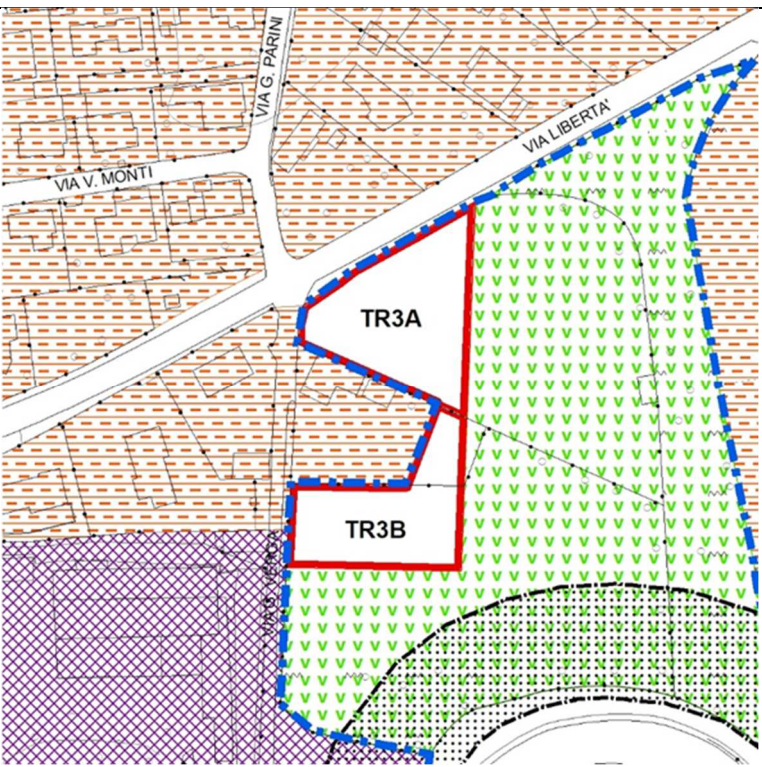


TR3		
INDIRIZZI PROGETTUALI		
	Proprietà: privata	
	DATI PROGETTUALI	
	ST (mq) Comparto TR3a Comparto TR3b	2.818 totale 1. 548mq 1.270 mq
	IT (mc/mq)	0,85
	H max degli edifici (m)	12,00
	Indice di copertura (IC)	35%
	Indice di permeabilità (IP)	35%
Scala 1:2000		
PRESCRIZIONI		
Gli interventi previsti all'interno del comparto TR3, potranno essere organizzati in due lotti (TR3 nord-TR3 sud) ; l'indicazione della possibile suddivisione è indicata nello schema grafico della presente scheda. Creare una fascia arboreo-arbustiva di mitigazione verso lo svincolo autostradale, che potrà essere proposta anche nelle aree limitrofe, destinate a parco privato, aree verdi periurbane e di connessione tra il territorio rurale ed edificato da tutelare se di proprietà del titolare del titolo edilizio . Le essenze dovranno essere scelte fra quelle autoctone e tipiche del luogo. Ai sensi del DPR n. 459/98, vige l'obbligo prescritto dall'art. 8 comma 3 della L.447/1995 e dall'art.5 della L.r. 13/2001, di presentazione di idonea documentazione di previsione di clima acustico per le nuove edificazioni. Tale valutazione dovrebbe impedire l'insediamento di recettori sensibili in aree critiche già compromesse dal rumore prodotto da infrastrutture del trasporto		
MODALITA' DI ATTUAZIONE		
Piano attuativo		
DESTINAZIONI D'USO		
Destinazioni principali:		
R - residenza e le destinazioni complementari		
Destinazioni non ammissibili:		
- tutte le altre destinazioni d'uso elencate nelle classificazione; - le destinazioni d'uso nonché quelle complementari che comportino molestia alla collettività e/o situazioni di pregiudizio all'ambiente; attività nocive, inquinanti, rumorose o comunque incompatibili con la residenza non sono ammissibili.		
DOTAZIONE DI AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE		
La quota necessaria per il soddisfacimento dello standard, da determinare in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi, verrà valutata in sede di convenzione del P.A.		
ABITANTI PREVISTI 12		

VINCOLI PRESENTI E FATTIBILITA' GEOLOGICA

- Zona soggetta a vincolo di tutela ambientale (art. 142, lettera f, D.Lgs. 42/2004) perché ricade nel Parco del Ticino.
- Classe di fattibilità geologica: classe 2 (fattibilità con modeste limitazioni).