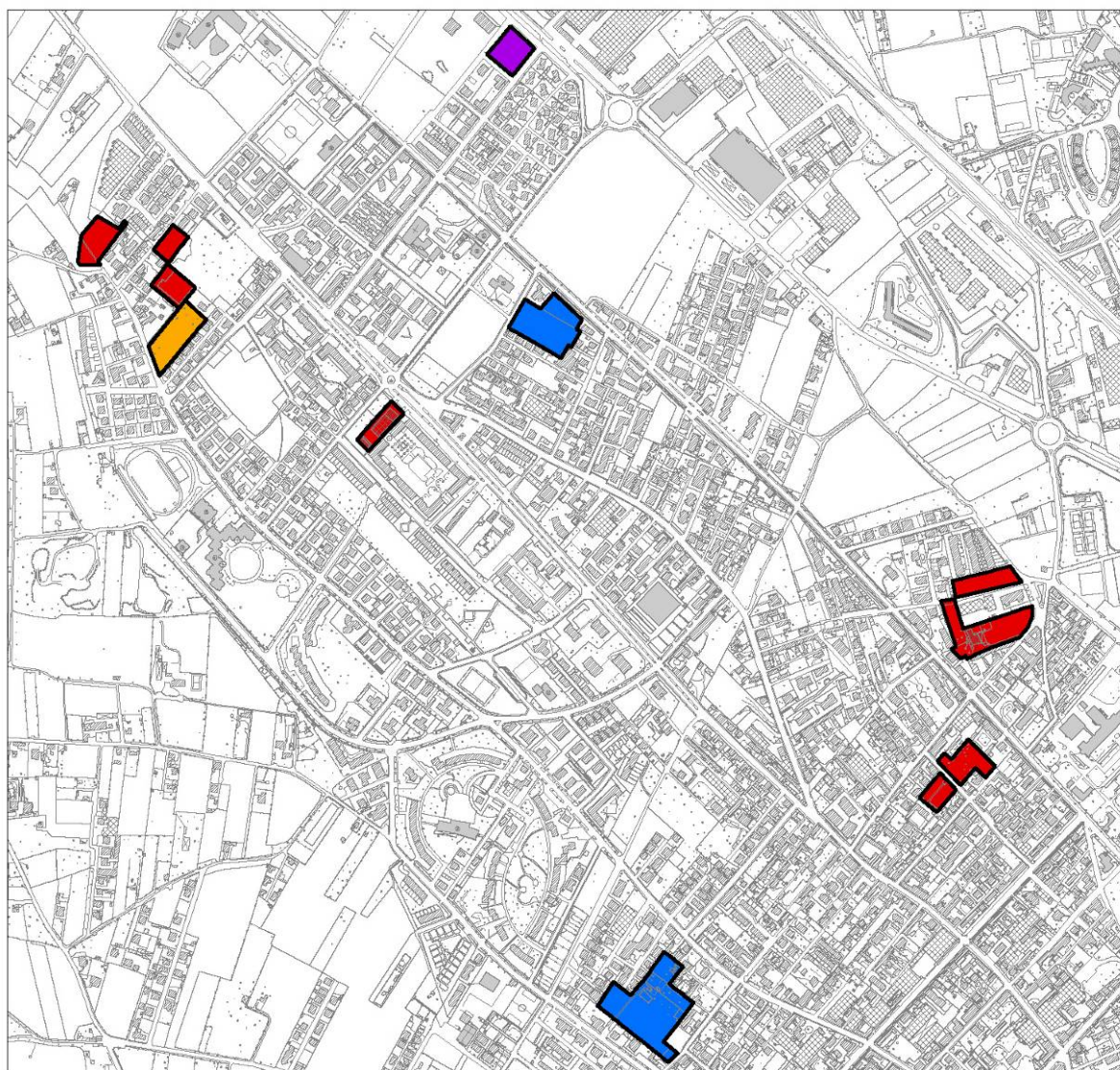


Quartiere Beata Giuliana

Aree di rigenerazione Urbana

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO



LEGENDA

- AREE DI RIGENERAZIONE URBANA DI PROPRIETA' PRIVATA
- AREE DI RIGENERAZIONE URBANA DI PROPRIETA' PUBBLICA
- AREE DI RIGENERAZIONE URBANA DI INTERESSE PUBBLICO
- AREE DI RICOLLOCAZIONE VOLUMETRICA

