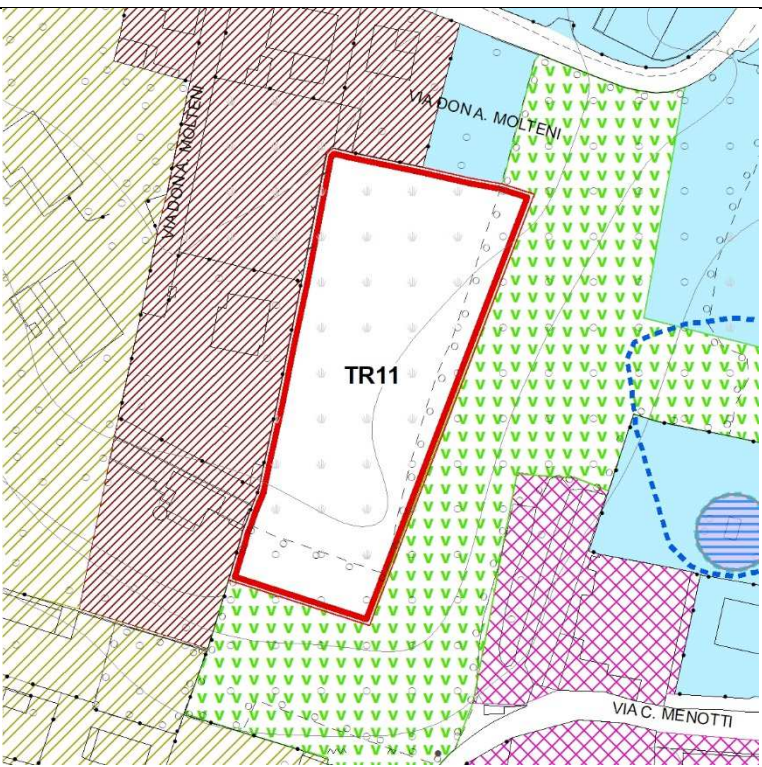


TR11		
INDIRIZZI PROGETTUALI		
 Scala 1:2000	Proprietà: privata	
	DATI PROGETTUALI	
	ST (mq)	5.527
	IT (mc/mq)	0,80
	H max degli edifici (m)	12,00
	Indice di copertura (IC)	35%
	Indice di permeabilità (IP)	35%
PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI ATTUAZIONE piano attuativo		
DESTINAZIONI D'USO <u>Destinazioni principali:</u> R - residenza e le destinazioni complementari <u>Destinazioni non ammissibili:</u> ▪ tutte le altre destinazioni d'uso elencate nelle classificazione; le destinazioni d'uso nonché quelle complementari che comportino molestia alla collettività e/o situazioni di pregiudizio all'ambiente; attività nocive, inquinanti, rumorose o comunque incompatibili con la residenza non sono ammissibili		
DOTAZIONE DI AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE Dovrà essere ceduta, in contiguità al parcheggio pubblico esistente un'area dove i privati dovranno realizzare, 25 nuovi posti auto. I proponenti del Piano attuativo, dovranno prevedere che l'accesso al loro comparto, attraverso l'area ad uso parcheggio pubblico esistente, sia correttamente individuato assicurando, anche tramite la realizzazione di opere, che il numero dei posti auto esistenti rimanga lo stesso.		
ABITANTI PREVISTI 22		
VINCOLI PRESENTI E FATTIBILITA'GEOLOGICA – Zona soggetta a vincolo di tutela ambientale (art. 142, lettera f, D.Lgs. 42/2004) perché ricade nel Parco del Ticino. Classe di fattibilità geologica: classe 2 (fattibilità con modeste limitazioni).		