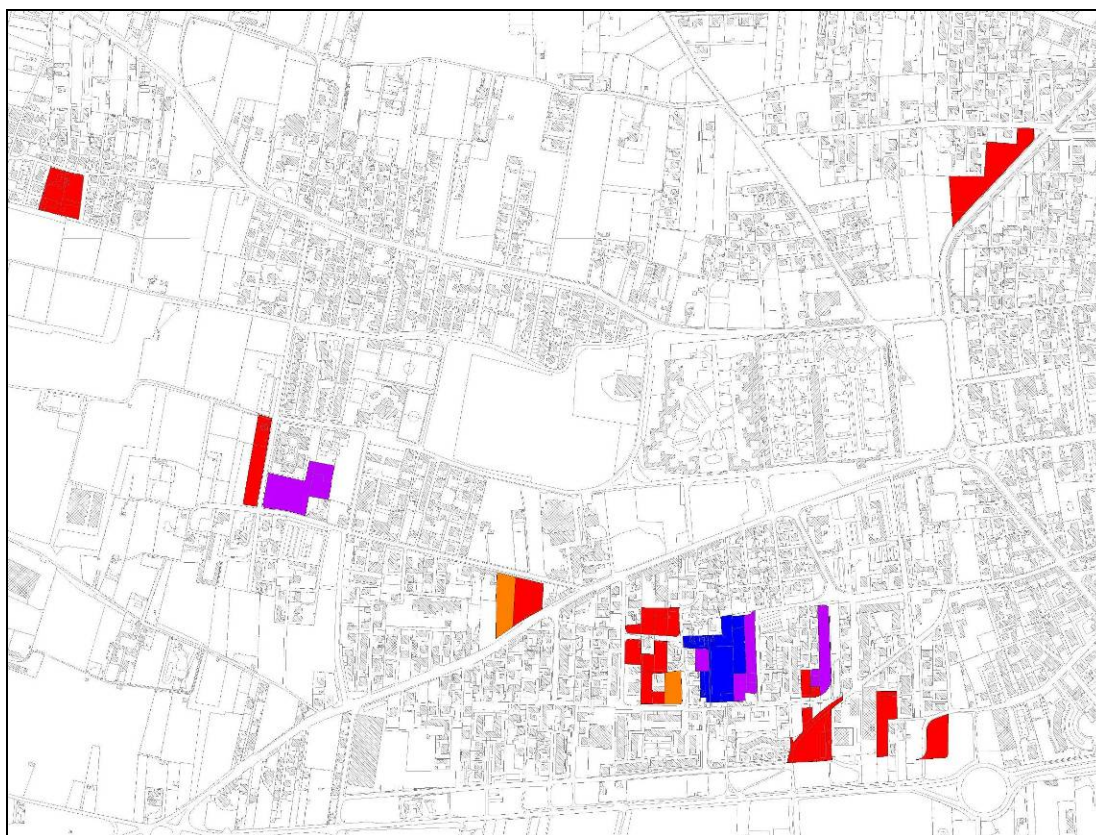


Quartiere Madonna Regina

Aree di rigenerazione Urbana

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO



LEGENDA

- AREE DI RIGENERAZIONE URBANA DI PROPRIETA' PRIVATA
- AREE DI RIGENERAZIONE URBANA DI PROPRIETA' PUBBLICA
- AREE DI RIGENERAZIONE URBANA DI INTERESSE PUBBLICO
- AREE DI RICOLLOCAZIONE VOLUMETRICA

AREE DI RIGENERAZIONE URBANA

7 MADONNA REGINA	Superficie St (mq)	SLP massima (mq)	SLP ricollocabile (mq)	H degli edifici	Destinazione d'uso
Rigenerazione di proprietà privata	41.208,42	20.604,21	10.302,11	10	Residenziale
Rigenerazione di proprietà pubblica	4.908,63	2.454,32	0,00	10	Residenziale
Rigenerazione di interesse pubblico	9.562,73	2.390,68	0,00	10	Residenziale
Ricollocazione volumetrica	15.075,92	7.537,96	7.537,96	10	Residenziale
TOT RIGEN	70.755,70	32.987,17	17.840,07		