AREE DI RIGENERAZIONE URBANA

BEATA GIULIANA	Superficie St (mq)	SLP massima (mq)	SLP ricollocabile (mq)	H degli edifici	Destinazione d'uso
Rigenerazione di proprietà privata	26.865,39	13.432,70	6.716,35	10	Residenziale
Rigenerazione di proprietà pubblica	5.105,00	2.552,50	0,00	10	Residenziale
Rigenerazione di interesse pubblico	21.022,10	5.255,53	0,00	10	Residenziale
Ricollocazione volumetrica	3.365,19	3.365,19	3.365,19	/	Residenziale
TOT RIGEN	56.357,68	24.605,92	10.081,54		

AREE DI RIGENERAZIONE URBANA DI PROPRIETA' PRIVATA

	Superficie St (mq)	Indice Territoriale Ut	Indice perequativo Up	SLP max	SLP ricollocabile
8.a	3.644,19	0,50	0,25	1.822,10	911,05
8.b	1.809,75	0,50	0,25	904,88	452,44
8.c	2.797,03	0,50	0,25	1.398,52	699,26
8.d	2.716,00	0,50	0,25	1.358,00	679,00
8.e	3.149,94	0,50	0,25	1.574,97	787,49
8.f	7.270,21	0,50	0,25	3.635,11	1.817,55
8.g	3.445,03	0,50	0,25	1.722,52	861,26
8.h	2.033,24	0,50	0,25	1.016,62	508,31
	26.865,39			13.432,70	6.716,35

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI PROGETTUALI:

L'attuazione degli interventi è subordinata al raggiungimento dell'indice massimo (0,5 mq/mq) tramite l'acquisizione dei diritti volumetrici derivanti da interventi di rigenerazione del patrimonio edilizio esistente nel tessuto consolidato.

AREE DI RIGENERAZIONE URBANA DI PROPRIETA' PUBBLICA

	Superficie St (mq)	Ut	Up	SLP max	SLP ricollocabile
8.m	5.105,00	0,50	0,50	2.552,50	0,00
	5.105,00			2.552,50	0,00

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI PROGETTUALI:

Le aree pubbliche rappresentano ambiti di ricollocazione di diritti volumetrici derivanti dai processi di rigenerazione urbana fino al raggiungimento dell'indice massimo.

AREE DI RIGENERAZIONE URBANA DI INTERESSE PUBBLICO

	Superficie St (mq)	Ut	Up	SLP max	SLP ricollocabile
8.i	13.387,00	0,25	0,00	3.346,75	0,00
8.l	7.635,10	0,25	0,00	1.908,78	0,00
	21.022,10			5.255,53	0,00

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI PROGETTUALI:

Le volumetrie dovranno essere localizzate sul 50% della Superficie Territoriale. La rimanente porzione dell'area dovrà essere ceduta come quota standard.

Le aree di proprietà privata dovranno essere sottoposte ad azione di piantumazione preventiva (preverdissement).

AREE DI RICOLLOCAZIONE VOLUMETRICA

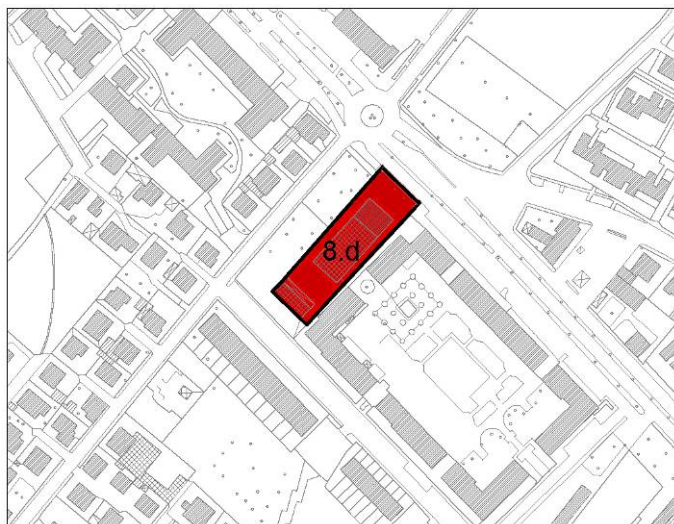
	Superficie St (mq)	Ut	Up	SLP max	SLP ricollocabile
8.n	3.365,19	1,00	1,00	3.365,19	3.365,19
	3.365,19			3.365,19	3.365,19

