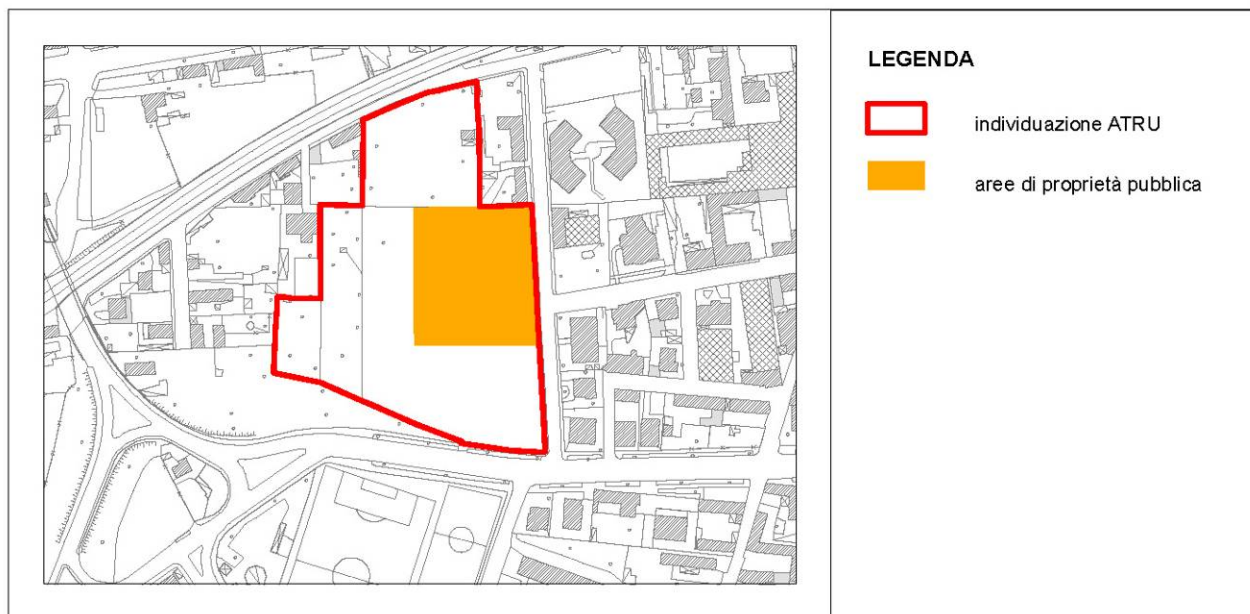


Area ATRU 5.1

Quartiere Sacconago

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO



OBIETTIVO DELL'INTERVENTO: Realizzazione di area pubblica attrezzata in Sacconago e completamento del tessuto urbano.

DATI PROGETTUALI

Superficie complessiva S_T	17.095,68 mq	Indice max U_T	0,25 mq/mq
Quota di proprietà pubblica	4.513,02 mq	Quota standards	50% di S_T
Proprietà	Pubblica e privata	H max degli edifici	10 m
Destinazioni d'uso	Residenziale	Slp massima indicativa	4.273,92 mq
Rapporto di Copertura	30%	Verde Filtrante	30%
Area normativa del previgente PRG: subarea F2/c verde quartierale e urbano di previsione			

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI PROGETTUALI :

- Le aree di proprietà pubbliche all'interno dell'ambito potranno essere utilizzate per la ricollocazione di diritti volumetrici sul 50% della S_T o per la realizzazione di servizi strategici.
- Le aree di proprietà privata dovranno essere sottoposte ad azione di piantumazione preventiva (preverdissement).
- Gli interventi di trasformazione sono subordinati ai criteri di negoziazione come previsto dall'art.11 delle Norme del Documento di Piano.
- Dovranno essere previste fasce a verde boscate verso il tracciato ferroviario.
- Le trasformazioni sono subordinate alla verifica della sostenibilità dei carichi aggiuntivi sul sistema di smaltimento delle acque esistente, nonché alla verifica della sostenibilità dei carichi indotti sul sistema viabilistico.
- L'attuazione degli interventi dovrà in via preferenziale essere coordinata all'interno di un Piano di inquadramento d'Ambito con l'area ATRU2.1, individuando le modalità di attuazioni che minimizzino l'impatto sul sistema ambientale, la frammentazione delle aree pubbliche e promuovano la tutela di porzioni significative di ambiti agricoli.
- Sono ammesse come destinazione secondaria le destinazioni Terziarie e Commerciale.