AREE DI RIGENERAZIONE URBANA DI PROPRIETA' PRIVATA

Rigenerazione privata	Superficie St (mq)	Indice Territoriale Ut	Indice perequativo Up	SLP max	SLP ricollocabile
7.a	5.158,00	0,5	0,25	2.579,00	1.289,50
7.b	3.955,62	0,5	0,25	1.977,81	988,91
7.d	3.243,97	0,5	0,25	1.621,99	810,99
7.e	3.618,82	0,5	0,25	1.809,41	904,71
7.f	4.828,00	0,5	0,25	2.414,00	1.207,00
7.g	1.102,49	0,5	0,25	551,25	275,62
7.h	5.782,65	0,5	0,25	2.891,33	1.445,66
7.i	3.067,43	0,5	0,25	1.533,72	766,86
7.l	2.690,00	0,5	0,25	1.345,00	672,50
7.k	7.758,87	0,5	0,25	3.879,44	1.939,72
	41.205,85			20.602,93	10.301,46

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI PROGETTUALI:

L'attuazione degli interventi è subordinata al raggiungimento dell'indice massimo (0,5 mq/mq) tramite l'acquisizione dei diritti volumetrici derivanti da interventi di rigenerazione del patrimonio edilizio esistente nel tessuto consolidato.

AREE DI RIGENERAZIONE URBANA DI PROPRIETA' PUBBLICA

	Superficie St (mq)	Indice Territoriale Ut	Indice perequativo Up	SLP max	SLP ricollocabile
7.n	1.721,03	0,50	0,50	860,52	0,00
7.o	3.187,60	0,50	0,50	1.593,80	0,00
	4.908,63			2.454,32	0,00

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI PROGETTUALI:

Le aree pubbliche rappresentano ambiti di ricollocazione di diritti volumetrici derivanti dai processi di rigenerazione urbana fino al raggiungimento dell'indice massimo.

AREE DI RIGENERAZIONE URBANA DI INTERESSE PUBBLICO

Rigenerazione di interesse pubblico	Superficie St (mq)	Indice Territoriale Ut	Indice perequativo Up	SLP max	SLP ricollocabile
7.m	9.562,73	0,25	0,00	2.390,68	0,00
	9.562,73			2.390,68	0,00

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI PROGETTUALI:

Le volumetrie dovranno essere localizzate sul 50% della Superficie Territoriale. La rimanente porzione dell'area dovrà essere ceduta come quota standard.

Le aree di proprietà privata dovranno essere sottoposte ad azione di piantumazione preventiva (preverdissement).

