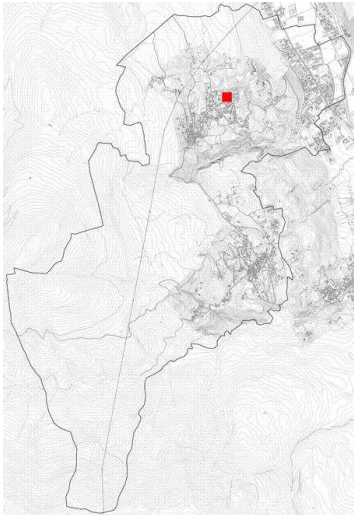
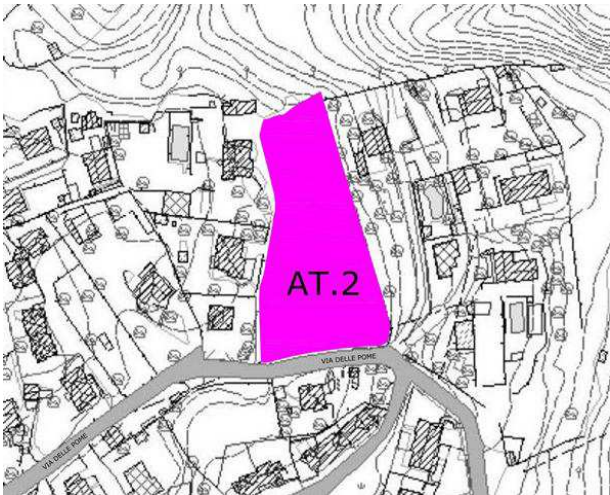
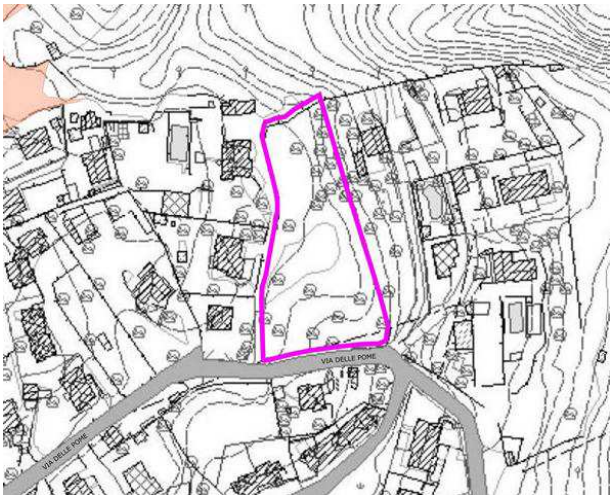
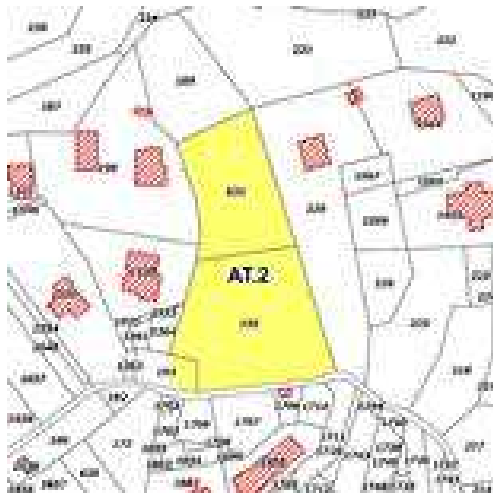
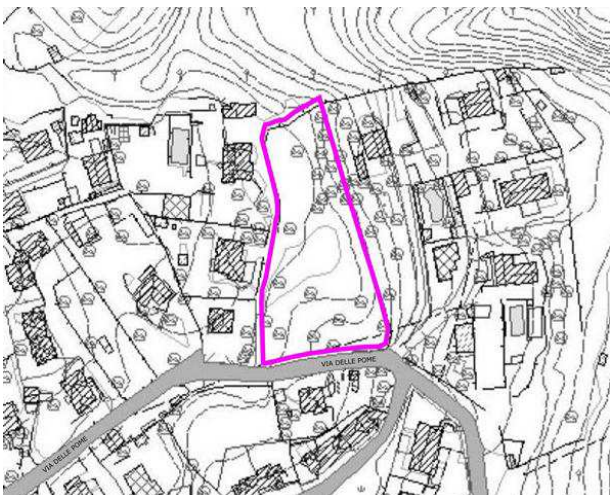
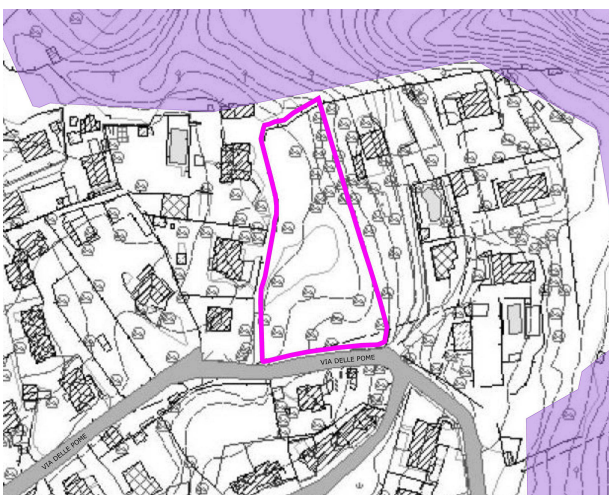
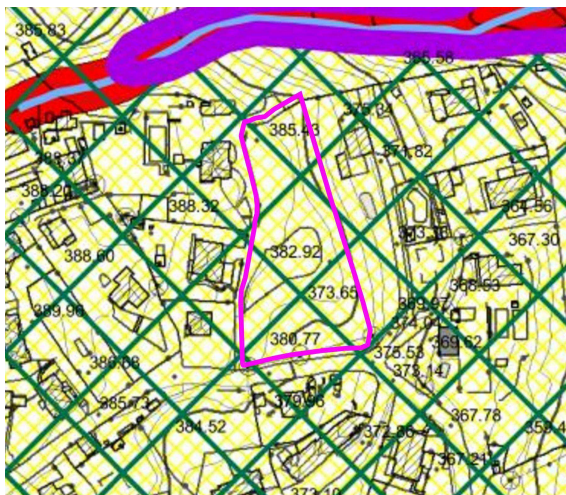


