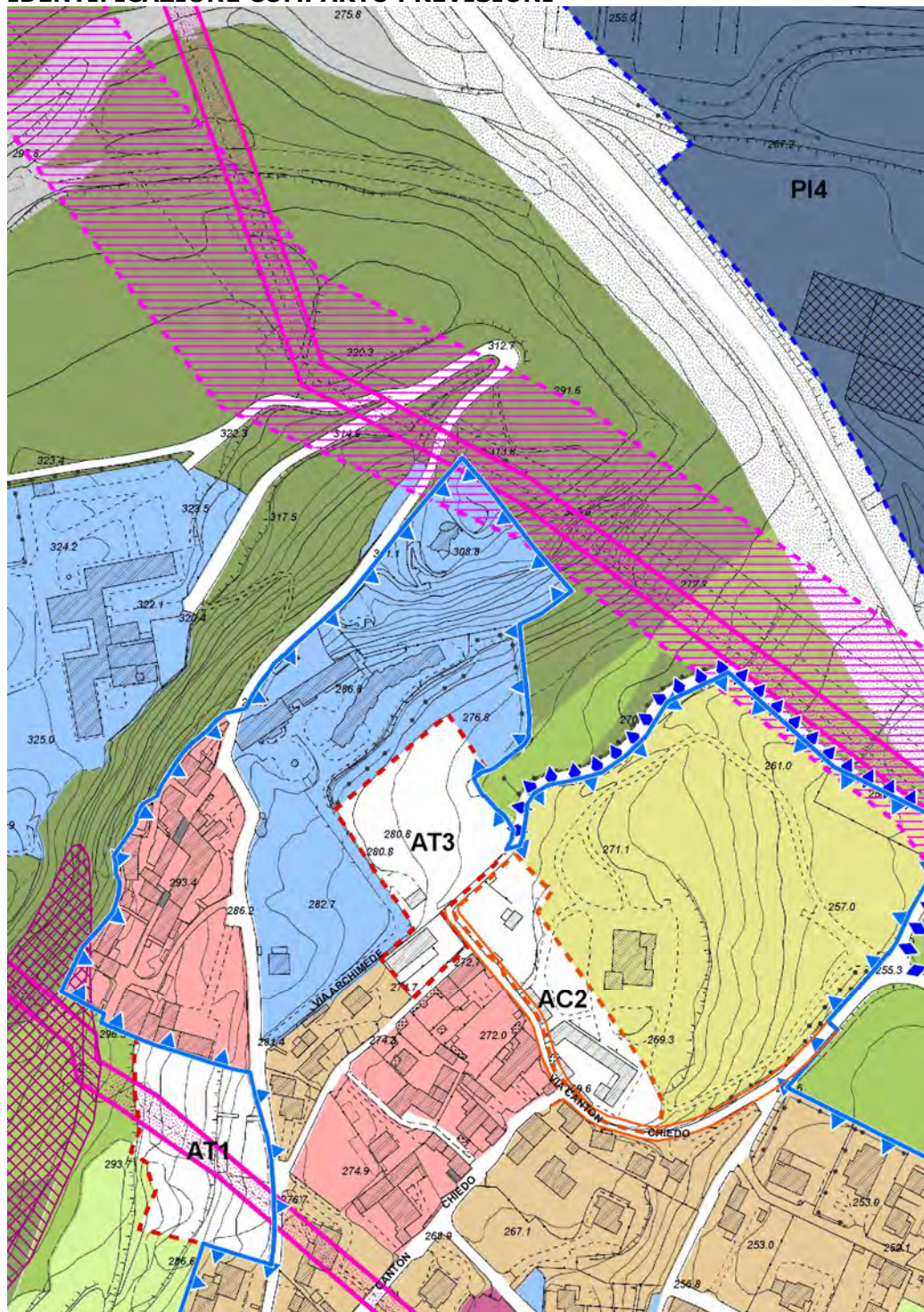

Ambito AT3:

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento: Trattasi di un comparto facente parte del complesso Villa Letizia accessibile da Via Campari Migliavacca, di proprietà dell'Istituto dei Ciechi di Milano.	
Compatibilità con il PTCP	Non si segnalano incongruenze
Compatibilità con la rete ecologica	Non si segnalano incongruenze
Classificazione geologica e sismica	2a - Z4c
Compatibilità con vincoli	Non si segnalano incongruenze
Coerenza rispetto agli obiettivi strategici individuati nonché alla definizione delle politiche di intervento e delle azioni specifiche di piano	Coerente con : La riduzione del consumo del suolo con il completamento dei lotti interclusi e l'utilizzo dei comparti liberi posti a margine dell'edificato.
Superficie territoriale (St)	mq. 4980,00
Volume edificabile predeterminato	Volume ammissibile 3.200 mc., solo a seguito demolizione e trasferimento volumetrico dell'edificio posto a valle della Villa Letizia e di recente costruzione contraddistinto con (*)
Aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico	per tale comparto non è stata valutata la cessione della quota complessiva per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale che verrà determinata in sede della definizione progettuale
Aree infrastrutture viarie	La proprietà dovrà garantire l'attuale accesso alla Villa e prevedere l'ingresso al nuovo edificio sempre da Via Campari Migliavacca o da Via Archimede .
H max	10,00 m. (2 piani f.t.)
RC rapporto di copertura	30 %
P rapporto di permeabilità	50%
Destinazione d'uso principale	Residenziale e tutte quelle complementari e compatibili con la residenza
Destinazioni d'uso non ammesse	Tutte le altre
n. utenti teorici	21
Determinazione quota cessione da monetizzare	Da determinare in sede di definizione progettuale
<u>Criteri di intervento</u> Considerato che trattasi di un intervento di nuova costruzione che sottrae superfici agricole e che rientra nella perimetrazione definita dalla Regione, (Applicazione del comma 2-bis dell'art. 43 della l.r. 12/05 in merito alla maggiorazione del contributo del costo di costruzione "della Relazione del documento di Piano) viene assoggettato ad una maggiorazione del 5 per cento del contributo di costruzione da destinare ad interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento di naturalità	