AREE DI RICOLLOCAZIONE VOLUMETRICA

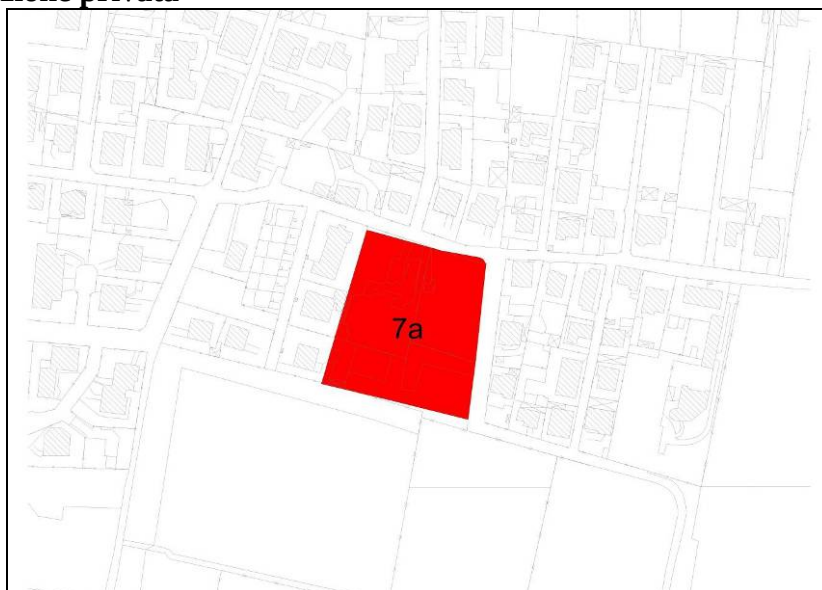
Ricollocazione	Superficie St (mq)	Indice Territoriale Ut	Indice perequativo Up	SLP max	SLP ricollocabile
7.q	7.033,49	0,50	0,50	3.516,75	3.516,75
7.r	933,84	0,50	0,50	466,92	466,92
7.s	3.658,94	0,50	0,50	1.829,47	1.829,47
7.t	3.449,65	0,50	0,50	1.724,83	1.724,83
	15.075,92			7.537,96	7.537,96

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI PROGETTUALI:

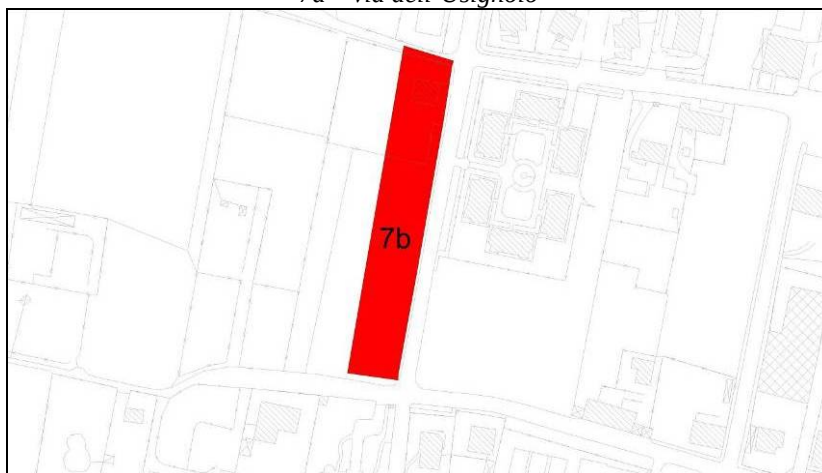
Le aree pubbliche rappresentano ambiti di ricollocazione di diritti volumetrici derivanti dai diversi meccanismi perequativi fino al raggiungimento dell'indice massimo.

