

Quartiere Sant'Edoardo

Aree di rigenerazione Urbana

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO



LEGENDA

- AREE DI RIGENERAZIONE URBANA DI PROPRIETA' PRIVATA
- AREE DI RIGENERAZIONE URBANA DI INTERESSE PUBBLICO
- AREE DI RICOLLOCAZIONE VOLUMETRICA

AREE DI RIGENERAZIONE URBANA

4 SANT'EDOARDO	Superficie St (mq)	SLP massima (mq)	SLP ricollocabile (mq)	H degli edifici	Destinazione d'uso
Rigenerazione privata	35.077,98	17.538,99	8.769,51	10	Residenziale
Rigenerazione di interesse pubblico	26.756,00	6.689,00	0,00	10	Residenziale
Ricollocazione volumetrica	3.564,86	1.782,43	1.782,43	10	Residenziale
TOT RIGEN	65.398,84	26.010,42	10.551,94		

AREE DI RIGENERAZIONE URBANA DI PROPRIETA' PRIVATA

	Superficie St (mq)	Indice Territoriale Ut	Indice perequativo Up	SLP max	SLP ricollocabile
4.a	3.148,55	0,50	0,25	1.574,28	787,14
4.b	1.028,26	0,50	0,25	514,13	257,07
4.c	4.857,72	0,50	0,25	2.428,86	1.214,43
4.d	3.804,10	0,50	0,25	1.902,05	951,03
4.e	9.803,61	0,50	0,25	4.901,81	2.450,90
4.g	7.054,08	0,50	0,25	3.527,04	1.763,52
4.h	5.381,66	0,50	0,25	2.690,83	1.345,42
	35.077,98			17.538,99	8.769,51

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI PROGETTUALI:

L'attuazione degli interventi è subordinata al raggiungimento dell'indice massimo (0,5 mq/mq) tramite l'acquisizione dei diritti volumetrici derivanti da interventi di rigenerazione del patrimonio edilizio esistente nel tessuto consolidato.

Nell'area di rigenerazione 4e dovrà essere garantito un asse viario di collegamento tra via Bassano del Grappa e via Alba.

AREE DI RIGENERAZIONE URBANA DI INTERESSE PUBBLICO

	Superficie St (mq)	Indice Territoriale Ut	Indice perequativo Up	SLP max	SLP ricollocabile
4.i	26.654,34	0,25	0,00	6.663,59	0,00
	26.654,34			6.663,59	0,00

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI PROGETTUALI:

Le volumetrie dovranno essere localizzate sul 50% della Superficie Territoriale. La rimanente porzione dell'area dovrà essere ceduta come quota standard.

Le aree di proprietà privata dovranno essere sottoposte ad azione di piantumazione preventiva (preverdissement).

AREE DI RICOLLOCAZIONE VOLUMETRICA

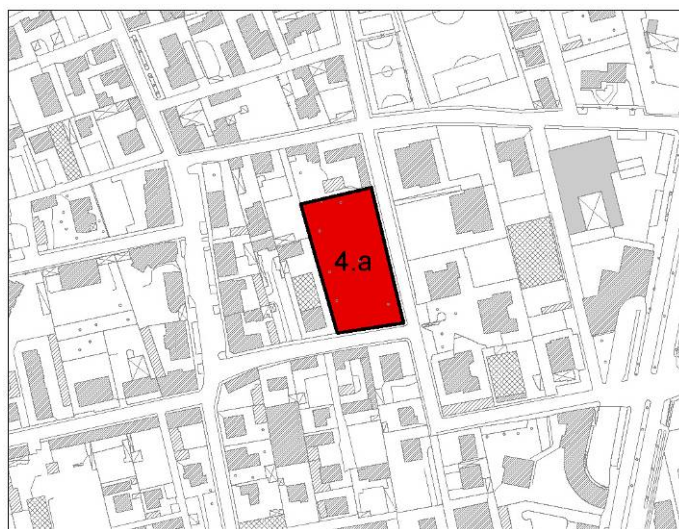
	Superficie St (mq)	Indice Territoriale Ut	Indice perequativo Up	SLP max	SLP ricollocabile
4.l	1.670,92	0,50	0,50	835,46	835,46
4.m	1.893,94	0,50	0,50	946,97	946,97
	3.564,86			1.782,43	1.782,43

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI PROGETTUALI:

