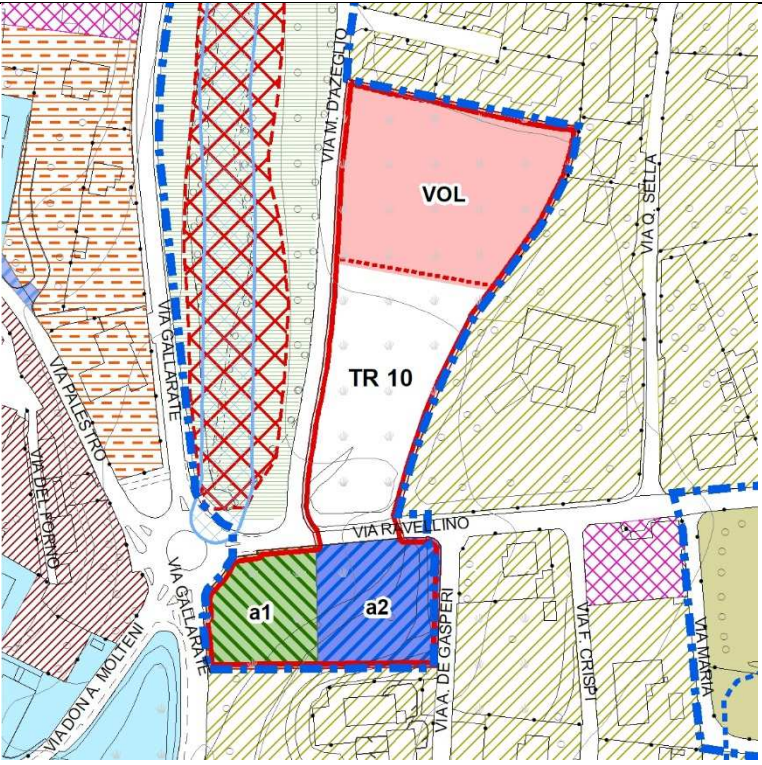


TR10	
INDIRIZZI PROGETTUALI	
	Proprietà: privata
	DATI PROGETTUALI
	ST (mq)
	IT (mc/mq)
	H max degli edifici (m)
	Indice di copertura (IC)
	Indice di permeabilità (IP)
Scala 1:5000	
PRESCRIZIONI Mantenimento delle presenze arboree esistenti e definizione progettuale in grado di garantire una buona qualità architettonica e l'inserimento paesistico nell'area. Il volume residenziale ammesso dovrà essere realizzato nell'area di concentrazione volumetrica, identificata con la sigla VOL. La realizzazione del P.A. è vincolata alla cessione all'Amministrazione dell'area identificata con la lettera "a", da destinare a servizi pubblici. Ai sensi del DPR n. 459/98, vige l'obbligo prescritto dall'art. 8 comma 3 della L.447/1995 e dall'art.5 della L.r. 13/2001, di presentazione di idonea documentazione di previsione di clima acustico per le nuove edificazioni. Tale valutazione dovrebbe impedire l'insediamento di recettori sensibili in aree critiche già compromesse dal rumore prodotto da infrastrutture del trasporto	
MODALITA' DI ATTUAZIONE piano attuativo	
DESTINAZIONI D'USO <u>Destinazioni principali:</u> R - residenza e le destinazioni complementari <u>Destinazioni non ammissibili:</u> tutte le altre destinazioni d'uso elencate nelle classificazione; le destinazioni d'uso nonché quelle complementari che comportino molestia alla collettività e/o situazioni di pregiudizio all'ambiente; attività nocive, inquinanti, rumorose o comunque incompatibili con la residenza non sono ammissibili.	

DOTAZIONE DI AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE Il Piano attuativo dovrà prevedere la: - cessione di 4390 mq. corrispondenti all'ambito identificato con la lettera "a", sulla quale l'attuatore dovrà mantenere la parte contrassegnata con la lettera "a1" di circa 1950 mq a verde, al fine di dare continuità alle aree in edificate appartenenti al sistema agro naturale boscato ed agricolo a nord, realizzando eventualmente una piccola area attrezzata per il fitness outdoor, mentre la zona contrassegnata dalla lettera "a2" di 2.440 mq. Dovranno essere realizzati dei parcheggi . - Cessione di una fascia di terreno, della profondità di circa 8 m. lungo il perimetro ovest dell'area, esterna alla zona edificabile, dove il privato dovrà realizzare ulteriori 15 posti auto pubblici.
ABITANTI PREVISTI 23
VINCOLI PRESENTI E FATTIBILITA' GEOLOGICA – Zona soggetta a vincolo di tutela ambientale (art. 142, lettera f, D.Lgs. 42/2004) perché ricade nel Parco del Ticino. – Classe di fattibilità geologica: classe 2 (fattibilità con modeste limitazioni).