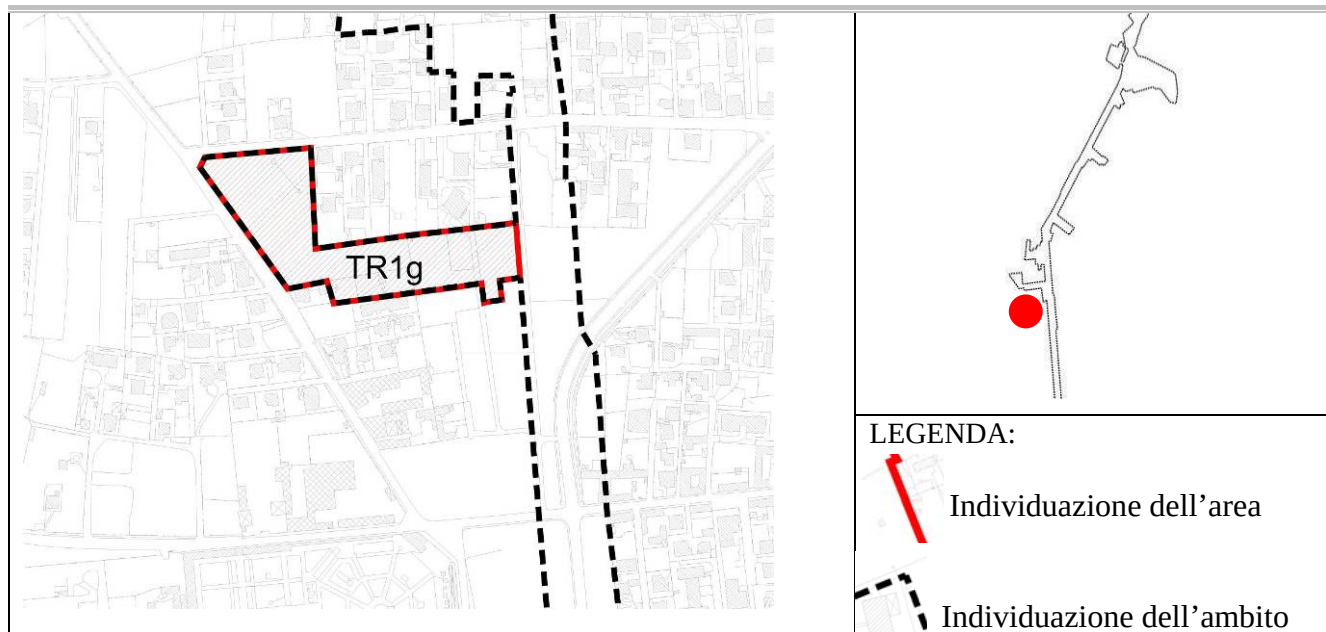


AMBITO 1**Area TR1g****Spina Verde****LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO****OBIETTIVO DELL'INTERVENTO:**

Completamento del tessuto esistente e acquisizione delle aree del Parco Spina Verde

DATI PROGETTUALI

<i>Superficie indicativa S_T</i>	16.368 mq	<i>Indice max U_T</i>	0,70 mq/mq
<i>Proprietà</i>	Pubblica e privata	<i>Indice perequativo U_p</i>	0,35 mq/mq
<i>Area di proprietà Comunale</i>	1.356 mq	<i>Slp massima indicativa</i>	11.457 mq
<i>Destinazioni d'uso</i>	Residenziale	<i>H max degli edifici</i>	10 m
<i>Rapporto di Copertura</i>	30%	<i>Verde Filtrante</i>	30%

Area normativa del previgente PRG: parte, subarea E1/filtro agricolo o gerbida escludente impianti agricoli, parte, subarea F2/c verde quartierale e urbano di previsione e, parte, subarea C1/c di espansione residenziale estensiva ricadente in ambito perimetrato "insediamento produttivo esistente compatibile" di cui all'art. 11 delle N.T.A. del P.R.G.

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI PROGETTUALI :

- Le aree di proprietà pubblica sono da considerarsi come ambiti di concentrazione volumetrica con indice perequativo (U_p) pari all'indice massimo (U_t).
- All'interno del Piano Attuativo si dovranno prevedere azioni di completamento della rete viaria di quartiere.
- Si dovranno prevedere aree a filtro piantumate tra le nuove edificazioni e le aree a destinazione non residenziale.
- Le trasformazioni sono subordinate alla verifica della sostenibilità dei carichi aggiuntivi sul sistema di smaltimento delle acque esistente, nonché alla verifica della sostenibilità dei carichi indotti sul sistema viabilistico.
- Gli interventi di trasformazione sono subordinati ai criteri di negoziazione come previsto dall'art.11 delle Norme del Documento di Piano.
- Sono ammesse come destinazione secondaria le destinazioni Terziarie e Commerciale.
- Le eventuali chiusure o delimitazioni delle proprietà private dovranno essere effettuate con la prevalente presenza di siepi ed arbusti, privilegiando la trasparenza.