

Morfologia- tipologia del progetto:

Comparto tra le vie Risorgimento e XXV Aprile, in precedenza oggetto di una proposta di Piano Integrato di Intervento, presentata nel 2006 e non realizzata, in un ambito territoriale già interessato da interventi di trasformazione edilizia residenziale.

Il progetto riprende la proposta progettuale del Piano Integrato, con l'obiettivo di realizzare interventi di miglioramento del sistema viario di accesso all'area e di dotazione di servizi per il quartiere.

Specifiche esigenze di infrastrutturazione e servizi:

720 mq. da cedere per servizi

Indicazione della tipologia dello strumento attuativo e dettagli definiti relativi allo strumento attuativo :

- tipologia: piano di lottizzazione , programma integrato di intervento
- destinazione d'uso: - Residenza
- superficie territoriale : 6950 mq
- volumetria ammissibile 3475 mc.

Criteri di intervento per corretto inserimento ambientale e paesaggistico:

Per gli aspetti paesistici si rimanda quanto previsto nella tavola PdR 03- "carta della sensibilità paesistica" e quanto indicato nelle norme tecniche all'art 2.13."norme di valenza paesistica" e nell'art. 1.2.3- "esame dell'impatto paesistico dei progetti".

Per gli aspetti ambientali quanto previsto nella tavola PdR 04- "individuazione aree soggette a specifico vincolo di tutela paesaggistica (art. 136-142 Dlgs42/04)" e quanto indicato nelle norme tecniche all'art 2.1."quadro vincolistico esistente

Criteri di negoziazione:

È a carico dell'ambito, la realizzazione di uno standard qualitativo in coerenza con il Piano dei Servizi da definirsi con l'Amministrazione comunale in fase di redazione del Piano pari a € 61,97/mc. per la destinazione residenziale,
€ 258,23/mc. per le attività professionali

Parametri di efficienza energetica:

nessuna

Norme di salvaguardia:

nessuna