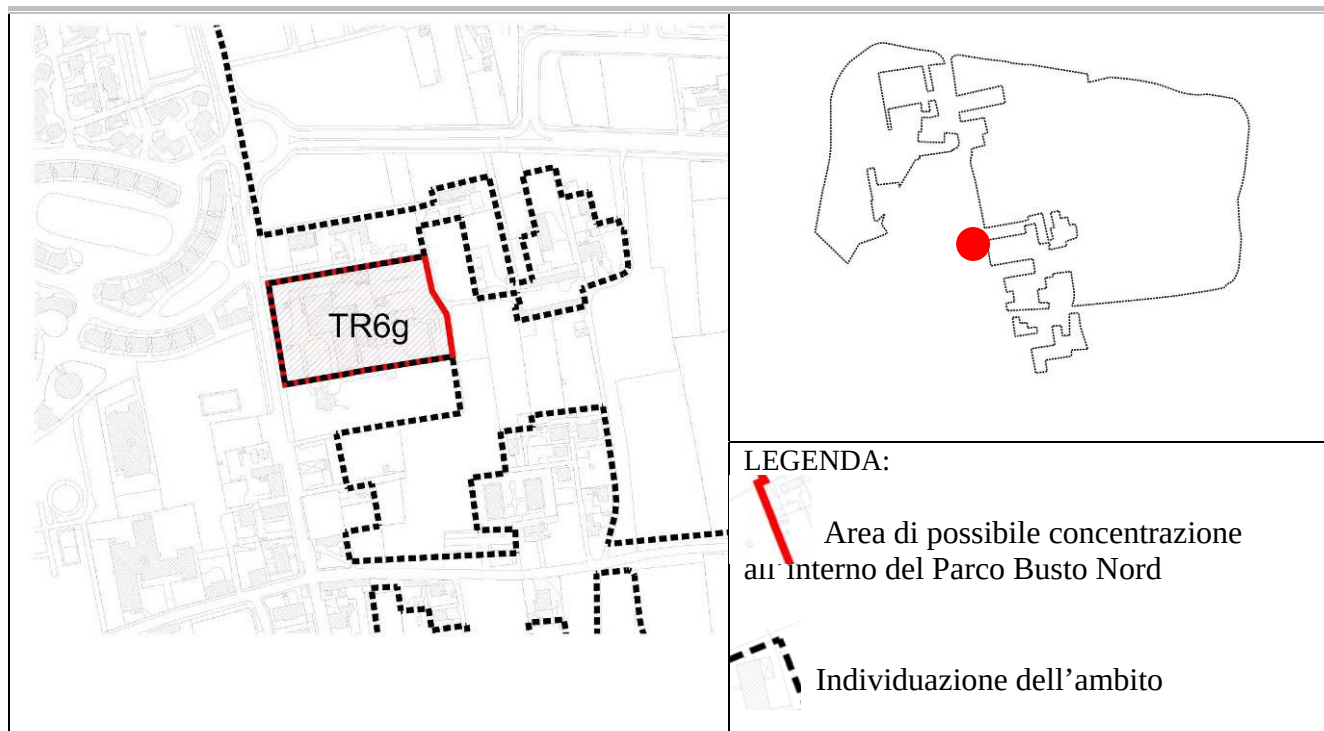


AMBITO 6

Area TR6g

Busto Nord

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO



OBIETTIVO DELL'INTERVENTO:

Completamento del tessuto consolidato e del Parco Busto Nord

DATI PROGETTUALI

Superficie indicativa S_T	11.736 mq	Indice max U_T	0,5 mq/mq
Proprietà	Pubblica e privata	Indice perequativo U_p	0,25 mq/mq
Area di proprietà Comunale	0 mq	Slp massima indicativa	5.868 mq
Destinazioni d'uso	Residenziale	H max degli edifici	10 m
Rapporto di Copertura	30%	Verde Filtrante	30%

Area normativa del previgente PRG: zona E1 subaree agricole o gerbide

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI PROGETTUALI :

- L'attuazione delle previsioni urbanistiche dell'area è subordinata al Piano di Inquadramento di iniziativa pubblica Privata che ne attesti l'opportunità di attivazione in relazione alle specificità di realizzazione del Progetto del Parco Busto Nord.
- Gli interventi di trasformazione sono subordinati ai criteri di negoziazione come previsto dall'art.11 delle Norme del Documento di Piano.
- Le trasformazioni sono subordinate alla verifica della sostenibilità dei carichi aggiuntivi sul sistema di smaltimento delle acque esistente, nonché alla verifica della sostenibilità dei carichi indotti sul sistema viabilistico.
- Sono ammesse come destinazione secondaria le destinazioni Terziarie e Commerciale.