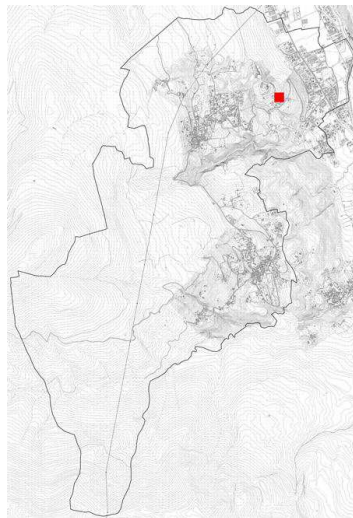
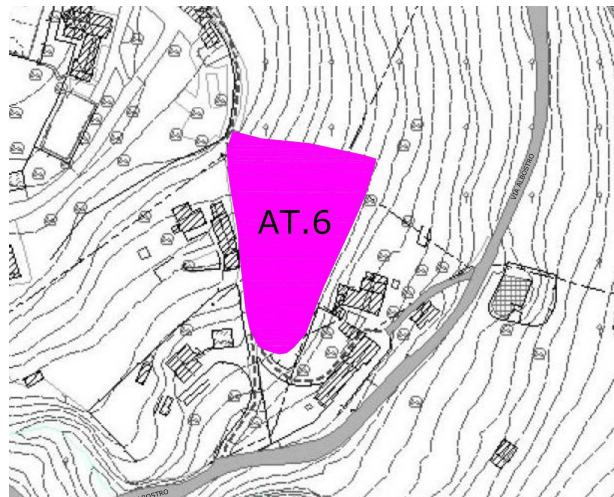
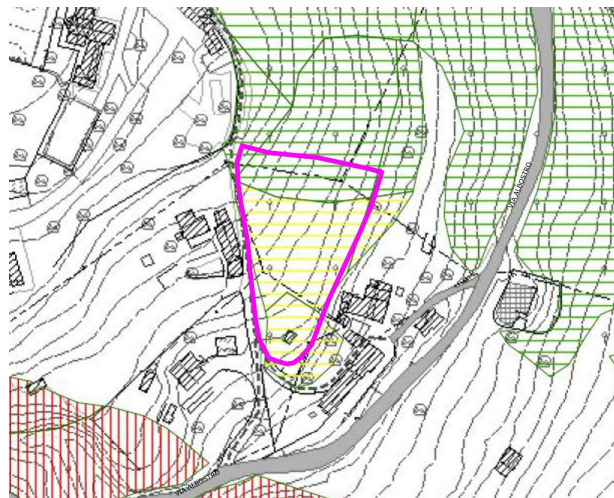
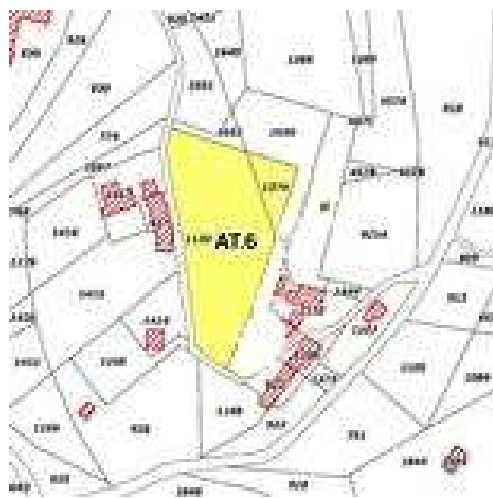
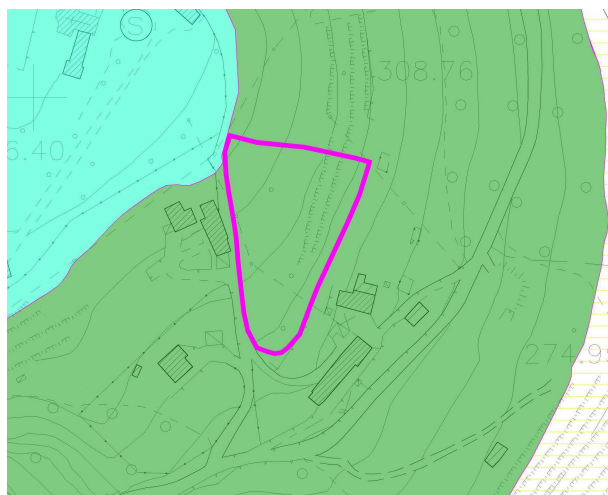


