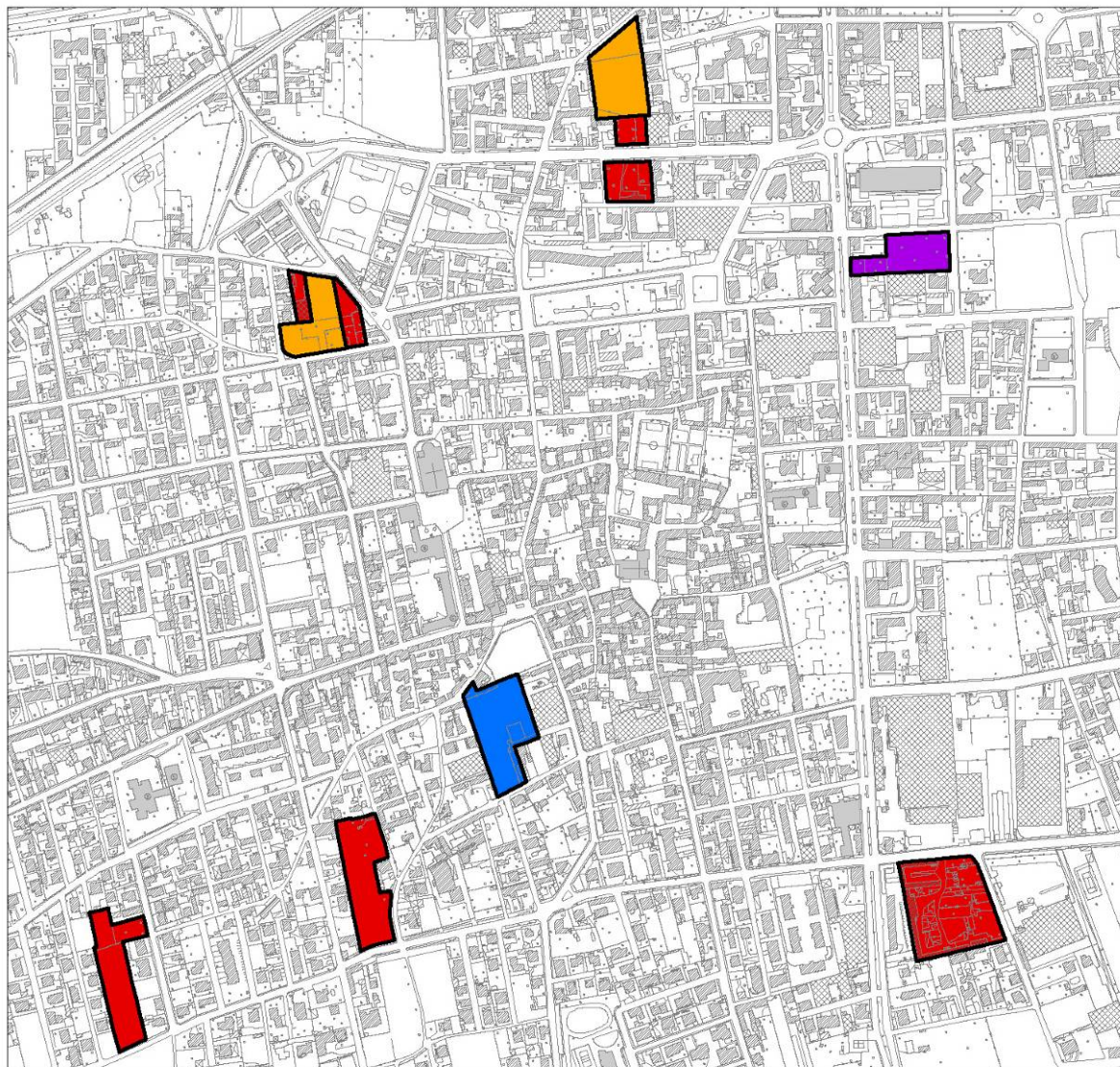


Quartiere Sacconago

Aree di rigenerazione Urbana

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO



LEGENDA

- AREE DI RIGENERAZIONE URBANA DI PROPRIETA' PRIVATA
- AREE DI RIGENERAZIONE URBANA DI PROPRIETA' PUBBLICA
- AREE DI RIGENERAZIONE URBANA DI INTERESSE PUBBLICO
- AREE DI RICOLLOCAZIONE VOLUMETRICA

