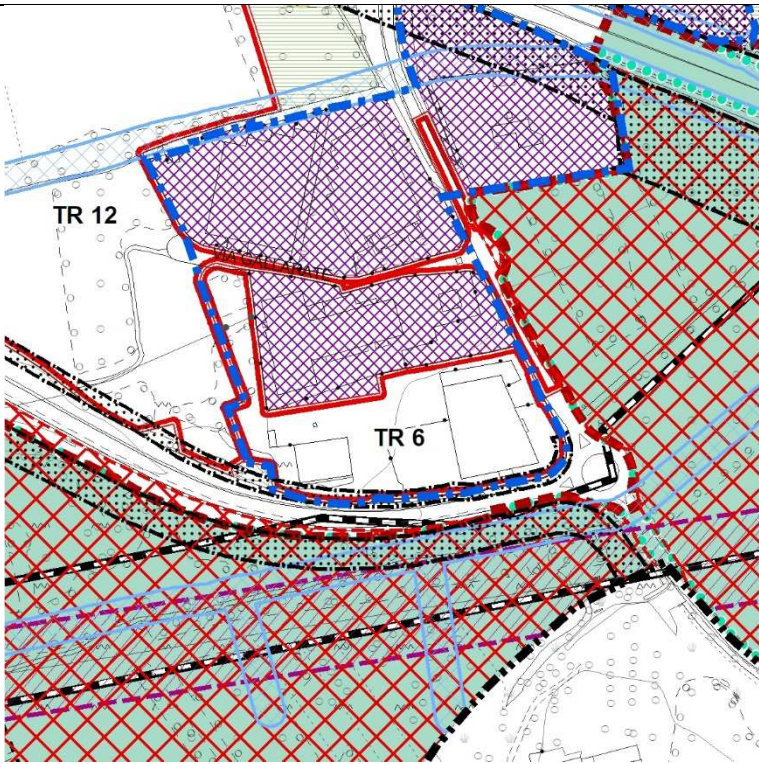


TR6		
INDIRIZZI PROGETTUALI		
 Scala 1:5000	Proprietà: privata	
	DATI PROGETTUALI	
	ST (mq)	17.465
	Uf (mc/mq)	1,00
	H max degli edifici (m)	12,50
	Indice di copertura (IC)	60%
Indice di permeabilità (IP)	15%	

PRESCRIZIONI	
Realizzare una fascia verde a tutela dell'area del Parco dei Fontanili con essenze arboree e arbustive da scegliere fra quelle autoctone e tipiche del luogo, e mantenere le zone alberate esistenti. Individuare misure di mitigazione dell'impatto sonoro e visivo verso l'area del Parco. Nell'area è presente una zona a standard già ceduta all'Amministrazione. La vicinanza con stazioni radio base per telefonia cellulare, impone inoltre di analizzare, in sede di pianificazione esecutiva, l'impatto elettromagnetico generato dagli impianti, in relazione alle altezze e alle volumetrie dei nuovi edifici che potrebbero eventualmente interferire con i volumi di rispetto degli impianti stessi.	
MODALITA' DI ATTUAZIONE	
Piano attuativo	
DESTINAZIONI D'USO	
<u>destinazioni principali:</u>	
ID- Attività produttive e le destinazioni complementari	
<u>Destinazioni non ammissibili:</u>	
▪ tutte le altre destinazioni d'uso elencate nelle classificazione;	
le destinazioni d'uso nonché quelle complementari che comportino molestia alla collettività e/o situazioni di pregiudizio all'ambiente; attività nocive, inquinanti, rumorose o comunque incompatibili con la residenza non sono ammissibili	
DOTAZIONE DI AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE (vedi prescrizioni)	
ABITANTI PREVISTI xx	
VINCOLI PRESENTI E FATTIBILITA' GEOLOGICA	
– Zona soggetta a vincolo di tutela ambientale (art. 142, lettera f, D.Lgs. 42/2004) perché ricade nel	

Parco del Ticino.

- Zona soggetta a vincolo di tutela ambientale (art. 142, lettera c, D.Lgs. 42/2004) per la porzione ricompresa entro la fascia di 150 m di sponda di un corso d'acqua.
- L'area è parzialmente interessata dalla fascia di rispetto stradale.
- Classe di fattibilità geologica: classe 2 (fattibilità con modeste limitazioni).