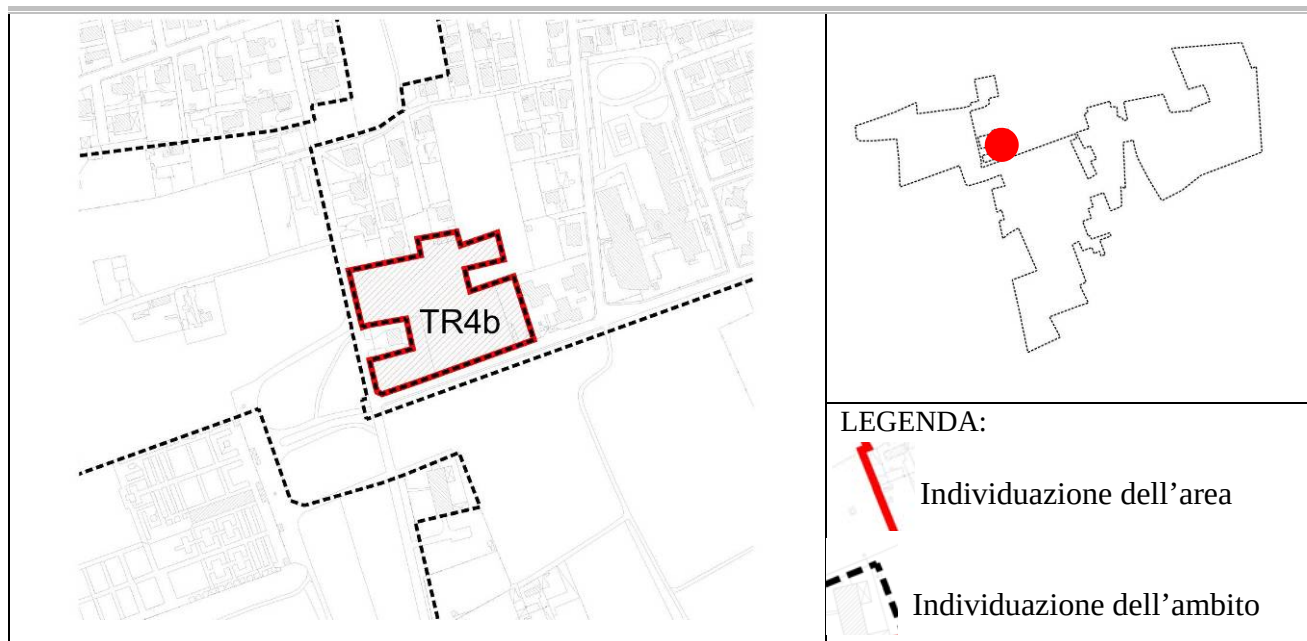


AMBITO 4

Area TR4b

Fascia di mitigazione ambientale nord Borsano**LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO****OBIETTIVO DELL'INTERVENTO:**

Completamento del tessuto esistente, ridefinizione dei fronti urbani e acquisizione delle aree per la realizzazione dei Parchi urbani.

DATI PROGETTUALI

Superficie indicativa S_T	11.662 mq	Indice max U_T	0,7 mq/mq
Proprietà	Pubblica e privata	Indice perequativo U_p	0,35 mq/mq
Area di proprietà Comunale	5.941 mq	Slp massima indicativa	8.164 mq
Destinazioni d'uso	Residenziale	H max degli edifici	10 m
Rapporto di Copertura	30%	Verde Filtrante	30%

Area normativa del previgente PRG: subarea C1/a di espansione a prevalente carattere residenziale ricadente all'interno della perimetrazione di cui all'art. 36 delle N.T.A. del P.R.G. da attuarsi a mezzo di piani attuativi come area di concentrazione edilizia

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI PROGETTUALI :

- Le aree di proprietà pubblica sono da considerarsi come ambiti di concentrazione volumetrica con indice perequativo (U_p) pari all'indice massimo (U_t).
- Si dovranno prevedere aree a filtro piantumate tra le nuove edificazioni e le aree a destinazione non residenziale.
- Le trasformazioni sono subordinate alla verifica della sostenibilità dei carichi aggiuntivi sul sistema di smaltimento delle acque esistente, nonché alla verifica della sostenibilità dei carichi indotti sul sistema viabilistico.
- Gli interventi di trasformazione sono subordinati ai criteri di negoziazione come previsto dall'art.11 delle Norme del Documento di Piano.
- Sono ammesse come destinazione secondaria le destinazioni Terziarie e Commerciale.