AREE DI RIGENERAZIONE URBANA

5 SACCONAGO	Superficie St (mq)	SLP massima (mq)	SLP ricollocabile (mq)	H degli edifici	Destinazione d'uso
Rigenerazione di proprietà privata	29.073,46	14.536,73	7.268,37	10	Residenziale
Rigenerazione di proprietà pubblica	10.517,27	5.258,64	0,00	10	Residenziale
Rigenerazione di interesse pubblico	7.012,42	1.753,11	0,00	10	Residenziale
Ricollocazione volumetrica	4.075,61	2.037,81	2.037,81	10	Residenziale
TOT RIGEN	50.678,76	23.586,29	9.306,18		

AREE DI RIGENERAZIONE URBANA DI PROPRIETA' PRIVATA

Rigenerazione privata	Superficie St (mq)	Indice Territoriale Ut	Indice perequativo Up	SLP max	SLP ricollocabile
5.a	1.152,91	0,50	0,25	576,46	288,23
5.b	2.444,34	0,50	0,25	1.222,17	611,09
5.c	1.016,61	0,50	0,25	508,31	254,15
5.d	1.564,03	0,50	0,25	782,02	391,01
5.e	5.844,04	0,50	0,25	2.922,02	1.461,01
5.f	6.483,45	0,50	0,25	3.241,73	1.620,86
5.g	10.568,08	0,50	0,25	5.284,04	2.642,02
	29.073,46			14.536,73	7.268,37

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI PROGETTUALI:

L'attuazione degli interventi è subordinata al raggiungimento dell'indice massimo (0,5 mq/mq) tramite l'acquisizione dei diritti volumetrici derivanti da interventi di rigenerazione del patrimonio edilizio esistente nel tessuto consolidato.

AREE DI RIGENERAZIONE URBANA DI PROPRIETA' PUBBLICA

Rigenerazione pubblica	Superficie St (mq)	Indice Territoriale Ut	Indice perequativo Up	SLP max	SLP ricollocabile
5.i	4.810,69	0,50	0,50	2.405,35	0,00
5.l	5.706,58	0,50	0,50	2.853,29	0,00
	10.517,27			5.258,64	0,00

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI PROGETTUALI:

Le aree pubbliche rappresentano ambiti di ricollocazione di diritti volumetrici derivanti dai processi di rigenerazione urbana fino al raggiungimento dell'indice massimo.

Nell'area di rigenerazione 5l dovrà essere garantito un asse viario di collegamento tra via Crimea e via Modena.

AREE DI RIGENERAZIONE URBANA DI INTERESSE PUBBLICO

	Superficie St (mq)	Indice massimo Umax	Indice Territoriale Ut	Indice perequativo Up	SLP max	SLP ricollocabile
5.h	7.012,42	0,25	0,25	0,00	1.753,11	0,00
	7.012,42				1.753,11	0,00

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI PROGETTUALI:

Le volumetrie dovranno essere localizzate sul 50% della Superficie Territoriale. La rimanente porzione dell'area dovrà essere ceduta come quota standard.

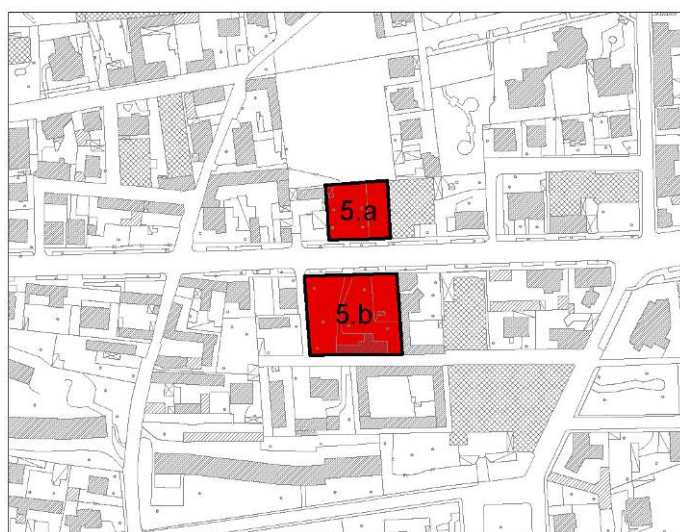
Le aree di proprietà privata dovranno essere sottoposte ad azione di piantumazione preventiva (preverdissement).

