

Studio G.& G. - Como - Arch. Giuseppe Tettamanti Arch. Giovanna Moretti - compilatore: arch. Nicola Tettamanti

## Comune di CADEGLIANO VICONAGO (VA)

AU\_13\_12027

### **Morfo - Tipologia del progetto**

Volumi distribuiti in organismi edilizi che rispettino la tipologia del contesto territoriale di riferimento

**Specifiche esigenze di infrastrutturazione e servizi (in particolare nei casi siano strutture caratterizzate rilevante affluenza)**

Il recupero delle dotazioni destinate a standard urbanistici a carico delle funzioni insediabili deve avvenire in misura corrispondente a mq/ab 27,00 (mc/ab 150).

**Indicazioni della tipologia di strumento attuativo, ad eccezione degli interventi pubblici o d'interesse pubblico, gli eventuali dettagli già definiti relativi allo strumento attuativo**

Intervento edilizio subordinato all'approvazione di Piano Attuativo

**Criteri dettagliati d'intervento per un corretto inserimento ambientale e paesaggistico**

Piantumazione pari a 1 albero ogni 80 mq di superficie scoperta.

**Criteri di negoziazione (criteri di perequazione urbanistica, tipo di perequazione etc.)**

Criterio compensativo

**Parametri di efficienza energetica**

Come previsti della normativa vigente.

**Norme di salvaguardia**

-