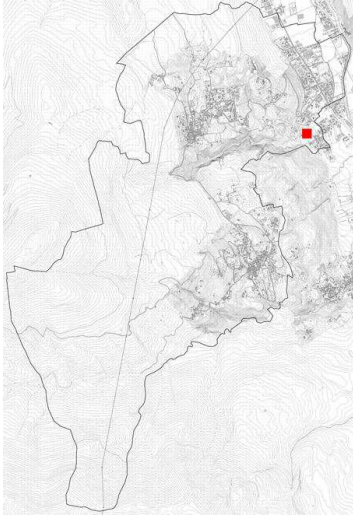
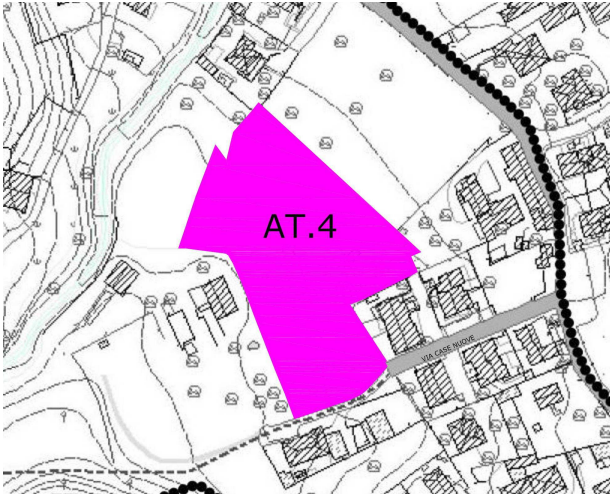
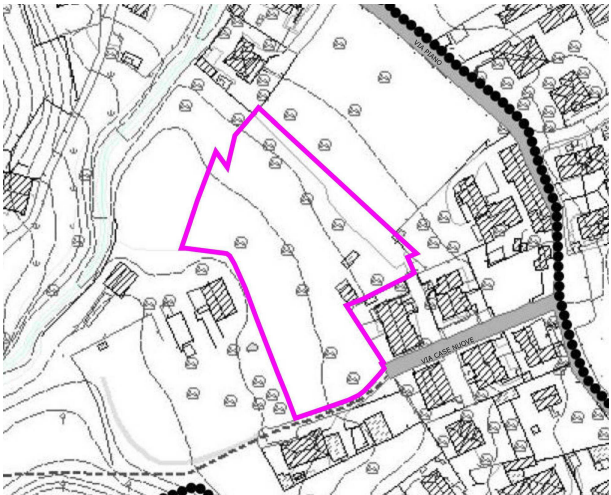
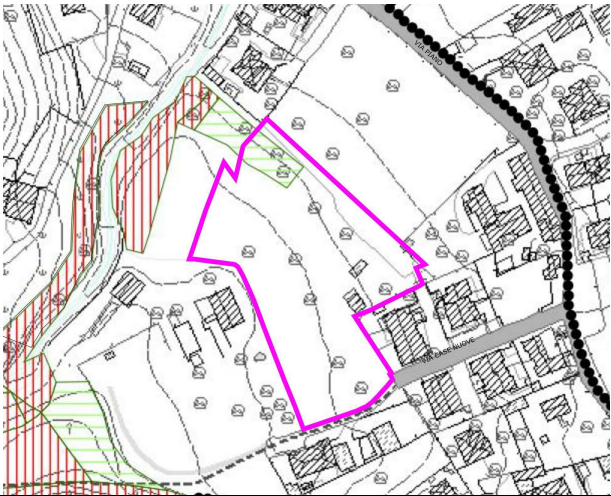
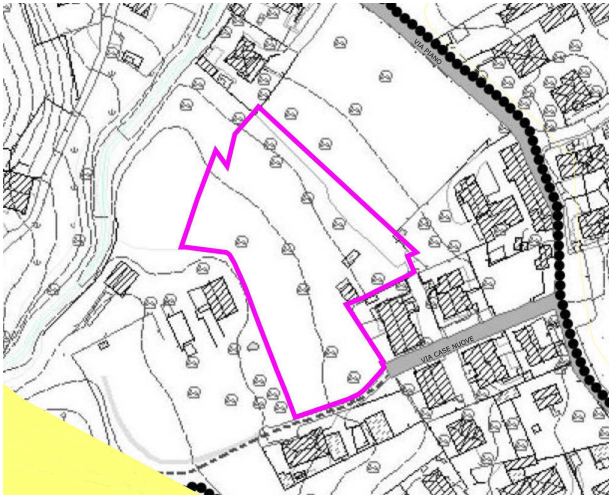
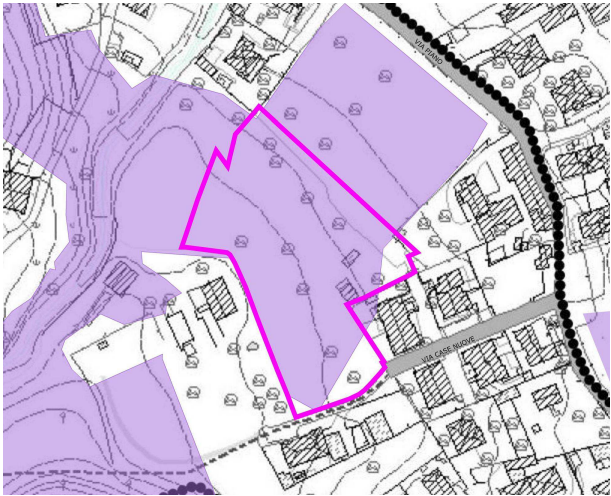
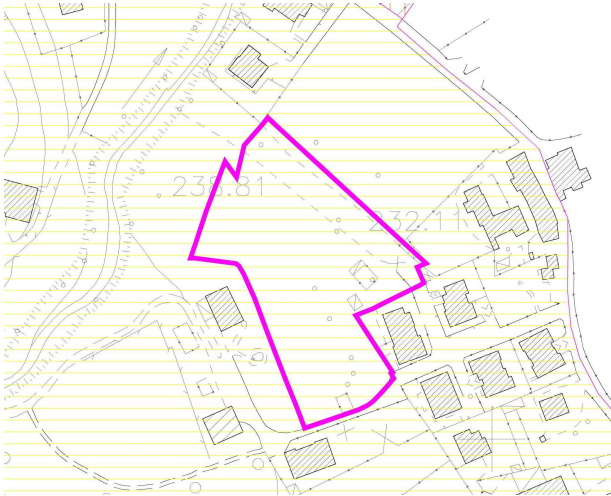
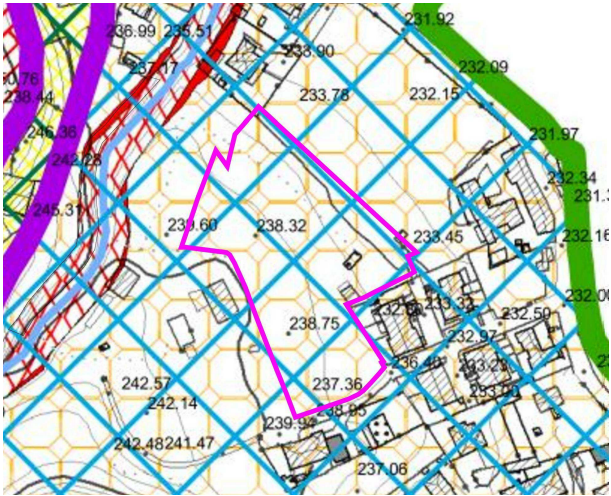