AREE DI RICOLLOCAZIONE VOLUMETRICA

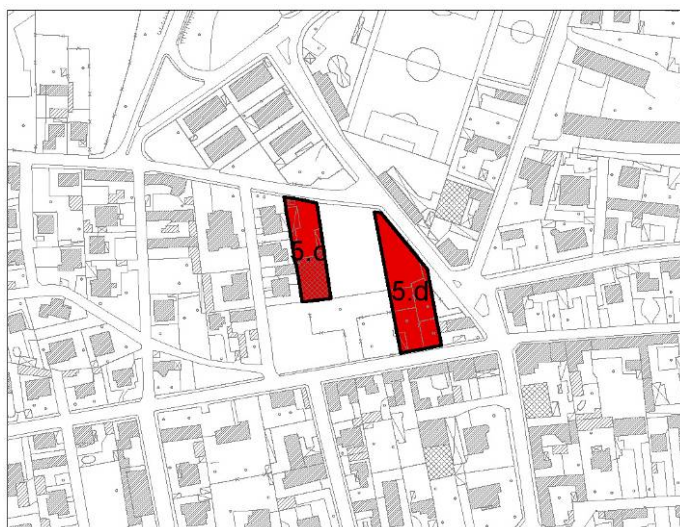
	Superficie St (mq)	Indice massimo Umax	Indice Territoriale Ut	Indice perequativo Up	SLP max	SLP ricollocabile
5.m	4.075,61	0,50	0,00	0,50	2.037,81	2.037,81
	4.075,61				2.037,81	2.037,81

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI PROGETTUALI:

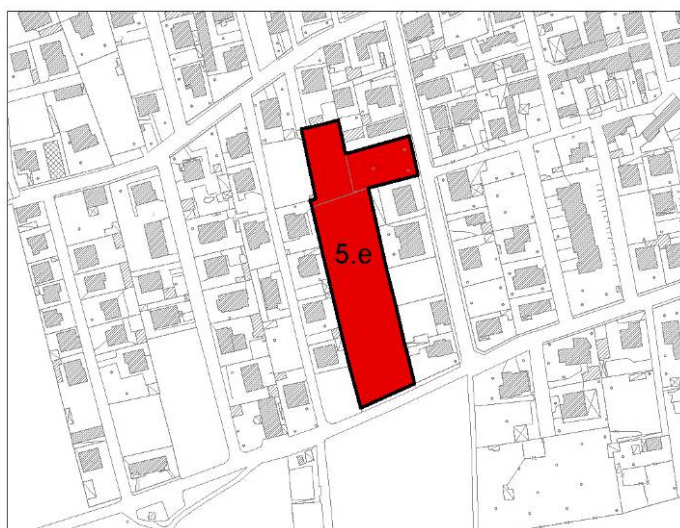
Le aree pubbliche rappresentano ambiti di ricollocazione di diritti volumetrici derivanti dai diversi meccanismi perequativi fino al raggiungimento dell'indice massimo.

