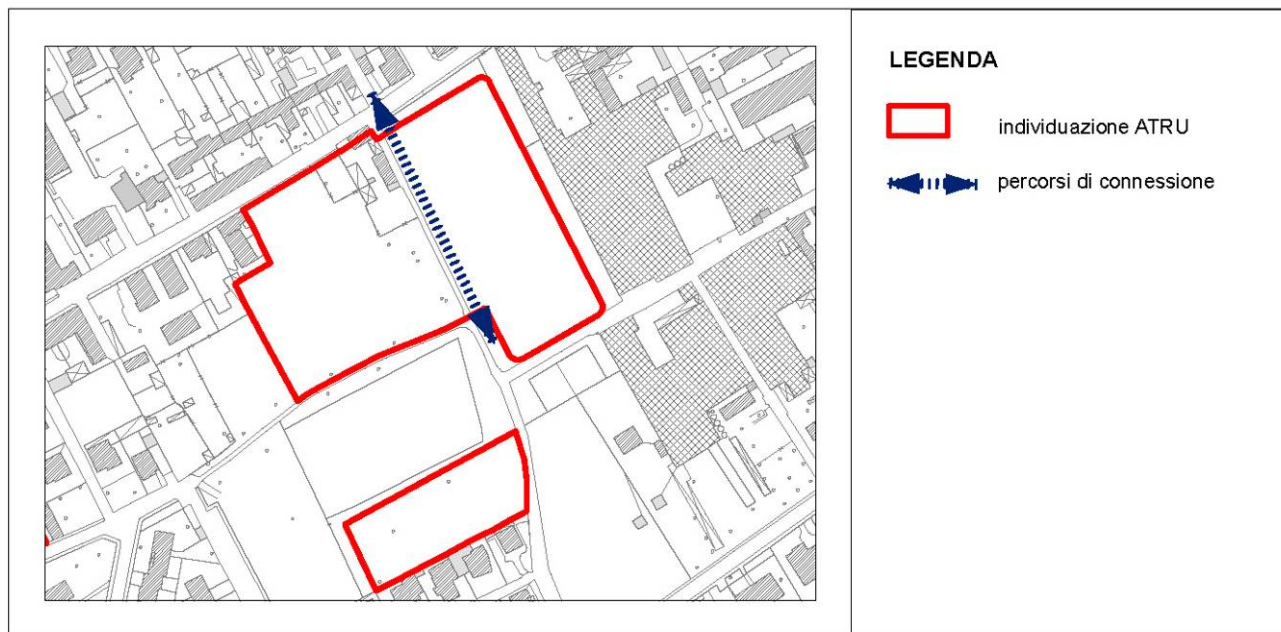


Area ATRU 6.1

Quartiere Borsano

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO



OBIETTIVO DELL'INTERVENTO: Completamento del tessuto urbano e della viabilità di quartiere in particolare con la realizzazione di connessione tra via Novara e via Certosa.

DATI PROGETTUALI

<i>Superficie complessiva S_T</i>	20.562,10 mq	<i>Indice max U_T</i>	0,25 mq/mq
<i>Quota di proprietà pubblica</i>	0 mq	<i>Quota standard</i>	50% di S_T
<i>Proprietà</i>	Privata	<i>H max degli edifici</i>	10 m
<i>Destinazioni d'uso</i>	Residenziale	<i>Slp massima indicativa</i>	5.140,53 mq
<i>Rapporto di Copertura</i>	30%	<i>Verde Filtrante</i>	30%

Area normativa del previgente PRG: parte, subarea F2/h istituzioni religiose e assistenziali di previsione, parte, subarea F2 parcheggi pubblici di previsione, parte, subarea F2/c verde quartierale e urbano di previsione ricomprese negli ambiti contigui e non contigui di aree a servizi di cui all'art. 36 delle N.T.A. del P.R.G. e, parte, sede stradale

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI PROGETTUALI :

- Le aree dovranno essere sottoposte ad azione di piantumazione preventiva (preverdissement).
- All'interno del Piano Attuativo dovrà essere previsto un asse di collegamento viario tra via Novara e via Certosa.
- Gli interventi di trasformazione sono subordinati ai criteri di negoziazione come previsto dall'art.11 delle Norme del Documento di Piano.
- Le trasformazioni sono subordinate alla verifica della sostenibilità dei carichi aggiuntivi sul sistema di smaltimento delle acque esistente, nonché alla verifica della sostenibilità dei carichi indotti sul sistema viabilistico.
- Sono ammesse come destinazione secondaria le destinazioni Terziarie e Commerciale.