
Ambito AT 1:

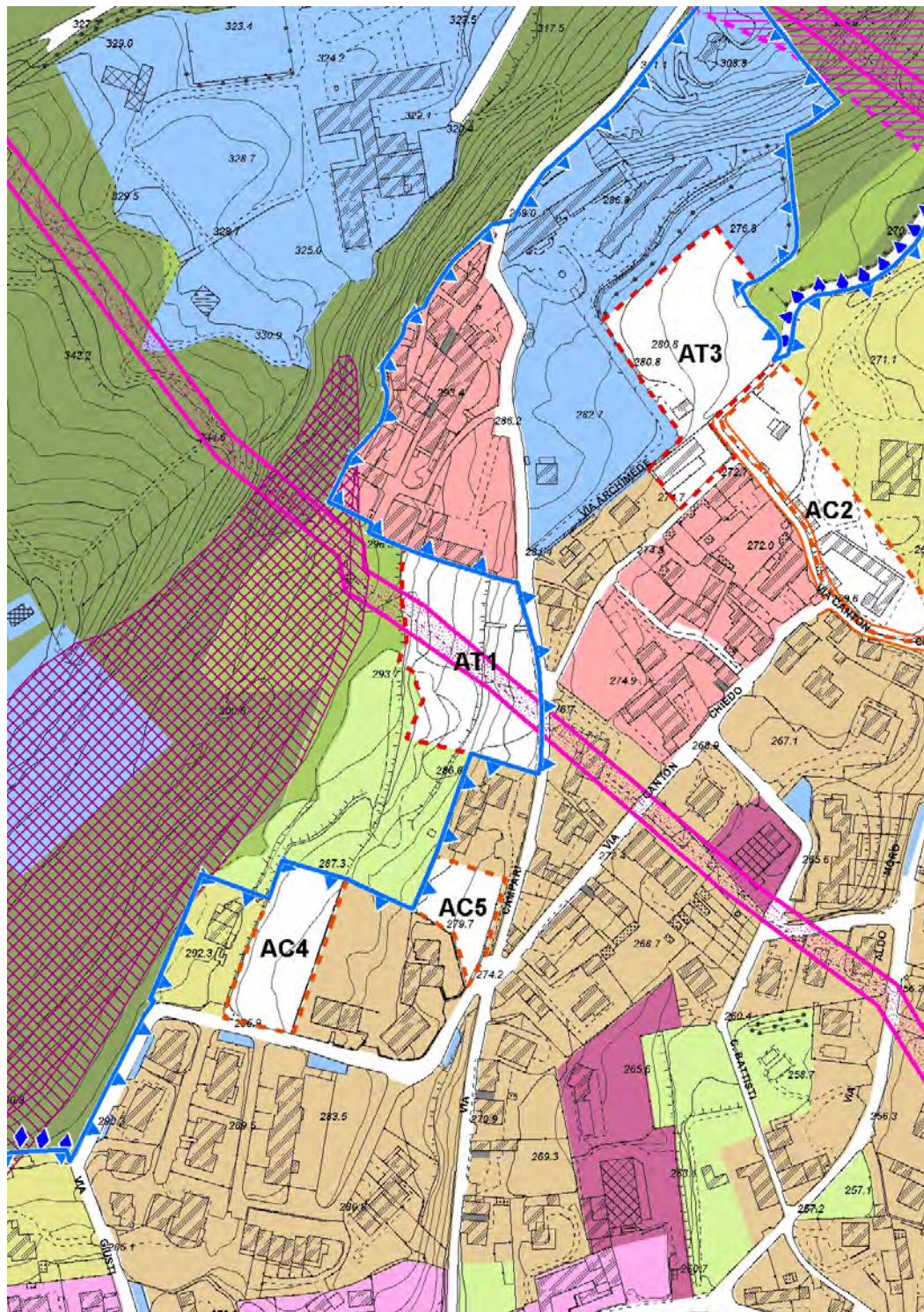
Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento: Trattasi di un comparto posto in Via Campari	
Compatibilità con il PTCP	Non si rilevano incongruenze
Compatibilità con vincoli	Presenza di una linea elettrica passante sopra l'ambito di potenza inferiore ai 15.000V..
Compatibilità con la rete ecologica	Non si segnalano incongruenze
Classificazione geologica e sismica	2a- Z4c
Coerenza rispetto agli obiettivi strategici individuati nonché alla definizione delle politiche di intervento e delle azioni specifiche di piano	Coerente con - La riduzione del consumo del suolo con il completamento dei lotti interclusi e l'utilizzo dei comparti liberi posti a margine dell'edificato - L'individuazione di ambiti di trasformazione, in aree in parte già urbanizzate o prossime all'urbanizzato - la previsione di nuove aree per parcheggio pubblico in zone strategiche del tessuto urbanizzato - la verifica del calibro delle carreggiate delle strade esistenti per garantire il rispetto delle norme vigenti con conseguente incremento delle soglie di sicurezza
Superficie territoriale (St)	4800,00 mq.
Indice territoriale applicabile IT m	0,60 mc/ mq
Incremento massimo volumetrico ammesso, acquisibile solo attraverso il ricorso ai criteri di premialità, di trasferimento volumetrico, di incentivazione e di compensazione.	15%
Attrezzature pubbliche e di uso pubblico	Opere a carico degli attuatori privati: devono essere ceduti 250 mq. per realizzazione di aree a parcheggio la cui localizzazione sarà definita in fase progettuale
Aree per infrastrutture viarie	--
H max	10,00 (2 piani f.t.)
RC rapporto di copertura	30 %
P rapporto di permeabilità	50 %
Destinazione d'uso principale	Residenziale e tutte quelle complementari e compatibili con la residenza
Destinazioni d'uso non ammesse	Tutte le altre
n. utenti teorici	19
Determinazione quota cessione da monetizzare	Da determinare in sede di definizione progettuale
<u>Criteri di intervento</u> Gli interventi previsti in tale ambito devono rispettare:	

