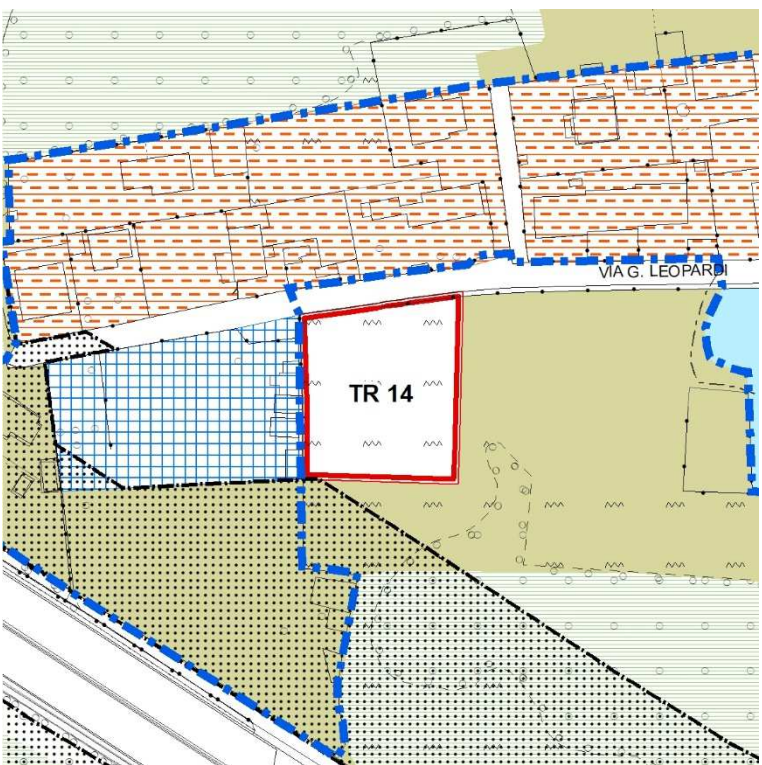


TR14		
INDIRIZZI PROGETTUALI		
 Scala 1:2000	Proprietà: privata	
	DATI PROGETTUALI	
	ST (mq)	1.985
	Uf (mq/mq)	0,80
	H max degli edifici (m)	13,50
	Indice di copertura (IC)	60%
Indice di permeabilità (IP)	15%	
PRESCRIZIONI		
In fase di convenzione, dovranno essere dettagliati i criteri di scavo in modo che sia possibile effettuare una attenta verifica di una eventuale presenza di materiale di riporto, prevedendo in questo caso interventi di caratterizzazione del materiale stesso. La compatibilità acustica dovrà essere garantita dalla presentazione, in sede di rilascio del Permesso di Costruire, della documentazione previsionale d'impatto acustico ai sensi dell'art. 8 commi 2, 4, 5 e 6 della L. 447/95 e dell'art. 5 della L.r. 13/01, nelle forme previste dal D. Lgs. 25 novembre 2016, n. 222 e fatto salvo quanto previsto dal DPR n. 227/11, al fine della valutazione delle emissioni di rumore prodotte nell'ambiente esterno.		
MODALITA' DI ATTUAZIONE		
Piano attuativo		
DESTINAZIONI D'USO		
Destinazioni principali:		
C -commerciale e le relative funzioni complementari		
T -direzionale e le relative funzioni complementari		
Destinazioni non ammissibili:		
▪ tutte le altre destinazioni d'uso elencate nelle classificazione;		
le destinazioni d'uso nonché quelle complementari che comportino molestia alla collettività e/o situazioni di pregiudizio all'ambiente; attività nocive, inquinanti, rumorose o comunque incompatibili con la residenza non sono ammissibili		
DOTAZIONE DI AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE		
La quota necessaria per il soddisfacimento dello standard, da determinare in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi, verrà valutata in sede di convenzione del P.A.		
ABITANTI PREVISTI -		

VINCOLI PRESENTI E FATTIBILITA' GEOLOGICA

- Zona soggetta a vincolo di tutela ambientale (art. 142, lettera f, D.Lgs. 42/2004) perché ricade nel Parco del Ticino.
- Classe di fattibilità geologica: classe 2 (fattibilità con modeste limitazioni).