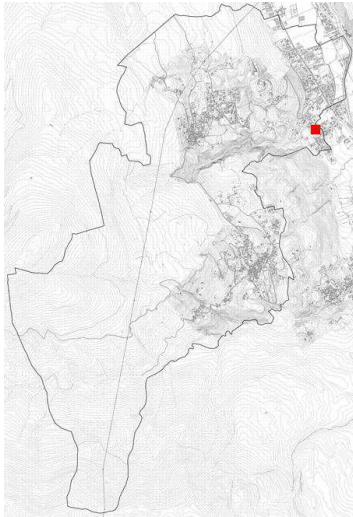
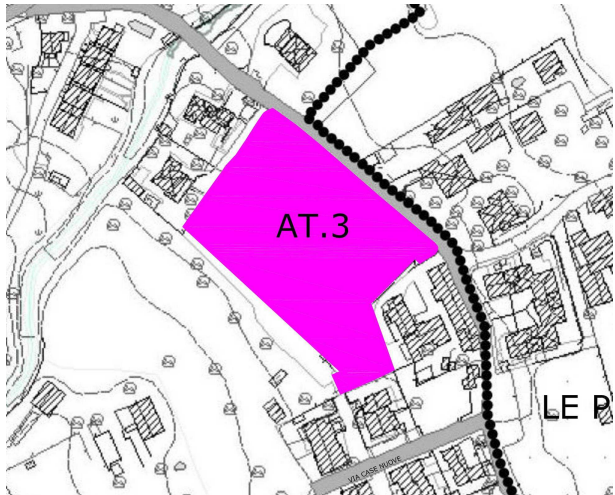
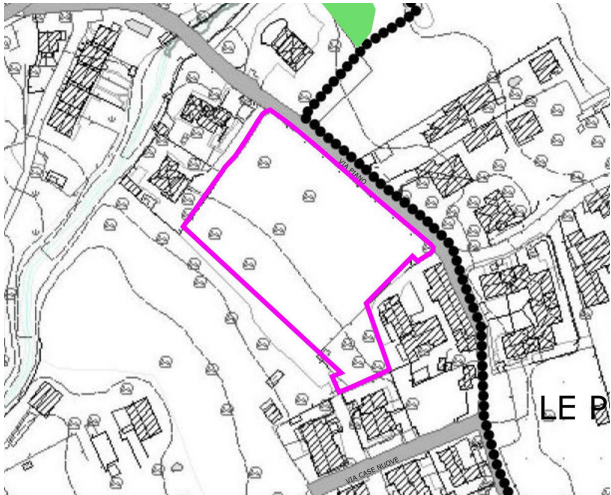
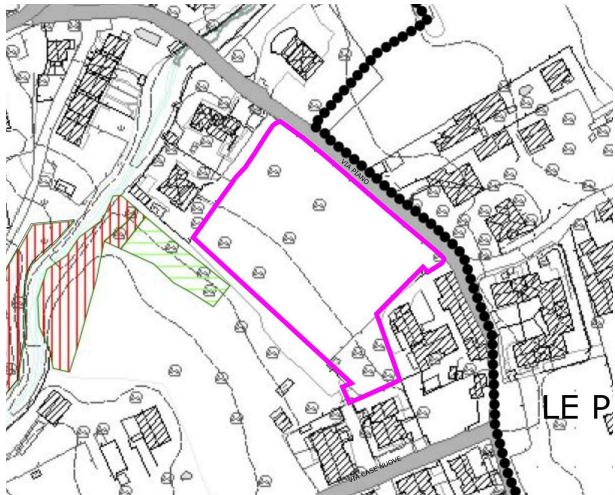
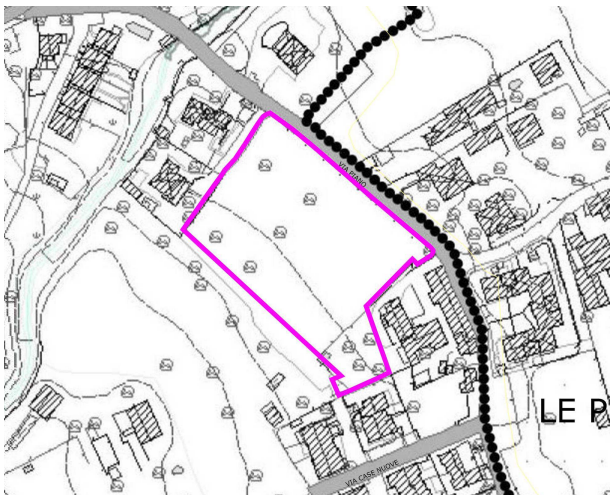
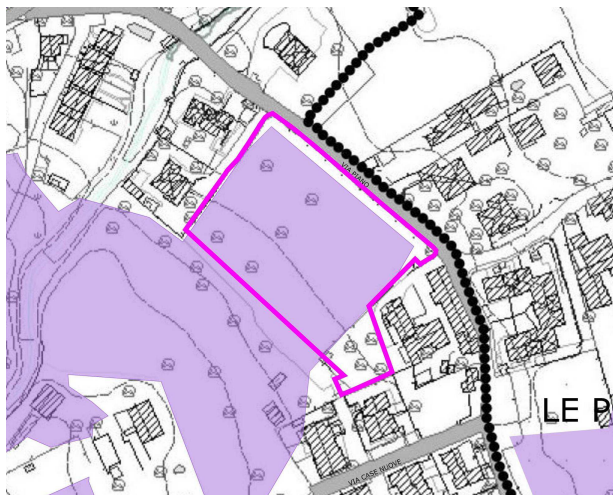
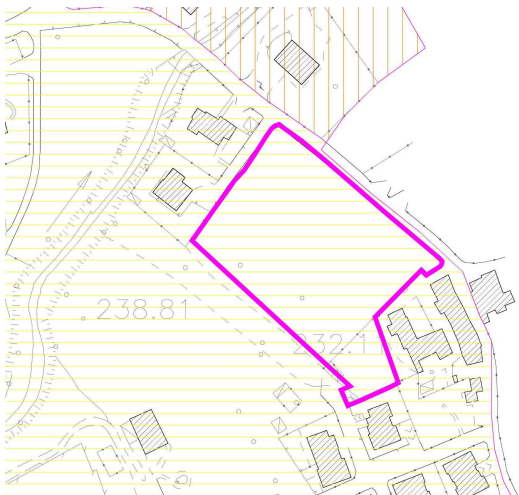
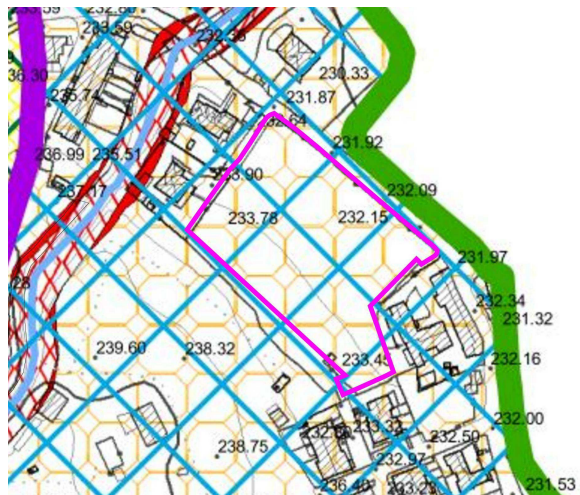