- Vista la presenza di una linea elettrica passante sopra l'ambito di potenza inferiore ai 150.000V.. devono essere rispettate le relative fasce di rispetto, in base alla l.r. n. 52 del 16.08.1982, indicate graficamente nella tavola grafica PdR 05 "Vincoli Specifici".

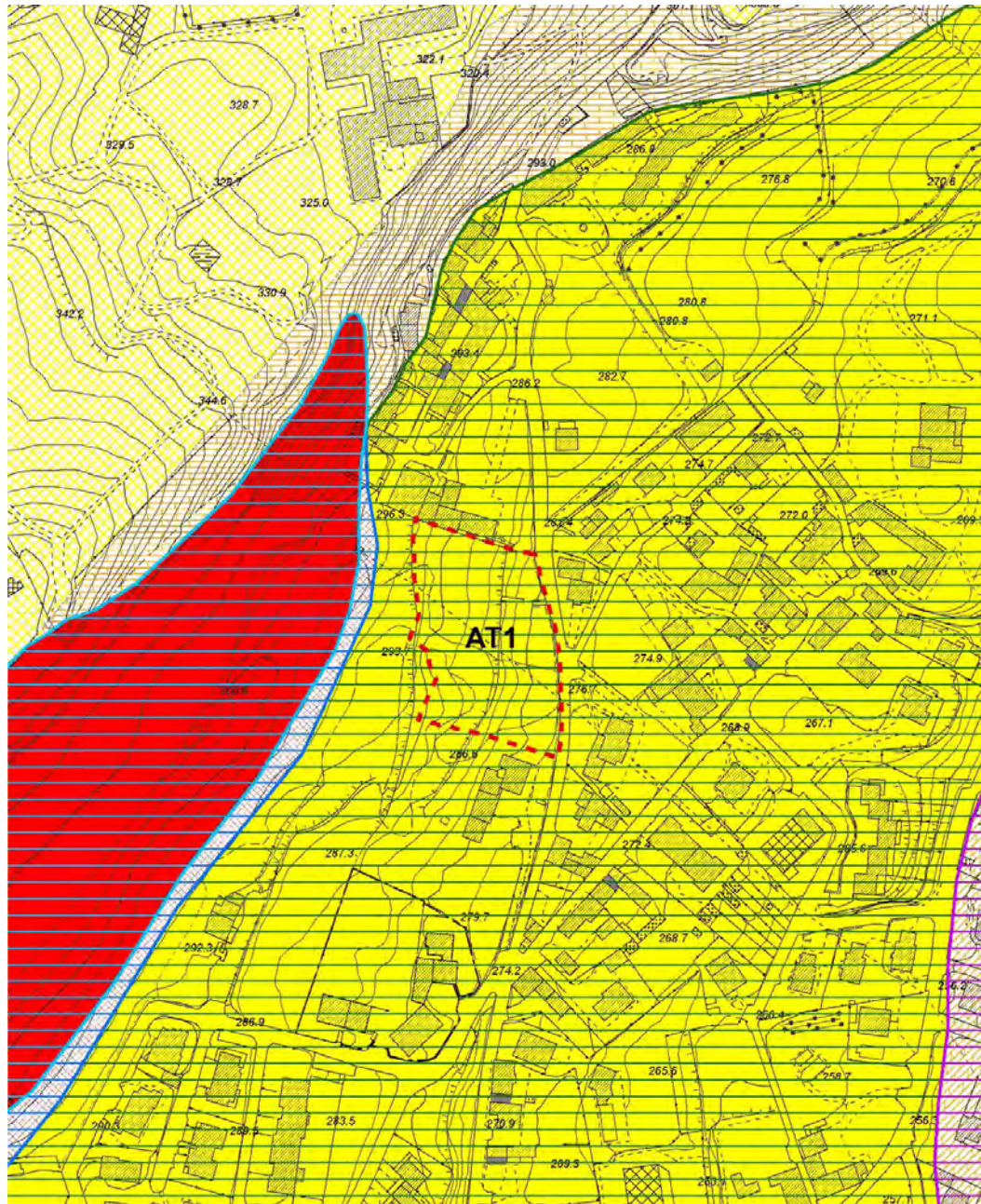
IDENTIFICAZIONE COMPARTO ORTOFOTO



IDENTIFICAZIONE COMPARTO PREVISIONI



IDENTIFICAZIONE COMPARTO FATTIBILITA' GEOLOGICA



CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

- 2A
- 2B
- 2C
- 3A

- 3B
- 3C
- 3D
- 3E
- 3F
- 3G
- 3H
- 3I
- 3J
- 3K

4A

- 4B
- 4C
- 4D
- 4E
- 4F
- 4G
- 4H
- 4I
- 4J
- 4K

CLASSI DI PERICOLOSITA' SISMICA

- Z1A
- Z1B

- Z4A
- Z4B
- Z4C