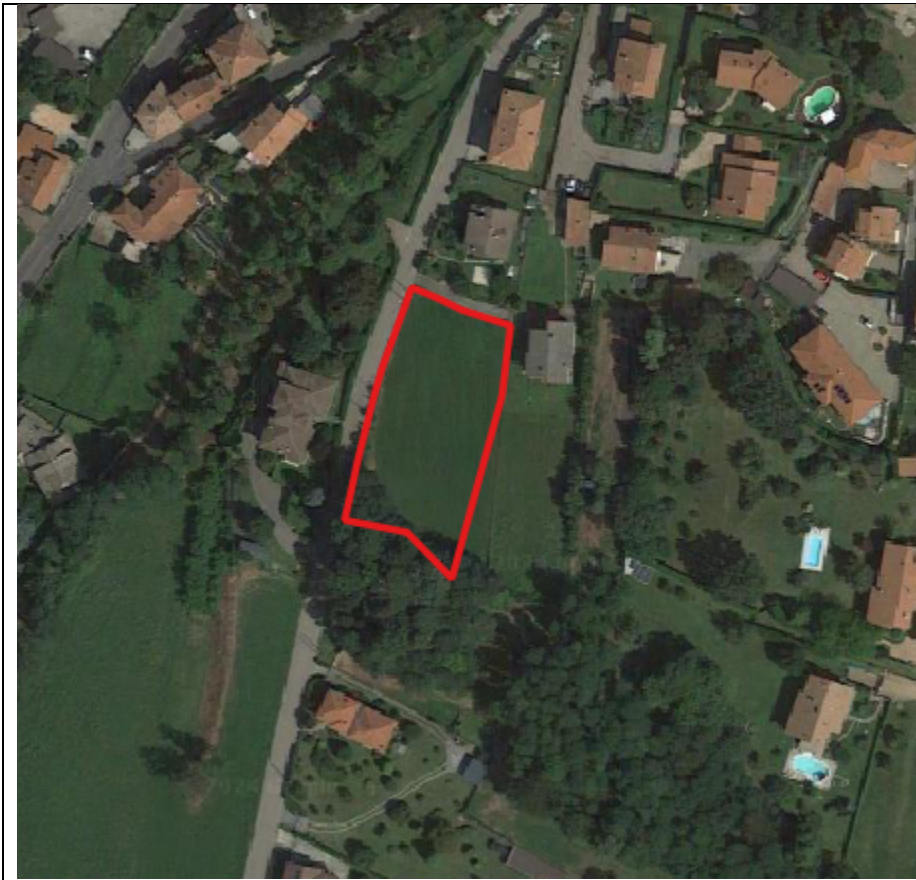
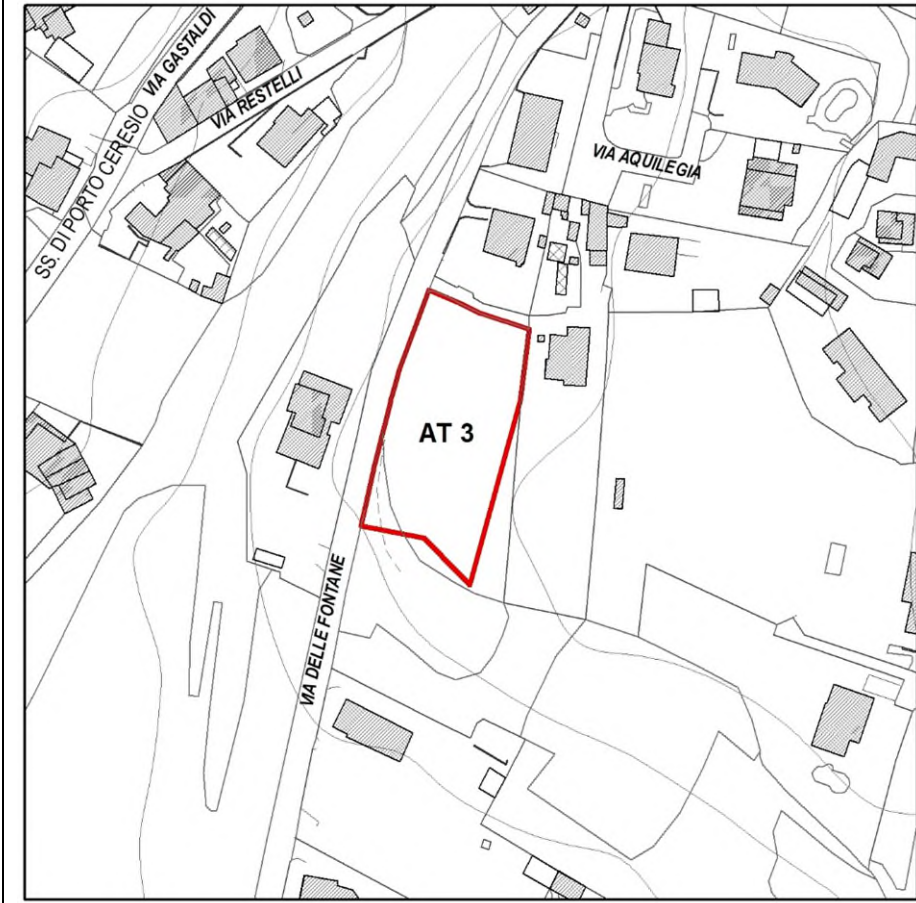