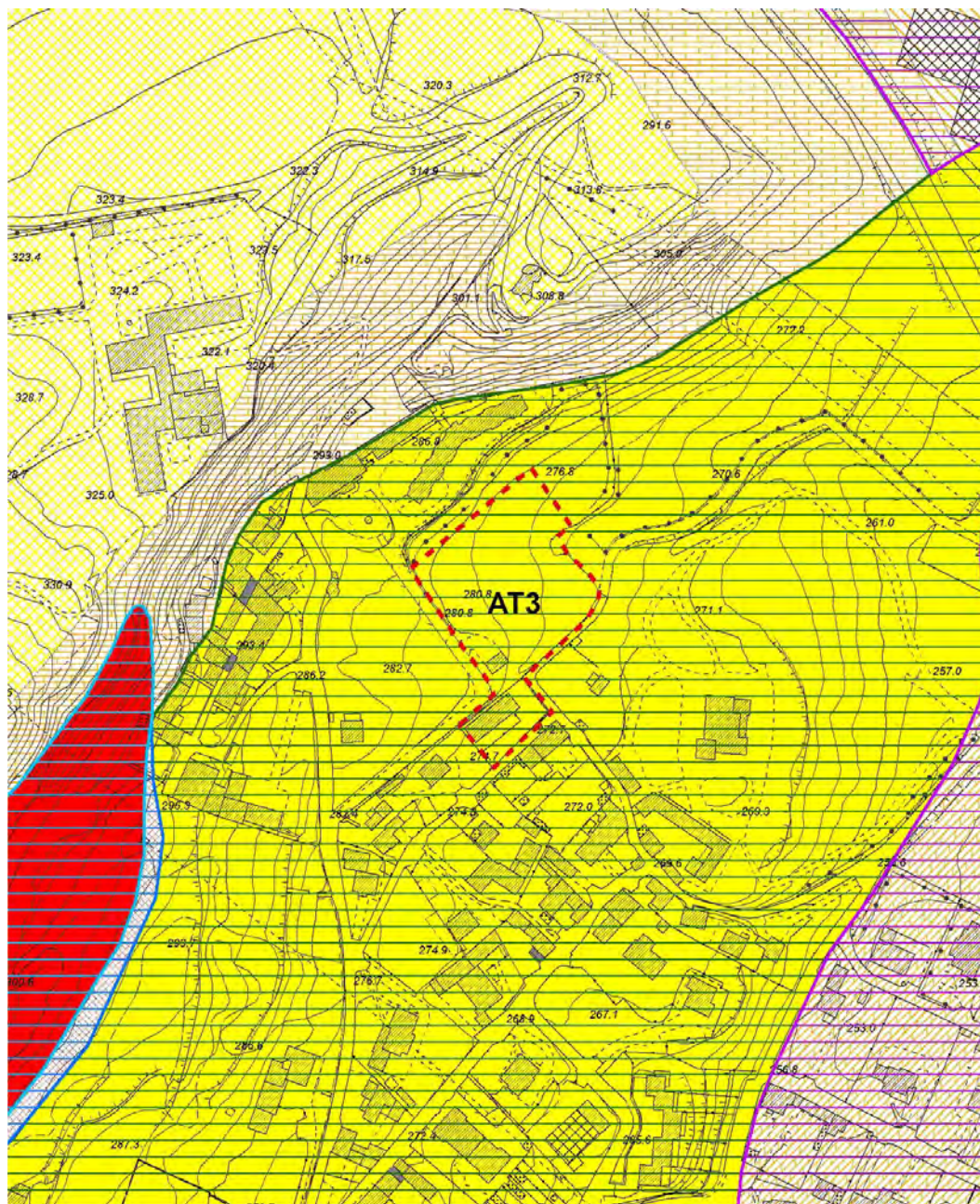
IDENTIFICAZIONE COMPARTO ORTOFOTO



IDENTIFICAZIONE COMPARTO PREVISIONI



IDENTIFICAZIONE COMPARTO FATTIBILITA' GEOLOGICA



CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

2A	3B	3G
2B	3C	3H
2C	3D	3I
3A	3E	3J
	3F	3K

CLASSI DI PERICOLOSITA' SISMICA

4A	Z4A
4B	Z4B
Z1A	Z4C
Z1B	