LOCALIZZAZIONE DELLE AREE

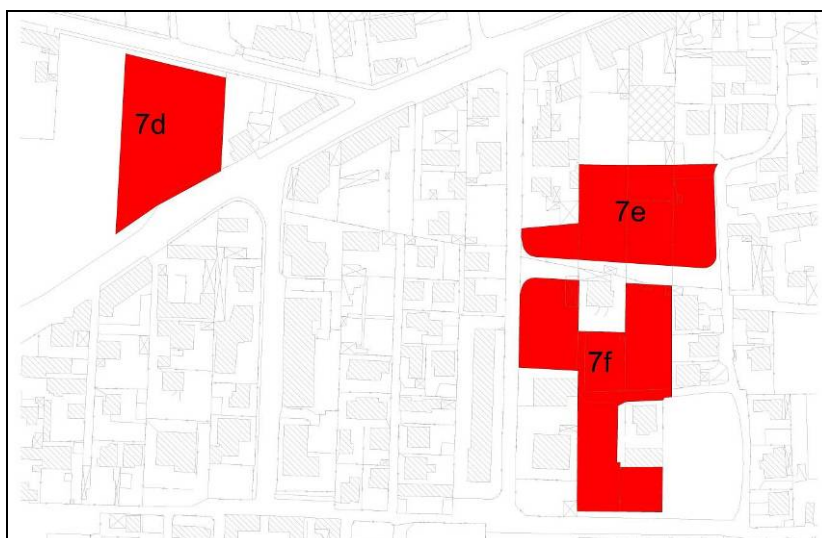
Aree di rigenerazione privata



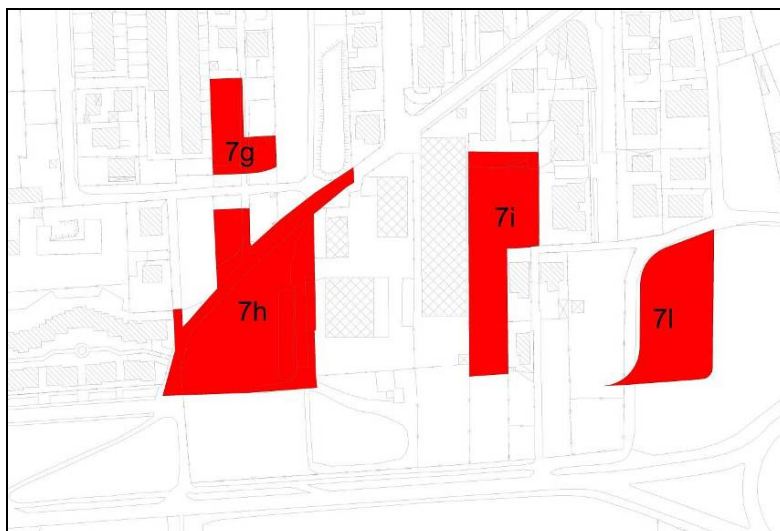
7a – via dell’Usignolo



7b – via Bevilacqua



*7d – via Lonate Pozzolo
7e – 7f – via delle Api – via Ragusa*

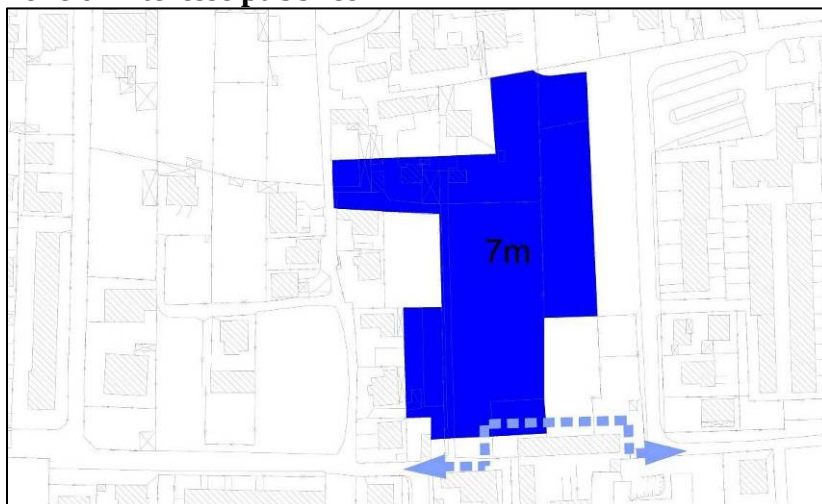


*7g – 7h – 7i - via Magnago
7l – via dei Carpini*



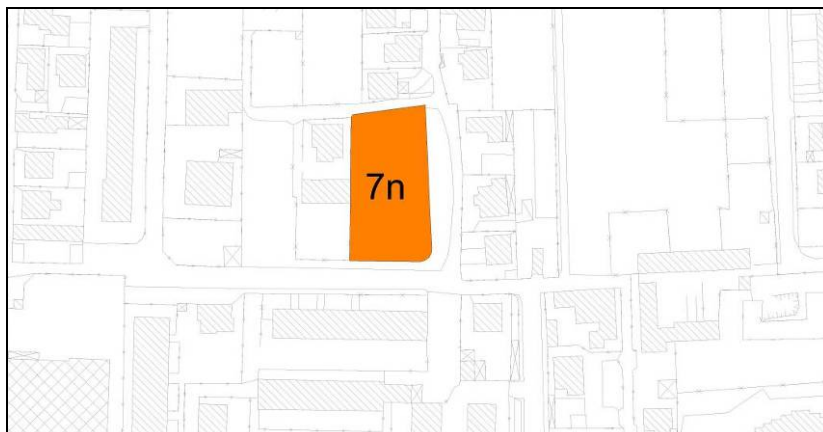