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI PROGETTUALI:

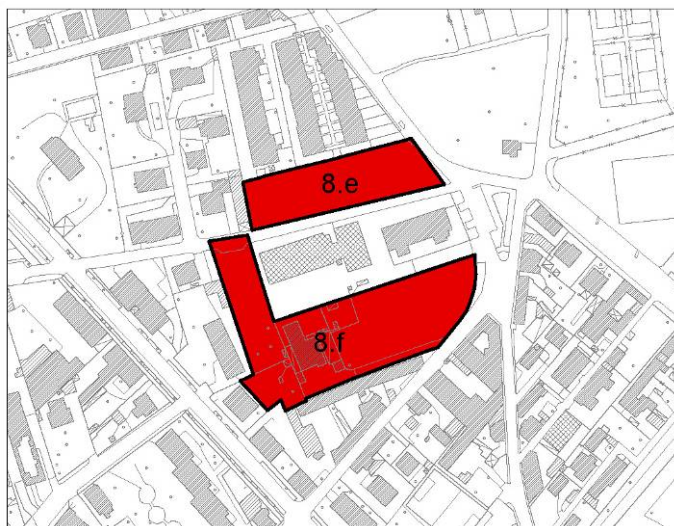
Le aree pubbliche rappresentano ambiti di ricollocazione di diritti volumetrici derivanti dai diversi meccanismi perequativi fino al raggiungimento dell'indice massimo.

LOCALIZZAZIONE DELLE AREE**Aree di rigenerazione privata**

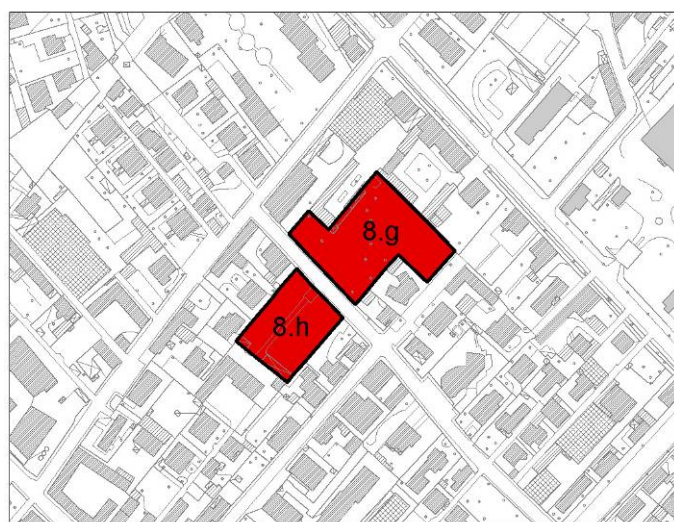
8a – 8b – via Rossini – via dell'Erica
8c - via Rossini