TAB. 6.1							
AMBITO DI TRASFORMAZIONE (ambito residenziale e per la città pubblica): AT.6 - Roggiano							
INQUADRAMENTO DELL'AREA	Inquadramento territoriale	Identificazione ambito	INDICI E PARAMETRI	Presa Fotografica	Parametri urbanistici		
					Superficie (mq) - (da verificare con rilievo strumentale)	3.545,00	
					Indice proprio (mq/mq)	0,20	
					Abitanti insediabili (max)	14 (14,18)	
					Città pubblica (gioco/sport/park)		
					Destinazione d'uso	Residenziale	
					Classe di fattibilità geologica	2A	
					Piano delle Regole	Art. 39	
	Estratto ambiti agricoli PTCP (modificato)	Estratto Piano di Indirizzo Forestale PIF		Estratto Catastale			
					Uf	0,20 mq./mq.	
			H	ml. 7,50			
			Ds	vedere art. 9			
			Df	ml. 10			
			Dc	ml. 5 fatto salvo quanto disposto dall'art. 7			
			Spm	30% di Sf salvo le maggiori coperture per soddisfare la dotazione di posti auto di cui alle vigenti disposizioni in materia			
			Scop	50 % di Sf			
Estratto rete ecologica PTCP	Estratto rete ecologica PTR	Estratto piano zonizzazione acustica	Estratto fattibilità geologica				
							

TAB. 6.2

AMBITO DI TRASFORMAZIONE (ambito residenziale e per la città pubblica): AT.6 - Roggiano

DESCRIZIONE

Zona da conformare a: **RESIDENZIALE**

Strumenti pianificatori sovraordinati

- Ambiti agricoli PTCP (modificato): L'area non ricade in nessun ambito agricolo.
- Piano di Indirizzo Forestale PIF (trasformabilità dei boschi): L'area è interessata da boschi trasformabili a fini estrattivi di montagna e da boschi trasformabili a fini urbanistici.
- Rete ecologica PTCP: L'area non ricade nella rete ecologica provinciale.
- Rete ecologica PTR: L'area è interessata per tutta la sua superficie da elementi di secondo livello della rete ecologica regionale.

Classificazione di fattibilità geologica

L'area rientra nella categoria.

- "2A - fattibilità con modeste limitazioni": area a debole pendenza in depositi glacigenici sovraconsolidati; buone caratteristiche geotecniche; assenza di processi geomorfici in atto.

Zonizzazione acustica

L'area rientra nella classe II: aree destinate ad uso prevalentemente residenziale.

Criticità ambientali

L'area non è interessata a criticità ambientali.

ANNOTAZIONI

Note

- L'individuazione catastale è di semplice riferimento. L'attivazione della procedura edilizia verificherà puntualmente i mappali interessati.
- Ricade in ambito tutelato dal D.Lgs. n. 42/2004, art. 142 (vincolo sui corsi d'acqua 150 m dalle sponde). Lo strumento urbanistico attuativo, quando riguarda aree assoggettate a vincolo paesaggistico dovrà essere trasmesso alla Sovrintendenza affinché questa possa esprimere parere al riguardo.

Prescrizioni

La progettazione dell'intervento edilizio dovrà prevedere adeguati accessi dalla strada provinciale S.P.43 da concordarsi con l'Amministrazione Provinciale e l'Amministrazione Comunale.

