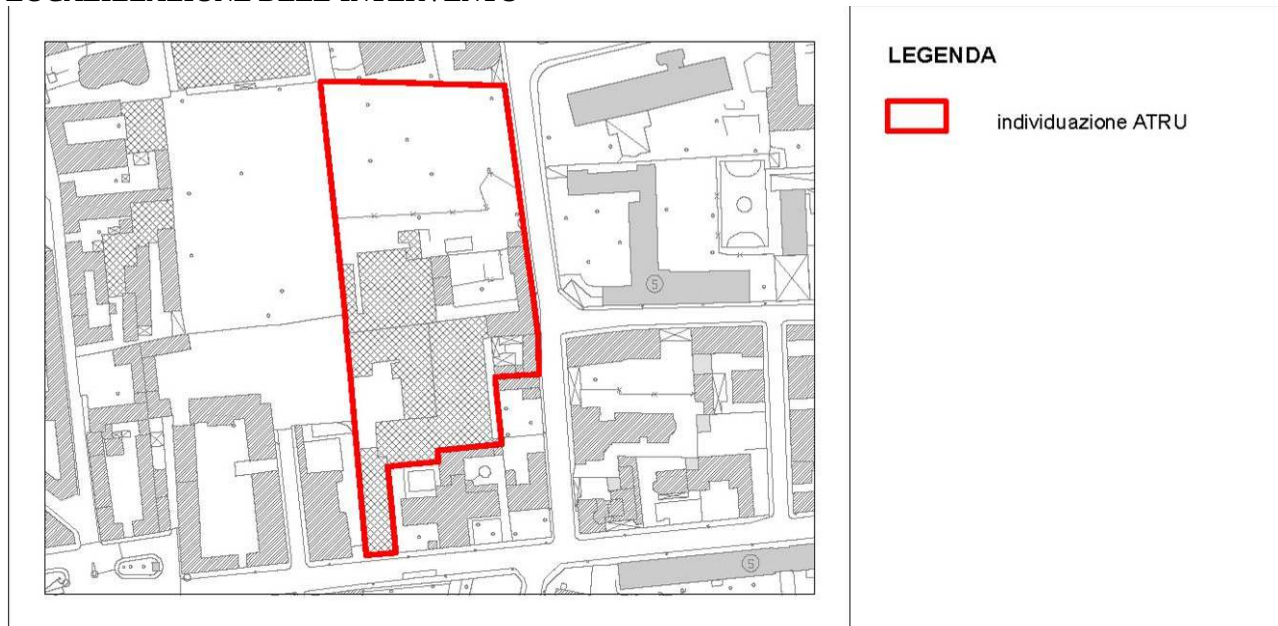


Area ATRU 1.2

Quartiere San Giovanni

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO



OBIETTIVO DELL'INTERVENTO: Riqualificazione aree dismesse in ambito centrale ed incremento di aree a verde in contesto densamente edificato.

DATI PROGETTUALI

<i>Superficie complessiva S_T</i>	11.561,47 mq	<i>Indice max U_T</i>	0,25 mq/mq
<i>Quota di proprietà pubblica</i>	0	<i>Quota standard</i>	50% di St
<i>Proprietà</i>	Privata	<i>H max degli edifici</i>	10 m
<i>Destinazioni d'uso</i>	Residenziale	<i>Slp massima indicativa</i>	2.890,37 mq
<i>Rapporto di Copertura</i>	30%	<i>Verde Filtrante</i>	30%
Area normativa del previgente PRG: subarea F2/b attrezzature di interesse comunale in parte rientrante negli ambiti contigui e non contigui di aree a servizi di cui all'art. 36 delle N.T.A. del P.R.G.			

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI PROGETTUALI:

- Le aree dovranno essere sottoposte ad azione di piantumazione preventiva (preverdissement).
- Le aree di proprietà pubbliche all'interno dell'ambito potranno essere utilizzate per la ricollocazione di diritti volumetrici sul 50% della St o per la realizzazione di servizi strategici.
- Gli interventi di trasformazione sono subordinati ai criteri di negoziazione come previsto dall'art.11 delle Norme del Documento di Piano.
- Si dovrà prevedere il mantenimento delle eventuali essenze arboree di pregio presenti a nord dell'area di trasformazione
 - Le trasformazioni sono subordinate alla verifica della sostenibilità dei carichi aggiuntivi sul sistema di smaltimento delle acque esistente, nonché alla verifica della sostenibilità dei carichi indotti sul sistema viabilistico.
 - Sono ammesse come destinazione secondaria le destinazioni Terziarie e Commerciale.