TAB. 4.1

AMBITO DI TRASFORMAZIONE (ambito residenziale e per la città pubblica): AT.4 - Roggiano

INQUADRAMENTO DELL'AREA	Inquadramento territoriale	Identificazione ambito	INDICI E PARAMETRI	Presa Fotografica	Parametri urbanistici	
					Superficie (mq) - (da verificare con rilievo strumentale)	6.450,00
					Indice proprio (mq/mq)	0,20
					Abitanti insediabili (max)	26 (25,80)
					Città pubblica (gioco/sport/park)	min. 15 mq/ab.
					Destinazione d'uso	Residenziale
					Classe di fattibilità geologica	3C
	Estratto ambiti agricoli PTCP (modificato)	Estratto Piano di Indirizzo Forestale PIF		Estratto Catastale		
					Uf	0,20 mq./mq.
					H	ml. 7,50
					Ds	vedere art. 9
					Df	ml. 10
					Dc	ml. 5 fatto salvo quanto disposto dall'art. 7
					Spm	30% di Sf salvo le maggiori coperture per soddisfare la dotazione di posti auto di cui alle vigenti disposizioni in materia
	Estratto rete ecologica PTCP	Estratto rete ecologica PTR		Estratto piano zonizzazione acustica	Estratto fattibilità geologica	
						

TAB. 4.2	
AMBITO DI TRASFORMAZIONE (ambito residenziale e per la città pubblica): AT.4 - Roggiano	
DESCRIZIONE	ANNOTAZIONI
Zona da conformare a: RESIDENZIALE <u>Strumenti pianificatori sovraordinati</u> - Ambiti agricoli PTCP: L’area non ricade in nessun ambito agricolo. - Piano di Indirizzo Forestale PIF (trasformabilità dei boschi): L’area è interessata da boschi trasformabili a fini estrattivi di pianura. - Rete ecologica PTCP: L’area non ricade nella rete ecologica provinciale. - Rete ecologica PTR: L’area è interessata per quasi tutta la sua superficie da elementi di secondo livello della rete ecologica regionale. <u>Classificazione di fattibilità geologica</u> L’area rientra nella categoria: - “3C - fattibilità con consistenti limitazioni”: aree di conoide completamente protetta (Cn) a pericolosità geologica da media a moderata (H2-H3); elevata vulnerabilità dell’acquifero sfruttato ad uso idropotabile. <u>Zonizzazione acustica</u> L’area rientra nella classe III: aree di tipo misto. <u>Criticità ambientali</u> L’area non è interessata a criticità ambientali.	<u>Note</u> - L’individuazione catastale è di semplice riferimento. L’attivazione della procedura edilizia verificherà puntualmente i mappali interessati. - Ricade in ambito tutelato dal D.Lgs. n. 42/2004, art. 142 (vincolo sui corsi d’acqua 150 m dalle sponde). Lo strumento urbanistico attuativo, quando riguarda aree assoggettate a vincolo paesaggistico dovrà essere trasmesso alla Sovrintendenza affinché questa possa esprimere parere al riguardo. - Per le aree di trasformazione con superficie maggiore di 4.000 mq. per quanto concerne la previsione per le aree a servizi (la costruzione della città pubblica), fermo restando il valore di 26,5 mq. per abitante insediabile, il PGT stabilisce che vadano realizzati il loco almeno 15 mq./abitante insediabile per spazi pubblici e a parco, di cui per il gioco e lo sport (10 mq./abitante) e per parcheggi ad uso pubblico (5 mq./abitante).