7k - via Fratelli Cervi

Aree di rigenerazione di interesse pubblico

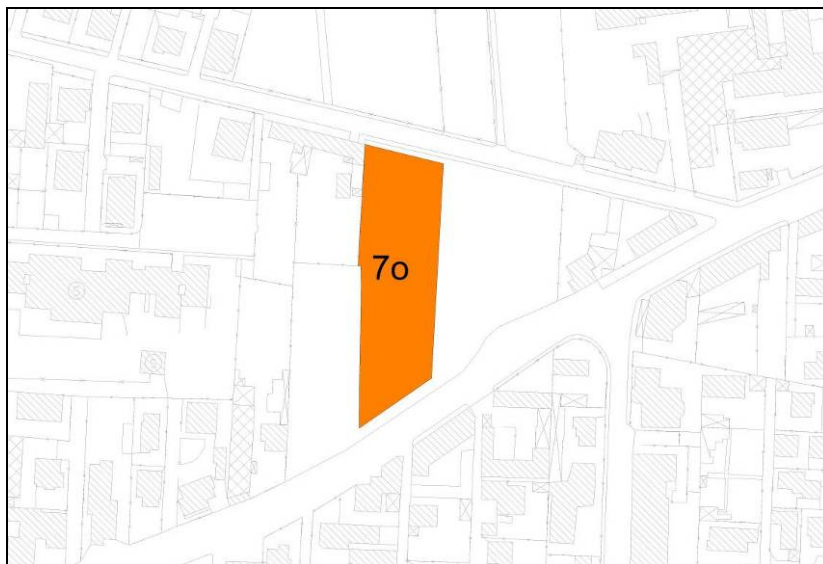


7m – via Sciacca

Aree di rigenerazione pubblica

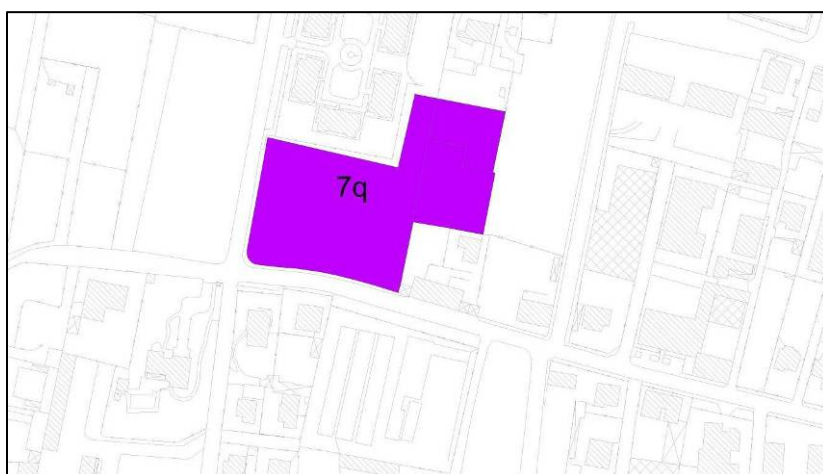


7n – via della Pergola angolo via Ragusa



7o – via Lonate Pozzolo

Aree di ricollocazione



7q – via Bonsignora angolo via Bevilacqua



7r - 7s- 7t – via Siracusa