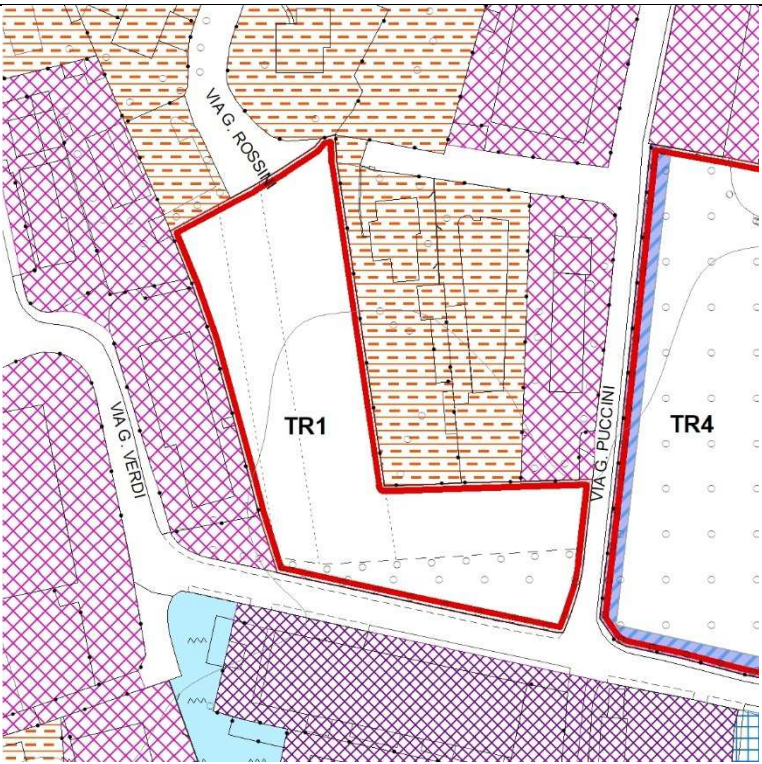


TR1		
INDIRIZZI PROGETTUALI		
 Scala 1:2000	Proprietà: privata	
	DATI PROGETTUALI	
	ST (mq)	5.928
	IT (mc/mq)	0,80
	H max degli edifici (m)	12,00
	Indice di copertura (IC)	35%
	Indice di permeabilità (IP)	35%
PRESCRIZIONI		
Costituire una fascia verde a ovest del comparto, per separare la nuova area residenziale dalle aree produttive presenti nell'intorno con alberature autoctone e tipiche del luogo.		
MODALITA' DI ATTUAZIONE		
Piano attuativo		
DESTINAZIONI D'USO		
Destinazioni principali:		
R - residenza e le destinazioni complementari		
Destinazioni non ammissibili:		
▪ tutte le altre destinazioni d'uso elencate nelle classificazione;		
le destinazioni d'uso nonché quelle complementari che comportino molestia alla collettività e/o situazioni di pregiudizio all'ambiente; attività nocive, inquinanti, rumorose o comunque incompatibili con la residenza non sono ammissibili		
DOTAZIONE DI AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE		
La quota necessaria per il soddisfacimento dello standard, da determinare in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi, verrà valutata in sede di convenzione del P.A.		
ABITANTI PREVISTI: 24		
VINCOLI PRESENTI E FATTIBILITA' GEOLOGICA		
– Zona soggetta a vincolo di tutela ambientale (art. 142, lettera f, D.Lgs. 42/2004) perché ricade nel Parco del Ticino.		
– Classe di fattibilità geologica: classe 2 (fattibilità con modeste limitazioni).		