TAB. 3.1

AMBITO DI TRASFORMAZIONE (ambito residenziale e per la città pubblica): AT.3 - Roggiano

INQUADRAMENTO DELL'AREA	Inquadramento territoriale	Identificazione ambito	INDICI E PARAMETRI	Presa Fotografica	Parametri urbanistici	
					Superficie (mq) - (da verificare con rilievo strumentale)	5.900,00
					Indice proprio (mq/mq)	0,20
					Abitanti insediabili (max)	24 (23,60)
					Città pubblica (gioco/sport/park)	min. 15 mq/ab.
					Destinazione d'uso	Residenziale
	Estratto ambiti agricoli PTCP (modificato)	Estratto Piano di Indirizzo Forestale PIF		Estratto Catastale		
					Uf	0,20 mq./mq.
					H	ml. 7,50
					Ds	vedere art. 9
					Df	ml. 10
					Dc	ml. 5 fatto salvo quanto disposto dall'art. 7
	Estratto rete ecologica PTCP	Estratto rete ecologica PTR		Estratto piano zonizzazione acustica	Spm	30% di Sf salvo le maggiori coperture per soddisfare la dotazione di posti auto di cui alle vigenti disposizioni in materia
					Scop	50 % di Sf
					Estratto fattibilità geologica	
						

TAB. 3.2

AMBITO DI TRASFORMAZIONE (ambito residenziale e per la città pubblica): AT.3 - Roggiano

DESCRIZIONE

Zona da conformare a: **RESIDENZIALE**

Strumenti pianificatori sovraordinati

- Ambiti agricoli PTCP: L’area non ricade in nessun ambito agricolo.
- Piano di Indirizzo Forestale PIF (trasformabilità dei boschi): L’area non ricade in nessun ambito del PIF.
- Rete ecologica PTCP: L’area non ricade nella rete ecologica provinciale.
- Rete ecologica PTR: L’area è interessata per tutta la sua superficie da elementi di secondo livello della rete ecologica regionale.

Classificazione di fattibilità geologica

L’area rientra nella categoria:
- “3C - fattibilità con consistenti limitazioni”: aree di conoide completamente protetta (Cn) a pericolosità geologica da media a moderata (H2-H3); elevata vulnerabilità dell’acquifero sfruttato ad uso idropotabile.

Zonizzazione acustica

L’area rientra nella classe III: aree di tipo misto.

Criticità ambientali

L’area non è interessata a criticità ambientali.

ANNOTAZIONI

Note

- L’individuazione catastale è di semplice riferimento. L’attivazione della procedura edilizia verificherà puntualmente i mappali interessati.
- Ricade in ambito tutelato dal D.Lgs. n. 42/2004, art. 142 (vincolo sui corsi d’acqua 150 m dalle sponde). Lo strumento urbanistico attuativo, quando riguarda aree assoggettate a vincolo paesaggistico dovrà essere trasmesso alla Sovrintendenza affinché questa possa esprimere parere al riguardo.
- Per le aree di trasformazione con superficie maggiore di 4.000 mq. per quanto concerne la previsione per le aree a servizi (la costruzione della città pubblica), fermo restando il valore di 26,5 mq. per abitante insediabile, il PGT stabilisce che vadano realizzati il loco almeno 15 mq./abitante insediabile per spazi pubblici e a parco, di cui per il gioco e lo sport (10 mq./abitante) e per parcheggi ad uso pubblico (5 mq./abitante).