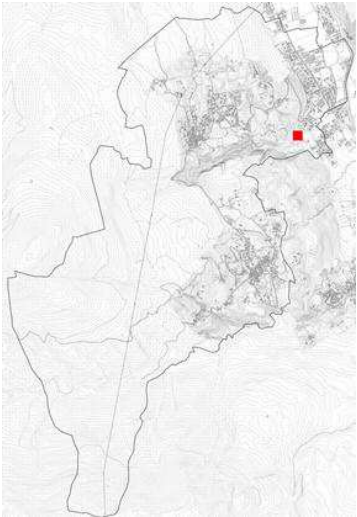
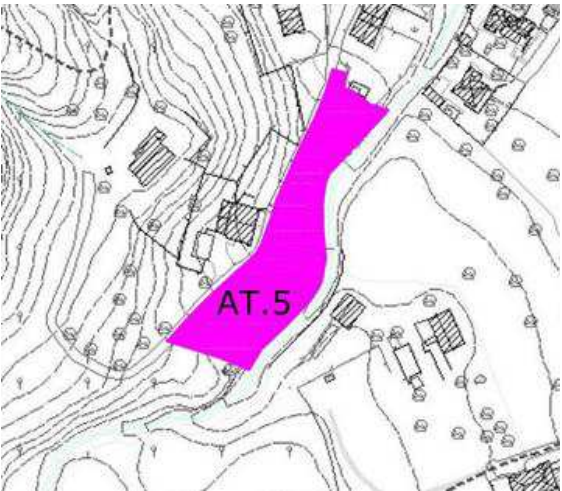
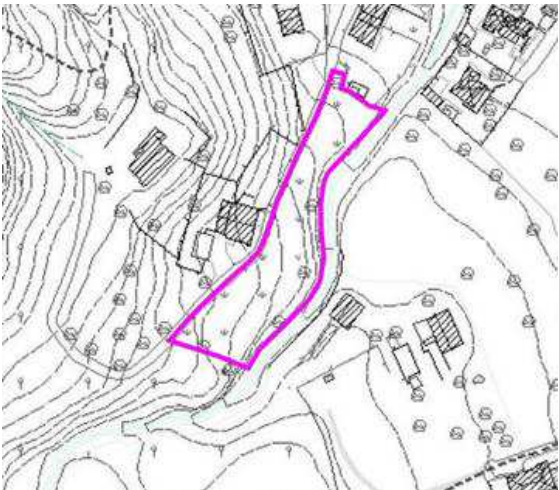
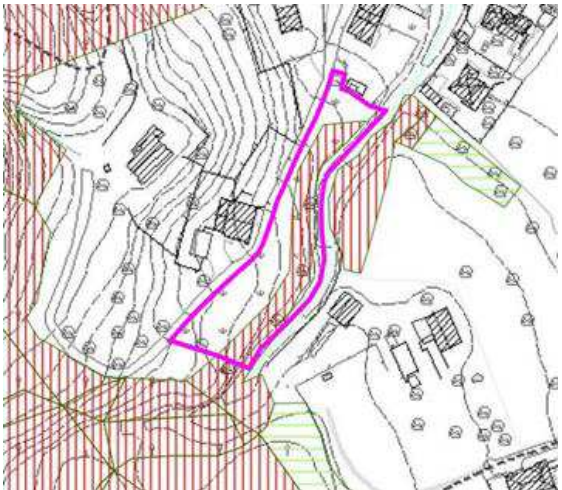
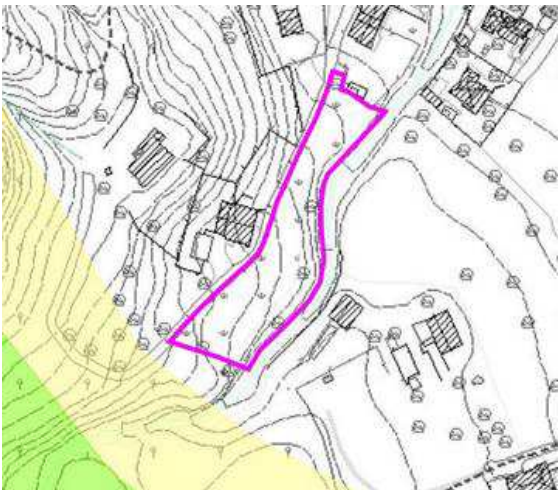
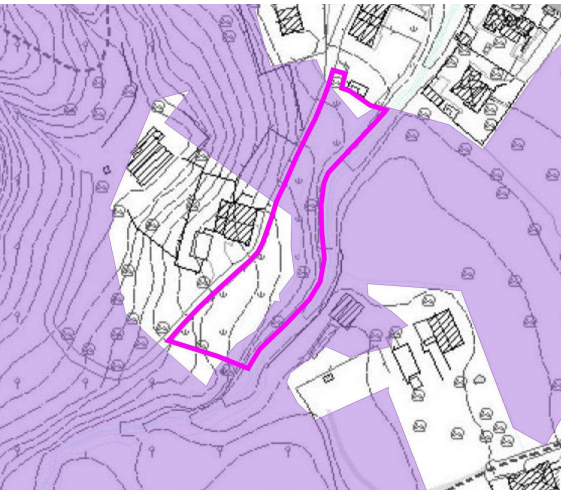
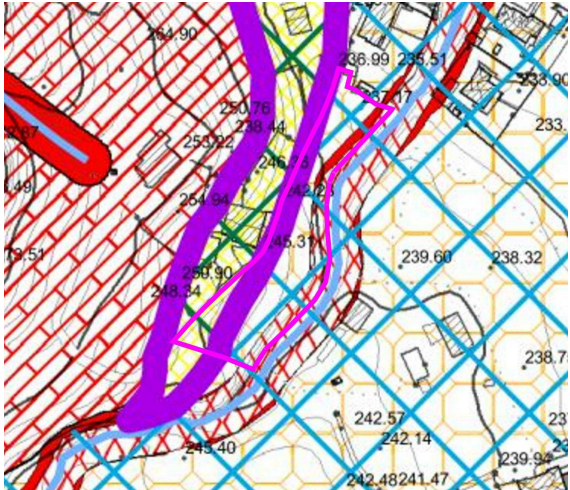


