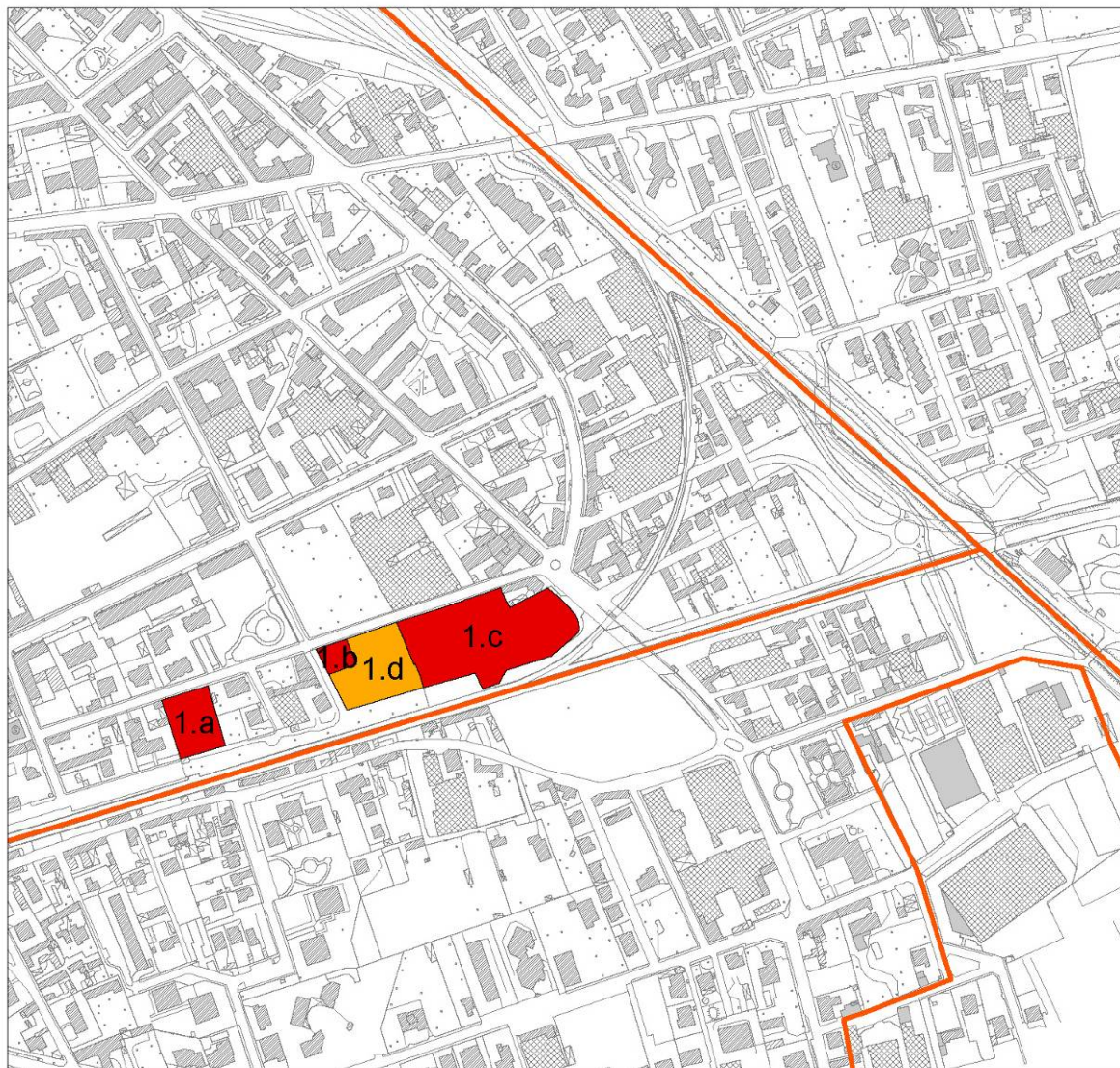


## Quartiere San Giovanni

## Aree di rigenerazione Urbana

### LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO



### LEGENDA

- AREE DI RIGENERAZIONE URBANA DI PROPRIETA' PRIVATA
- AREE DI RIGENERAZIONE URBANA DI PROPRIETA' PUBBLICA

**AREE DI RIGENERAZIONE URBANA**

| <b>1<br/>SAN GIOVANNI</b>                  | <b>Superficie<br/>St<br/>(mq)</b> | <b>SLP<br/>massima<br/>(mq)</b> | <b>SLP<br/>ricollocabile<br/>(mq)</b> | <b>H<br/>degli edifici</b> | <b>Destinazione<br/>d'uso</b> |
|--------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| <b>Rigenerazione di proprietà privata</b>  | 11.123,18                         | 5.561,59                        | 2.780,80                              | 10                         | Residenziale                  |
| <b>Rigenerazione di proprietà pubblica</b> | 3.464,91                          | 1.732,46                        | 1.732,46                              | 10                         | Residenziale                  |
| <b>TOT RIGEN</b>                           | <b>14.588,09</b>                  | <b>7.294,05</b>                 | <b>4.513,25</b>                       |                            |                               |

**AREE DI RIGENERAZIONE URBANA DI PROPRIETA' PRIVATA**

|            | <b>Superficie<br/>St (mq)</b> | <b>Indice<br/>Territoriale<br/>Ut</b> | <b>Indice<br/>perequativo<br/>Up</b> | <b>SLP max</b>  | <b>SLP<br/>ricollocabile</b> |
|------------|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|------------------------------|
| <b>1.a</b> | 2.115,20                      | 0,50                                  | 0,25                                 | 1.057,60        | 528,80                       |
| <b>1.b</b> | 605,04                        | 0,50                                  | 0,25                                 | 302,52          | 151,26                       |
| <b>1.c</b> | 8.402,94                      | 0,50                                  | 0,25                                 | 4.201,47        | 2.100,74                     |
|            | <b>11.123,18</b>              |                                       |                                      | <b>5.561,59</b> | <b>2.780,80</b>              |

**PRESCRIZIONI E INDICAZIONI PROGETTUALI:**

L'attuazione degli interventi è subordinata al raggiungimento dell'indice massimo (0,5 mq/mq) tramite l'acquisizione dei diritti volumetrici derivanti da interventi di rigenerazione del patrimonio edilizio esistente nel tessuto consolidato.

**AREE DI RIGENERAZIONE URBANA DI PROPRIETA' PUBBLICA**

|            | <b>Superficie<br/>St (mq)</b> | <b>Indice<br/>Territoriale<br/>Ut</b> | <b>Indice<br/>perequativo<br/>Up</b> | <b>SLP max</b>  | <b>SLP<br/>ricollocabile</b> |
|------------|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|------------------------------|
| <b>1.d</b> | 3.464,91                      | 0,50                                  | 0,50                                 | 1.732,46        | 1.732,46                     |
|            | <b>3.464,91</b>               |                                       |                                      | <b>1.732,46</b> | <b>1.732,46</b>              |

**PRESCRIZIONI E INDICAZIONI PROGETTUALI:**

Le aree pubbliche rappresentano ambiti di ricollocazione di diritti volumetrici derivanti dai processi di rigenerazione urbana fino al raggiungimento dell'indice massimo.