TAB. 2.1

AMBITO DI TRASFORMAZIONE (ambito residenziale e per la città pubblica): AT.2 - Roggiano

INQUADRAMENTO DELL'AREA	Inquadramento territoriale	Identificazione ambito	INDICI E PARAMETRI	Presa Fotografica	Parametri urbanistici	
					Superficie (mq) - (da verificare con rilievo strumentale)	3.960,00
					Indice proprio (mq/mq)	0,10
					Abitanti insediabili (max)	8 (7,92)
					Città pubblica (gioco/sport/park)	
					Destinazione d'uso	Residenziale
					Classe di fattibilità geologica	2A
	Estratto ambiti agricoli PTCP (modificato)	Estratto Piano di Indirizzo Forestale PIF		Estratto Catastale		
					Uf	0,10 mq./mq.
					H	ml. 7,50
					Ds	vedere art. 9
					Df	ml. 10
					Dc	ml. 5 fatto salvo quanto disposto dall'art. 7
					Spm	30% di Sf salvo le maggiori coperture per soddisfare la dotazione di posti auto di cui alle vigenti disposizioni in materia
	Estratto rete ecologica PTCP	Estratto rete ecologica PTR		Estratto piano zonizzazione acustica	Estratto fattibilità geologica	
						

TAB. 2.2

AMBITO DI TRASFORMAZIONE (ambito residenziale e per la città pubblica): AT.2 - Roggiano

DESCRIZIONE

Zona da conformare a: **RESIDENZIALE**

Strumenti pianificatori sovraordinati

- Ambiti agricoli PTCP: L’area non ricade in nessun ambito agricolo.
- Piano di Indirizzo Forestale PIF (trasformabilità dei boschi): L’area non ricade in nessun ambito del PIF.
- Rete ecologica PTCP: L’area non ricade nella rete ecologica provinciale
- Rete ecologica PTR: L’area non ricade nella rete ecologica regionale.

Classificazione di fattibilità geologica

L’area rientra nella categoria.

- “2A - fattibilità con modeste limitazioni”: area a debole pendenza in depositi glacigenici sovraconsolidati; buone caratteristiche geotecniche; assenza di processi geomorfici in atto.

Zonizzazione acustica

L’area rientra nella classe II: aree destinate ad uso prevalentemente residenziale.

Criticità ambientali

L’area non è interessata a criticità ambientali.

ANNOTAZIONI

Note
L’individuazione catastale è di semplice riferimento. L’attivazione della procedura edilizia verificherà puntualmente i mappali interessati.