8d – viale della Repubblica

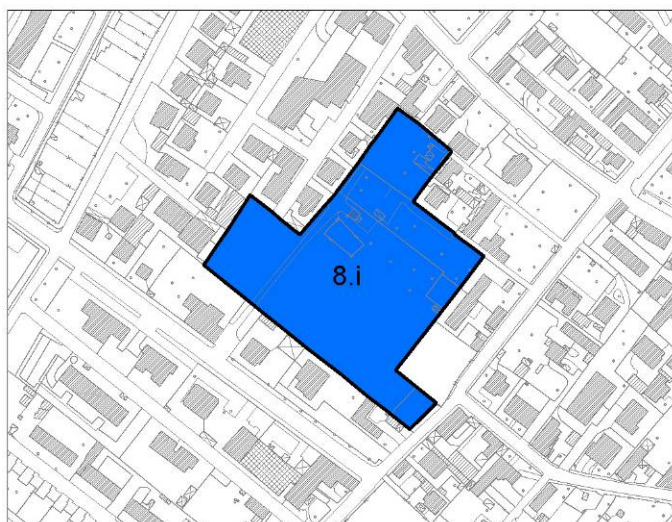


8e – 8f – via Savona – via Bizzozzero

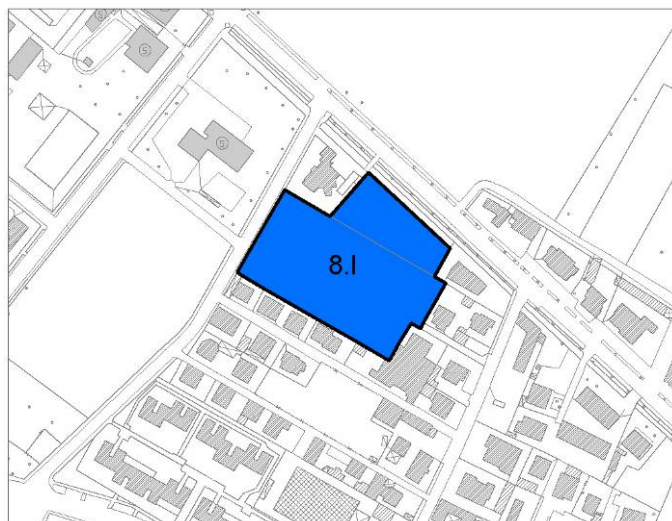


8g – 8h – via Dogliotti

Aree di rigenerazione di interesse pubblico

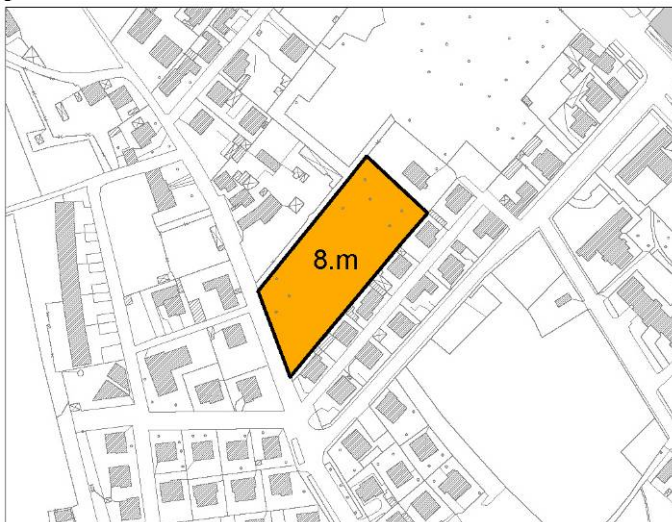


8i – via Tolmino



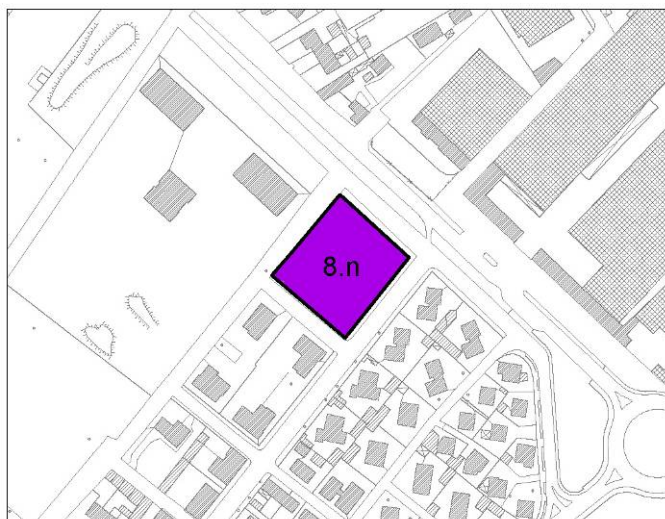
8l – viale Stelvio

Aree di rigenerazione privata



8m – viale Stelvio

Aree di ricollocazione



8n – corso Sempione