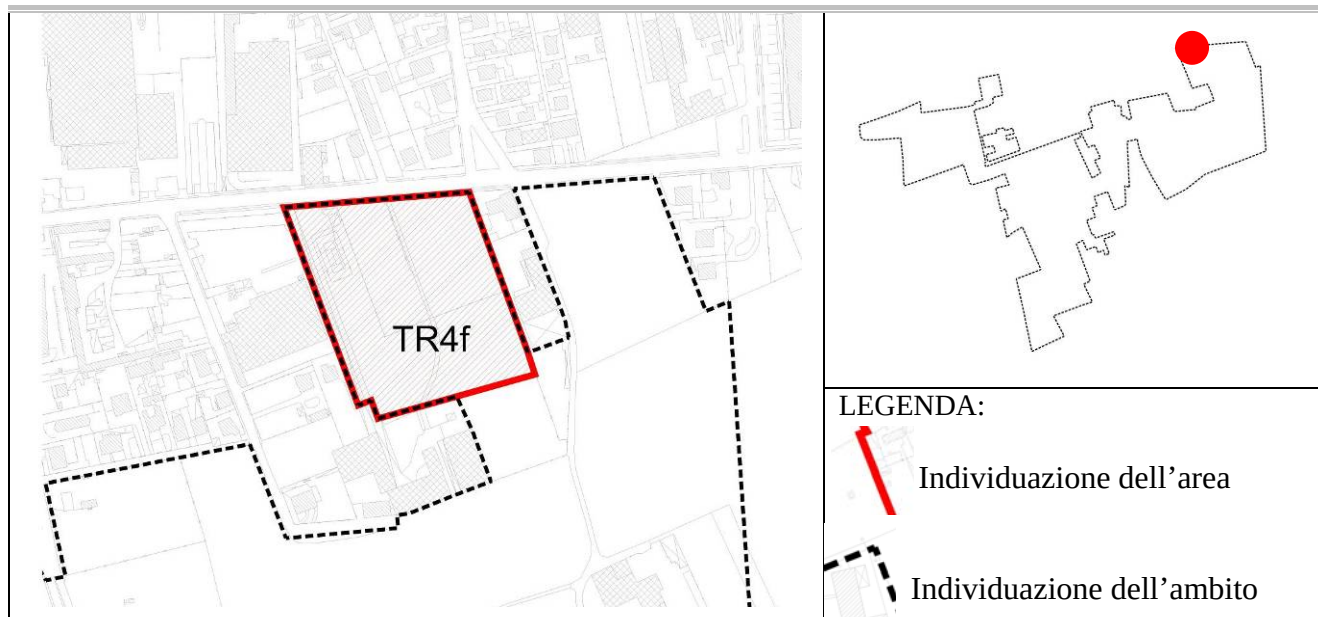


AMBITO 4

Area TR4f

Fascia di mitigazione ambientale nord Borsano**LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO****OBIETTIVO DELL'INTERVENTO:**

Completamento del tessuto esistente, ridefinizione dei fronti urbani e acquisizione delle aree per la realizzazione dei Parchi urbani.

DATI PROGETTUALI

<i>Superficie indicativa S_T</i>	21.300 mq	<i>Indice max U_T</i>	0,70 mq/mq
<i>Proprietà</i>	Pubblica e privata	<i>Indice perequativo U_p</i>	0,35 mq/mq
<i>Area di proprietà Comunale</i>	5.239 mq	<i>Slp massima indicativa</i>	14.910 mq
<i>Destinazioni d'uso</i>	Residenziale	<i>H max degli edifici</i>	10 m
<i>Rapporto di Copertura</i>	30%	<i>Verde Filtrante</i>	30%

Area normativa del previgente PRG: subarea F2/c verde quartierale e urbano di previsione, di cui, parte rientrante negli ambiti contigui e non contigui di aree a servizi di cui all'art. 36 delle N.T.A. del P.R.G. e, parte ricompresa all'interno della poligonale circoscritta ai piani attuativi ed alle aree a servizi da attuare unitariamente (piani attuativi misti)

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI PROGETTUALI :

- Le aree di proprietà pubblica sono da considerarsi come ambiti di concentrazione volumetrica con indice perequativo (U_p) pari all'indice massimo (U_t).
- Si dovranno prevedere aree a filtro piantumate tra le nuove edificazioni e le aree a destinazione non residenziale.
- Le trasformazioni sono subordinate alla verifica della sostenibilità dei carichi aggiuntivi sul sistema di smaltimento delle acque esistente, nonché alla verifica della sostenibilità dei carichi indotti sul sistema viabilistico.
- Gli interventi di trasformazione sono subordinati ai criteri di negoziazione come previsto dall'art.11 delle Norme del Documento di Piano.
- Sono ammesse come destinazione secondaria le destinazioni Terziarie e Commerciale.