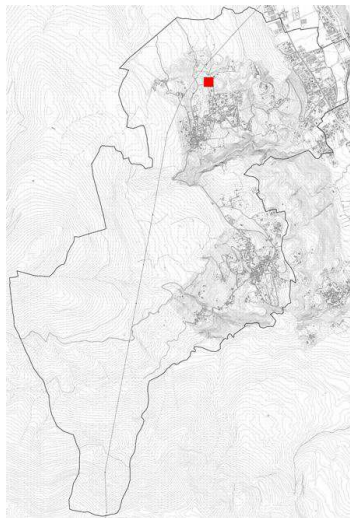
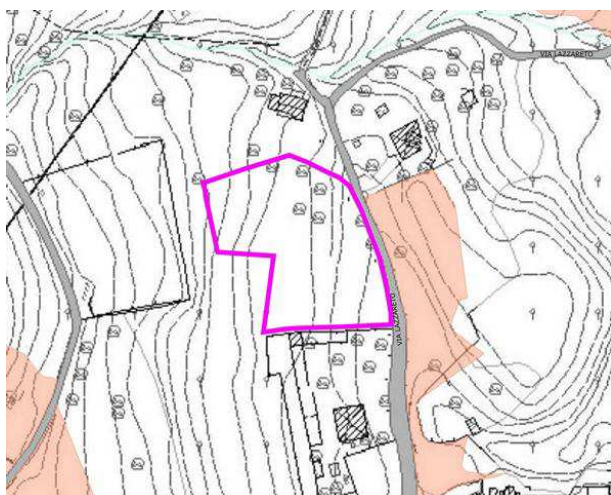
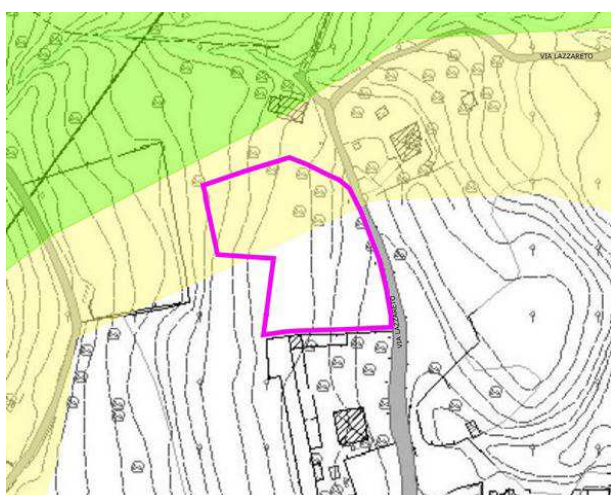
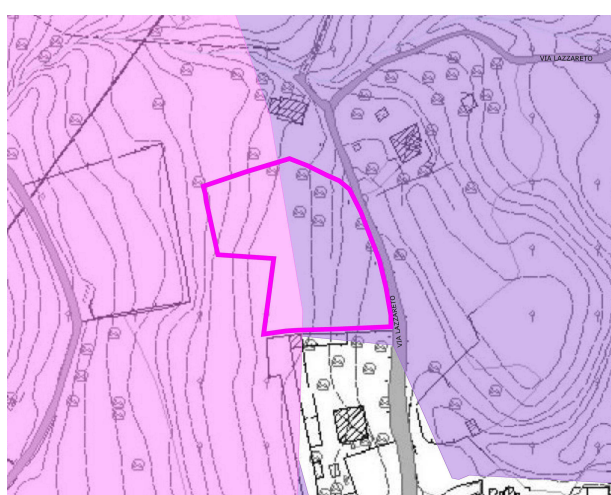
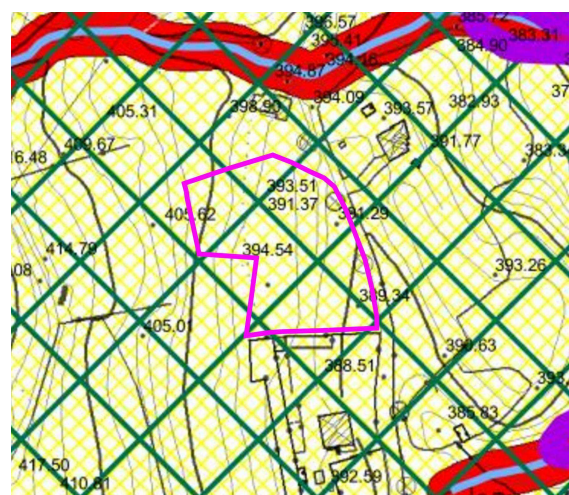


TAB. 1.1									
AMBITO DI TRASFORMAZIONE (ambito residenziale e per la città pubblica): AT.1 - Roggiano									
INQUADRAMENTO DELL'AREA	Inquadramento territoriale		Identificazione ambito		INDICIE E PARAMETRI	Presenza Fotografica		Parametri urbanistici	
								Superficie (mq) - (da verificare con rilievo strumentale)	3.910,00
								Indice proprio (mq/mq)	0,10
								Abitanti insediabili (max)	8 (7,82)
								Città pubblica (gioco/sport/park)	
								Destinazione d'uso	Residenziale
								Classe di fattibilità geologica	2A
								Piano delle Regole	Art. 39
	Estratto ambiti agricoli PTCP (modificato)		Estratto Piano di Indirizzo Forestale PIF			Estratto Catastale			
								Uf	0,10 mq./mq.
						H	ml. 7,50		
						Ds	vedere art. 9		
						Df	ml. 10		
						Dc	ml. 5 fatto salvo quanto disposto dall'art. 7		
						Spm	30% di Sf salvo le maggiori coperture per soddisfare la dotazione di posti auto di cui alle vigenti disposizioni in materia		
						Scop	50 % di Sf		
Estratto rete ecologica PTCP		Estratto rete ecologica PTR		Estratto piano zonizzazione acustica		Estratto fattibilità geologica			
									

TAB. 1.2		
AMBITO DI TRASFORMAZIONE (ambito residenziale e per la città pubblica): AT.1 - Roggiano		
DESCRIZIONE	Zona da conformare a: RESIDENZIALE <u>Strumenti pianificatori sovraordinati</u> - Ambiti agricoli PTCP: L’area non ricade in nessun ambito agricolo. - Piano di Indirizzo Forestale PIF (trasformabilità dei boschi): L’area è interessata da boschi trasformabili ai fini estrattivi di montagna. - Rete ecologica PTCP: L’area è interessata alla fascia tampone della rete ecologica provinciale. - Rete ecologica PTR: L’area è interessata per tutta la sua superficie sia da elementi di primo livello che di secondo livello della rete ecologica regionale. <u>Classificazione di fattibilità geologica</u> L’area rientra nella categoria. - “2A - fattibilità con modeste limitazioni”: area a debole pendenza in depositi glacigenici sovraconsolidati; buone caratteristiche geotecniche; assenza di processi geomorfici in atto. <u>Zonizzazione acustica</u> L’area rientra nella classe II: aree destinate ad uso prevalentemente residenziale. <u>Criticità ambientali</u> L’area non è interessata a criticità ambientali.	ANNOTAZIONI <u>Note</u> L’individuazione catastale è di semplice riferimento. L’attivazione della procedura edilizia verificherà puntualmente i mappali interessati.