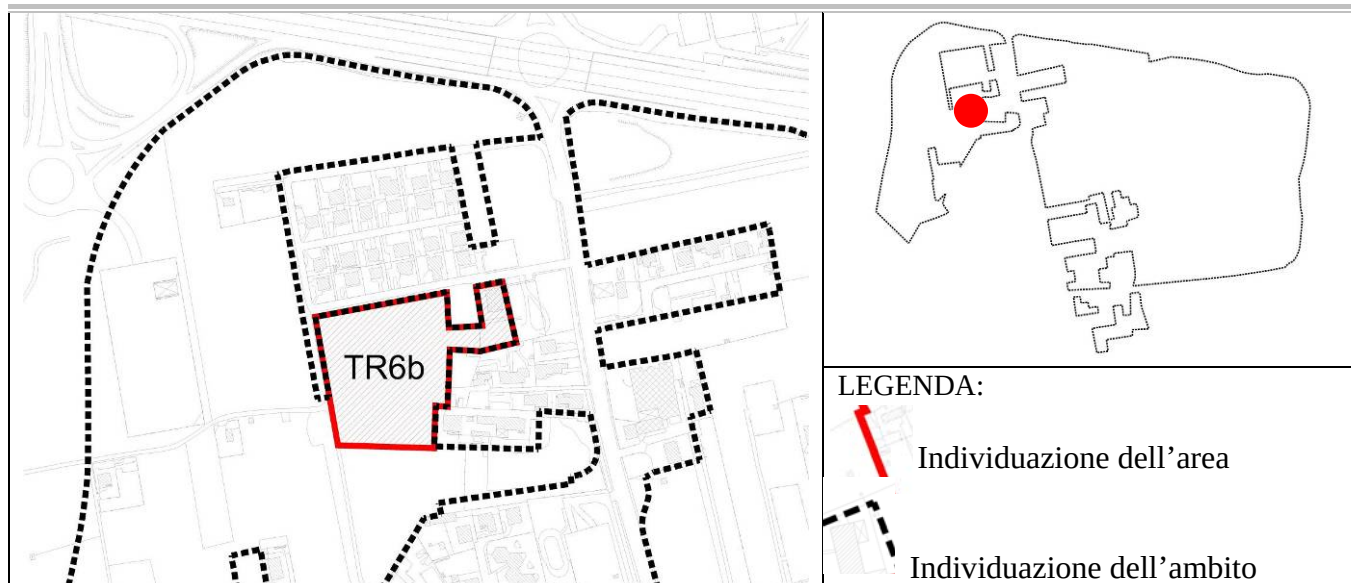


AMBITO 6

Area TR6b

Busto Nord

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO



OBIETTIVO DELL'INTERVENTO:

Completamento del tessuto consolidato e del Parco Busto Nord

DATI PROGETTUALI

Superficie indicativa S_T	13.198 mq	Indice max U_T	0,5 mq/mq
Proprietà	Pubblica e privata	Indice perequativo U_p	0,25 mq/mq
Area di proprietà Comunale	1.840 mq	Slp massima indicativa	6.599 mq
Destinazioni d'uso	Residenziale	H max degli edifici	10 m
Rapporto di Copertura	30%	Verde Filtrante	30%

Area normativa del previgente PRG: parte, subarea C1/a di espansione a prevalente carattere residenziale ricadente all'interno della poligonale circoscritta alle aree di piano di lottizzazione convenzionata (Piano attuativo connesso con la realizzazione del Parco Busto 2000) e, parte, subarea F2/c Parco Busto 2000

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI PROGETTUALI :

- L'ambito è interessato dalla fascia di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile, pertanto gli interventi dovranno essere coerenti alle prescrizioni della legislazione vigente in materia.
- Le aree di proprietà pubblica sono da considerarsi come ambiti di concentrazione volumetrica con indice perequativo (U_p) pari all'indice massimo (U_t).
- Si dovranno prevedere aree a filtro piantumate tra le nuove edificazioni e le aree a destinazione non residenziale.
- Le trasformazioni sono subordinate alla verifica della sostenibilità dei carichi aggiuntivi sul sistema di smaltimento delle acque esistente, nonché alla verifica della sostenibilità dei carichi indotti sul sistema viabilistico.
- Gli interventi di trasformazione sono subordinati ai criteri di negoziazione come previsto dall'art.11 delle Norme del Documento di Piano.
- L'attuazione dell'area di trasformazione è subordinata al trasferimento dell'attività agricola in essere in un ambito di uguale o maggior dimensione.
- Sono ammesse come destinazione secondaria le destinazioni Terziarie e Commerciale.