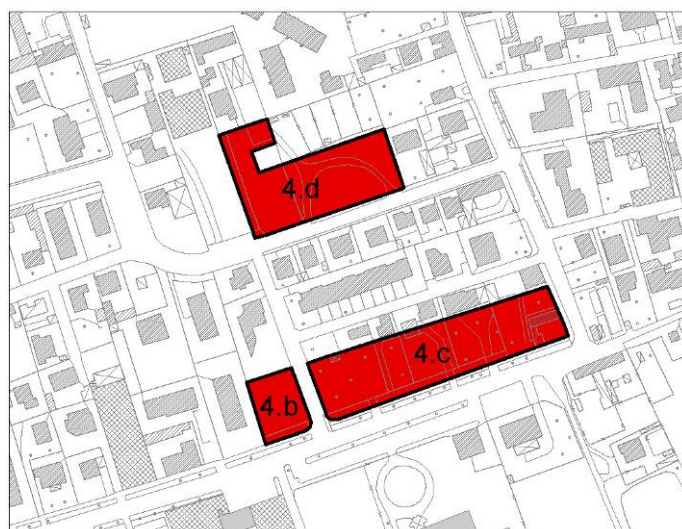
Le aree pubbliche rappresentano ambiti di ricollocazione di diritti volumetrici derivanti dai diversi meccanismi perequativi fino al raggiungimento dell'indice massimo.

LOCALIZZAZIONE DELLE AREE

Aree di rigenerazione privata



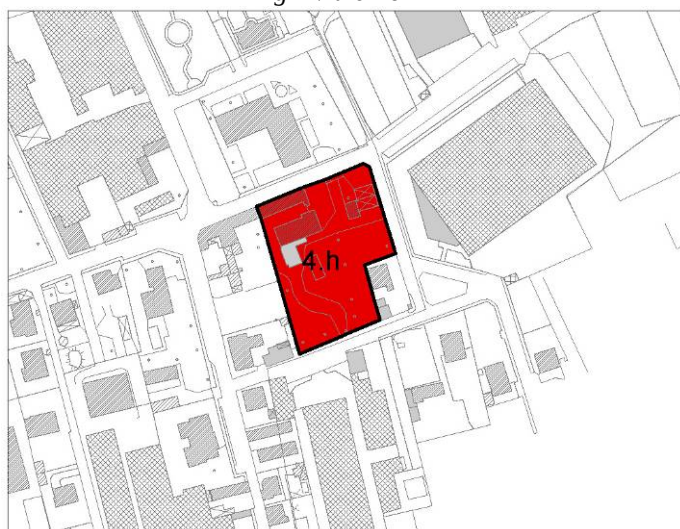
4a – via Treviglio



4b – 4c - via Alba
4d via Goldoni

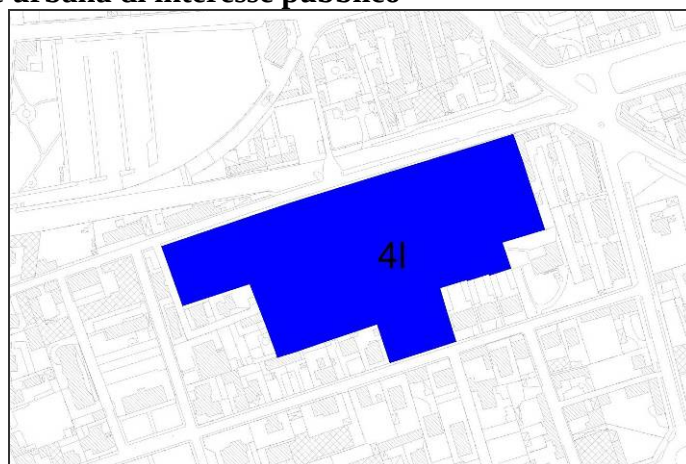


*4e - via del Bosco
4g - viale Borri*



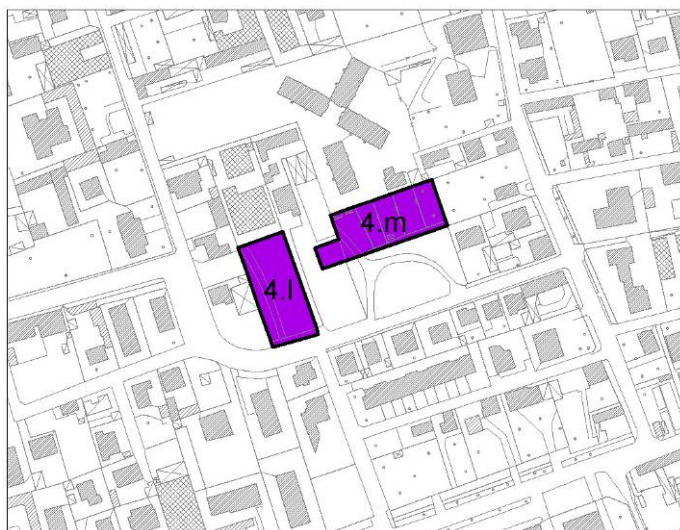
4h - via Gozzano

Aree di rigenerazione urbana di interesse pubblico



4i - via Muratori

Aree di ricollocazione volumetrica



4l – 4m – via Gussoni