LOCALIZZAZIONE DELLE AREE**Aree di rigenerazione privata**

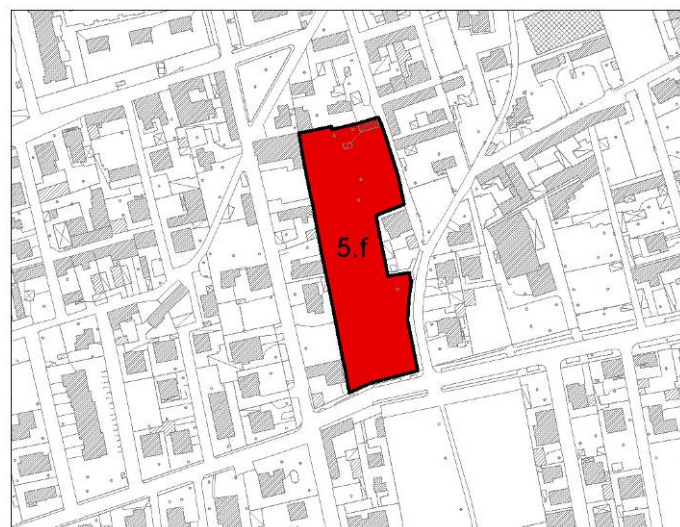
5a – 5b – via Deledda



*5c – via Piombina
5d – via Monte Grappa*



5e – via del Lavoro

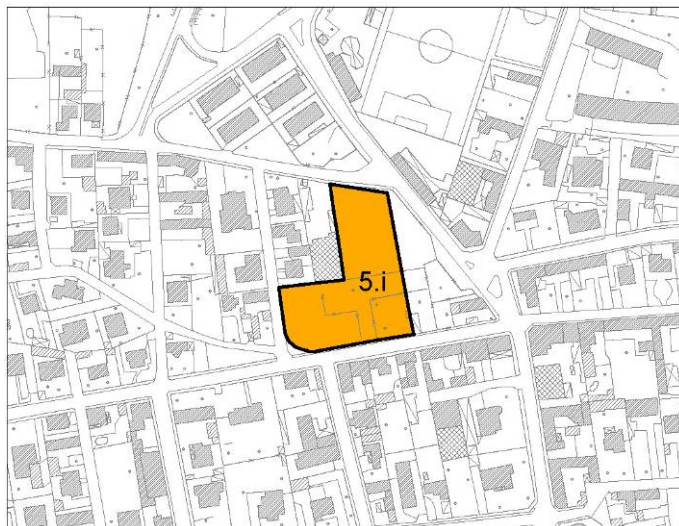


5f – via Cuoco

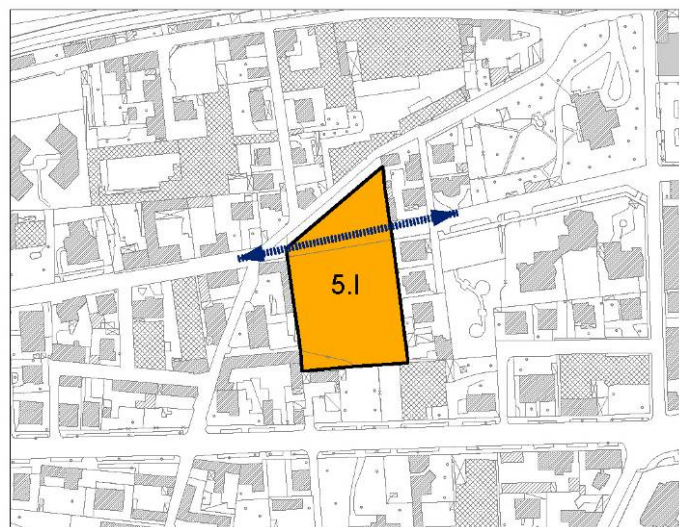


5g – via Toniolo

Aree di rigenerazione pubblica

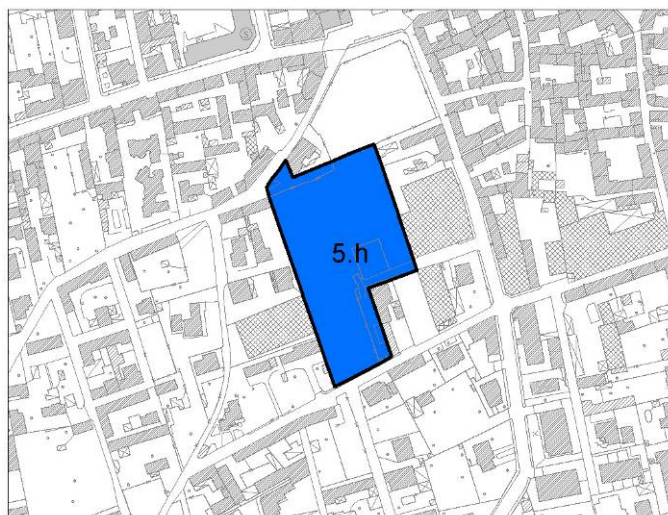


5i – via Monte Nero



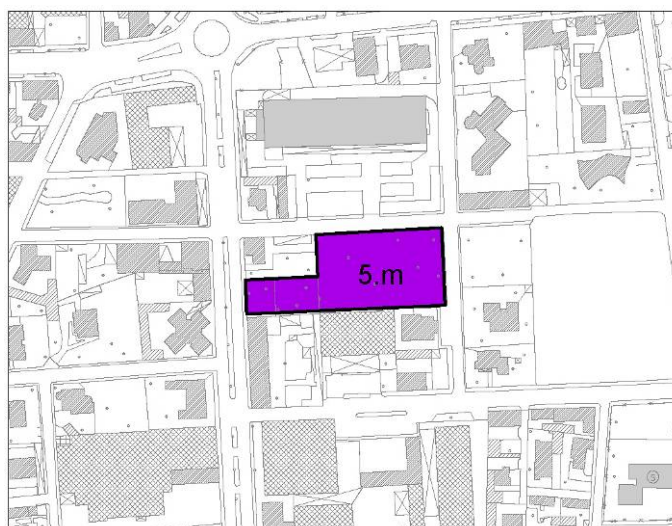
5l – via Lamarmora

Aree di rigenerazione urbana di interesse pubblico



5h – via Sciesa

Aree di ricollocazione volumetrica



5m – via Correggio