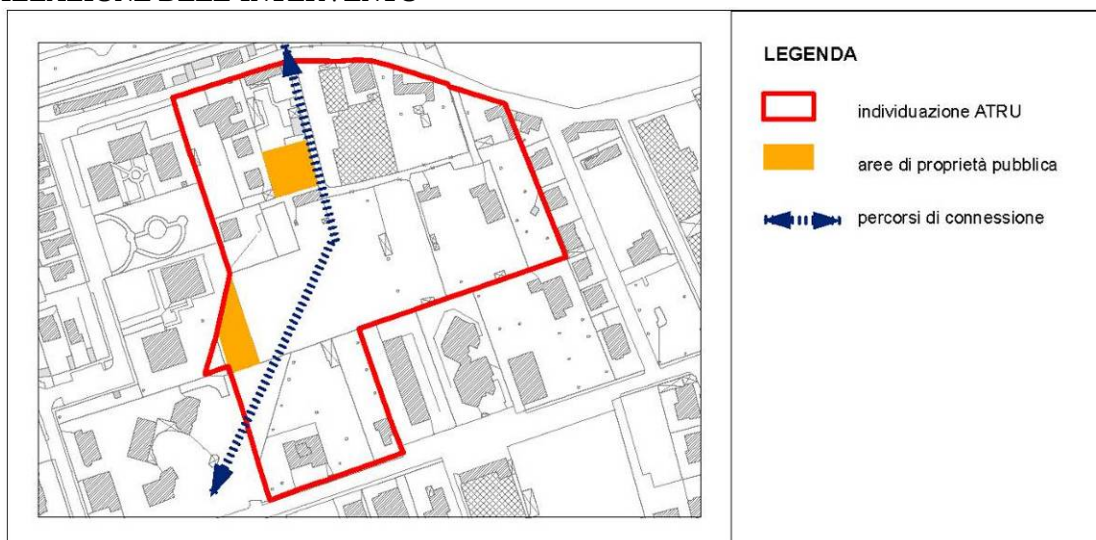


Area ATRU 4.1

Quartiere Sant'Edoardo

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO



OBIETTIVO DELL'INTERVENTO: Realizzazione di area pubblica attrezzata in posizione centrale, connessione ciclo pedonale tra via Castellanza e via Giussano e completamento del tessuto urbano.

DATI PROGETTUALI

<i>Superficie complessiva S_T</i>	34.249,68 mq	<i>Indice max U_T</i>	0,25 mq/mq
<i>Quota di proprietà pubblica</i>	1.441,16 mq	<i>Quota standard</i>	50% di St
<i>Proprietà</i>	Pubblica - privata	<i>H max degli edifici</i>	10 m
<i>Destinazioni d'uso</i>	Residenziale	<i>Slp massima indicativa</i>	8.562,42 mq
<i>Rapporto di Copertura</i>	30%	<i>Verde Filtrante</i>	30%

Area normativa del previgente PRG: parte, subarea A2/b contraddistinta da presenze di interesse storico ambientale – zone integrative, parte, verde destinato a sedi stradali e, parte, sede stradale ricadenti all'interno della poligonale circoscritta ai piani attuativi ed alle aree a servizi da attuare unitariamente (piani attuativi misti)

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI PROGETTUALI :

- Le aree di proprietà pubbliche all'interno dell'ambito potranno essere utilizzate per la ricollocazione di diritti volumetrici sul 50% della St o per la realizzazione di servizi strategici.
- Le aree di proprietà privata dovranno essere sottoposte ad azione di piantumazione preventiva (preverdissement).
- Il Piano attuativo dovrà prevedere una connessione tra via Castellanza e via Giussano.
- Gli interventi di trasformazione sono subordinati ai criteri di negoziazione come previsto dall'art.11 delle Norme del Documento di Piano.
- Le trasformazioni sono subordinate alla verifica della sostenibilità dei carichi aggiuntivi sul sistema di smaltimento delle acque esistente, nonché alla verifica della sostenibilità dei carichi indotti sul sistema viabilistico.
- Gli interventi potranno essere attuati per fasi, il limite minimo di intervento è pari a 18.000 mq.
- Gli edifici esistenti interclusi nell'ambito di trasformazione sono disciplinati dall'art. 12 comma 4 delle Norme del Documento di Piano.
 - L'ambito è interessato dalla fascia di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile, pertanto gli interventi dovranno essere coerenti alle prescrizioni della legislazione vigente in materia.
 - Sono ammesse come destinazione secondaria le destinazioni Terziarie e Commerciale.