

Morfologia- tipologia del progetto:

Comparto posto in località Trigo accessibile da Via Castagno; risulta parzialmente urbanizzato.

Specifiche esigenze di infrastrutturazione e servizi:

La quota necessaria per il soddisfacimento dello standard, da determinare in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi, dovrà essere monetizzata. Considerata la inadeguatezza del sistema di urbanizzazioni presente nell'area, in qualità di standard qualitativo, viene previsto a carico dell'attuatore privato, la realizzazione ed il completamento delle urbanizzazioni e degli allacciamenti necessari, a norma della legislazione vigente

Indicazione della tipologia dello strumento attuativo e dettagli definiti relativi allo strumento attuativo :

R – residenziale

S1 -funzioni di servizio pubblico

Funzioni di servizio pubblico per i servizi alla persona, l'amministrazione, la cultura, lo sport e il tempo libero, il verde, la sosta

S2 -funzioni di servizio privato di uso e di interesse pubblico o generale

produzione di servizi (direzionali, amministrative in genere, di servizio alle famiglie ed alle imprese, centri di attività per il benessere fisico) comprese le relative pertinenze

T2 medie attività terziarie- attività terziarie di medie dimensioni con $150 < \text{SLP} < 500$ mq.

C6 - pubblici esercizi di contesto

Attività di pubblico esercizio connaturate al contesto urbano per bar, ristoranti, locali di intrattenimento e svago, e altri con capienza inferiore alle 200 persone che, generalmente, non richiedono fabbricati appositi o sono insediate in edifici destinati anche ad altri usi.

- superficie territoriale : 2.700 mq
- volumetria ammissibile 1620 mq.

Criteri di intervento per corretto inserimento ambientale e paesaggistico:

- ♣ Per gli aspetti paesistici si rimanda a quanto previsto nella tavola PdR 03 - "Carta della sensibilità paesistica" e quanto indicato nelle norme tecniche all'art 2.11. "Norme di valenza paesistica.
- ♣ Si prescrive che l'edificazione prevista venga realizzata nell'area priva di vegetazione
- ♣ Il progetto dovrà cercare di limitare l'impermeabilizzazione del suolo.
- ♣ L'intervento è comunque subordinato all'esistenza delle opere di urbanizzazione che saranno a carico del privato

Criteri di negoziazione:

nessuna

Parametri di efficienza energetica:

nessuna

Norme di salvaguardia:

nessuna