TAB. 5.1

AMBITO DI TRASFORMAZIONE (ambito residenziale e per la città pubblica): AT.5 - Roggiano

INQUADRAMENTO DELL'AREA	Inquadramento territoriale	Identificazione ambito	INDICI E PARAMETRI	Presa Fotografica	Parametri urbanistici	
					Superficie (mq) - (da verificare con rilievo strumentale)	3.150,00-810,00-1.090,00=1.250,00
					Volumetria massima edificabile (mc)	450,00
					Abitanti insediabili (max)	3 (3)
					Città pubblica (gioco/sport/park)	
					Destinazione d'uso	Residenziale
					Classe di fattibilità geologica	2A-3C-4E-4G
					Piano delle Regole	Art. 39
	Estratto ambiti agricoli PTCP (modificato)	Estratto Piano di Indirizzo Forestale PIF		Estratto Catastale	Uf	-
					H	ml. 7,50
					Ds	vedere art. 9
					Df	ml. 10
					Dc	ml. 5 fatto salvo quanto disposto dall'art. 7
					Spm	30% di Sf salvo le maggiori coperture per soddisfare la dotazione di posti auto di cui alle vigenti disposizioni in materia
					Scop	50 % di Sf
	Estratto rete ecologica PTCP	Estratto rete ecologica PTR		Estratto piano zonizzazione acustica	Estratto fattibilità geologica	
						

AMBITO DI TRASFORMAZIONE (ambito residenziale e per la città pubblica): AT.5 - Roggiano

DESCRIZIONE

Zona da conformare a: **RESIDENZIALE**

Strumenti pianificatori sovraordinati

- Ambiti agricoli PTCP (modificato): L'area non ricade in nessun ambito agricolo.
- Piano di Indirizzo Forestale PIF (trasformabilità dei boschi): L'area è interessata da boschi non trasformabili.
- Rete ecologica PTCP: L'area non ricade nella rete ecologica provinciale.
- Rete ecologica PTR: L'area è interessata per quasi tutta la sua superficie da elementi di secondo livello della rete ecologica regionale..

Classificazione di fattibilità geologica

L'area rientra nelle categorie:

- "2A - fattibilità con modeste limitazioni": area a debole pendenza in depositi glacigenici sovraconsolidati; buone caratteristiche geotecniche; assenza di processi geomorfici in atto;
- "3C - fattibilità con considerevoli limitazioni": aree di conoide completamente protetta (Cn) a pericolosità geologica da media a moderata (H2-H3) elevata vulnerabilità dell'acquifero ad uso idropotabile,
- "4E - fattibilità con gravi limitazioni": aree di conoide attiva (Ca) coincidente con l'alveo attuale del Rio Sasso Maragnana e relative pertinenze, pericolosità geologica elevata (H5) elevata vulnerabilità dell'acquifero sfruttato ad uso potabile.
- "4G - fattibilità con gravi limitazioni": Aree adiacenti a corsi d'acqua da mantenere a disposizione per consentire l'accessibilità per interventi di manutenzione e per la realizzazione di interventi di difesa; possibile presenza di falda idrica a bassa soggiacenza.

Zonizzazione acustica

L'area rientra nella classe III: aree di tipo misto.

Criticità ambientali

L'area è interessata a criticità ambientali.

ANNOTAZIONI

Note

- L'individuazione catastale è di semplice riferimento. L'attivazione della procedura edilizia verificherà puntualmente i mappali interessati.
- Ricade in ambito tutelato dal D.Lgs. n. 42/2004, art. 142 (vincolo sui corsi d'acqua 150 m dalle sponde). Lo strumento urbanistico attuativo, quando riguarda aree assoggettate a vincolo paesaggistico dovrà essere trasmesso alla Sovrintendenza affinché questa possa esprimere parere al riguardo.

Prescrizioni

L'ambito è interessato da una superficie ricadente in zona - "4E - fattibilità con gravi limitazioni" e "4G - fattibilità con gravi limitazioni" della fattibilità geologica (810.00 mq.). Tale area non potrà essere edificabile e trasformabile.

