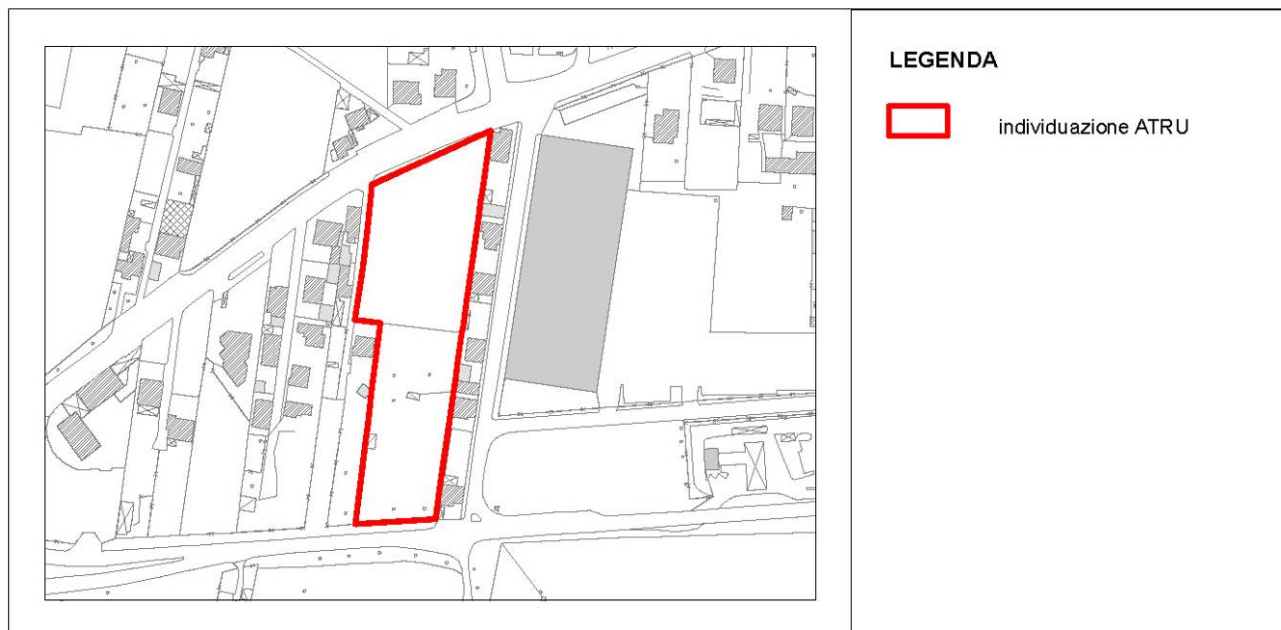


Area ATRU 7.1

Quartiere Madonna Regina

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO



OBIETTIVO DELL'INTERVENTO: Completamento del tessuto urbano e creazione di aree a verde di mitigazione dell'infrastruttura di progetto.

DATI PROGETTUALI

<i>Superficie complessiva S_T</i>	8.860,44 mq	<i>Indice max U_T</i>	0,40 mq/mq
<i>Quota di proprietà pubblica</i>	0 mq	<i>Quota standards</i>	50% di St
<i>Proprietà</i>	Privata	<i>H max degli edifici</i>	10 m
<i>Destinazioni d'uso</i>	Residenziale	<i>Slp massima indicativa</i>	3.544,18mq
<i>Rapporto di Copertura</i>	30%	<i>Verde Filtrante</i>	30%

Area normativa del previgente PRG: parte, subarea C1/a di espansione a prevalente carattere residenziale, parte, sede stradale e, parte, subarea F2/c verde quartierale e urbano di previsione ricadenti all'interno della poligonale circoscritta ai piani attuativi ed alle aree a servizi da attuare unitariamente (piani attuativi misti)

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI PROGETTUALI :

- Le aree dovranno essere sottoposte ad azione di piantumazione preventiva (preverdissement).
- Gli interventi di trasformazione sono subordinati ai criteri di negoziazione come previsto dall'art.11 delle Norme del Documento di Piano.
- Le trasformazioni sono subordinate alla verifica della sostenibilità dei carichi aggiuntivi sul sistema di smaltimento delle acque esistente, nonché alla verifica della sostenibilità dei carichi indotti sul sistema viabilistico.
- Si dovrà prevedere nella porzione sud prospiciente all'asse viario di progetto la creazione di fascia a verde boscata per mitigare gli effetti dell'infrastruttura sull'abitato.
- Sono ammesse come destinazione secondaria le destinazioni Terziarie e Commerciale.
-