

Morfologia- tipologia del progetto:

Comparto posto lungo la SP69.

Obiettivo dell'intervento è rafforzare il ruolo turistico del comune con la creazione di attrezzature e servizi lacuali.

L'intervento previsto coinvolge un'area ricadente nel Comune di Porto Valtravaglia pertanto il progetto dovrà essere presentato completo e dovrà essere sottoposto a tutti gli Enti competenti in materia per il rilascio delle relative autorizzazioni.

Specifiche esigenze di infrastrutturazione e servizi:

Indicazione della tipologia dello strumento attuativo e dettagli definiti relativi allo strumento attuativo :

Attrezzature per la balneazione

Attrezzature pubbliche per la sosta

Pubblici esercizi

- superficie territoriale : 780mq

Criteri di intervento per corretto inserimento ambientale e paesaggistico:

- ♣ Per gli interventi da realizzare sulle sponde fare riferimento alla sentenza n. 5620/2012 che ha affrontato il tema dell'applicazione dell'art. 96 del Regio Decreto n. 523 del 1904 " testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie" recante l'elenco dei lavori e degli atti vietati in modo assoluto sulle acque pubbliche, loro alvei, sponde e difese.
- ♣ Per gli aspetti paesistici si rimanda a quanto previsto nella tavola PdR 03 - "Carta della sensibilità paesistica" e quanto indicato nelle norme tecniche all'art 2.11. "Norme di valenza paesistica".
- L'area ricade all'interno della fascia di pertinenza acustica stradale individuate ai sensi del D.P.R. n. 142/04 di conseguenza vige l'obbligo prescritto dall'art. 8 della L. 447/95 e dall'art. 5 della L.R. 13/01 di presentazione di idonea documentazione di previsione di clima acustico relativo alla realizzazione di nuovi edifici residenziali
- ♣ il progetto dovrà essere integrato con un studio sul sistema viario finalizzato a dimostrare la compatibilità dell'intervento con la rete viaria circostante, in particolare la sostenibilità viabilistica rispetto alla S.P. 69.
- ♣ Considerato che l'intervento concerne un ambito di trasformazione con attività ricreative e pubblici esercizi vige l'obbligo ai sensi dell'art. 8 della L.Q. 447/95 della presentazione della documentazione di previsione di impatto acustico, redatta secondo i criteri e le prescrizioni della DGR 7/8313 (art. 4 e Art.5) del 8/03/2002, per il rilascio delle concessioni edilizie relative ai nuovi impianti ed attrezzature, al fine di valutare le emissioni del rumore prodotte dalle attività future nell'ambiente esterno
- ♣ Considerato l'attuale apparato scenografico delle rive lacustri, sono consentiti te esclusivamente inserimenti edilizi in scale adeguate all'esistente e gli interventi dovranno essere verificati in specifici progetti di sistemazione paesaggistica di dettaglio.

- ♣ L'intervento dovrà assicurare la preservazione delle coerenze materiche, cromatiche e dimensionali che contraddistinguono il sistema lacuale, evitando di introdurre elementi dissonanti o impropri, e salvaguardando i caratteri compositivi tanto delle architetture quanto dei giardini che caratterizzano il lungo lago

Criteri di negoziazione:

nessuna

Parametri di efficienza energetica:

nessuna

Norme di salvaguardia:

nessuna