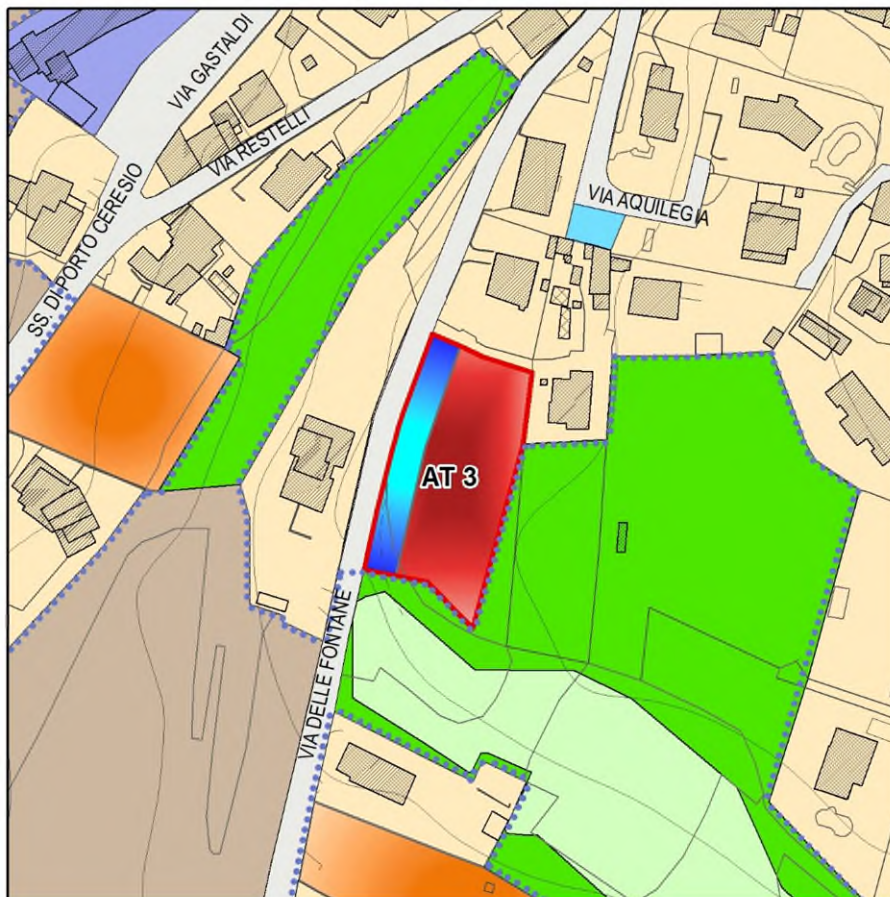
AMBITO AT 3



Estratto ortofotopiano
Google Earth



Estratto Data base
Topografica



Estratto tavola Documento di Piano



Estratto tavola fattibilità geologica. L'ambito ricade in fattibilità geologica 2b. Si rimanda alle norme geologiche contenute nelle NTA del PdR

DATI URBANISTICI	
Superficie territoriale	2.295mq
Destinazione d'uso prevista	<u>Destinazioni principali</u> R - residenza e le destinazioni ad essa complementari <u>Destinazioni non ammissibili:</u> tutte le altre destinazioni d'uso elencate nelle classificazioni
IT volume edificabile ammesso	0,70 mc/mq
ITM volume edificabile massimo perseguibile tramite il ricorso alla incentivazione e/o alla compensazione	0,90 mc/mq
Standard	Si prevede la cessione di un'area di 540 mq nella quale dovranno essere realizzati parcheggi pubblici. La verifica finale di quanto sarà dovuto in base ai contenuti dell'intervento verrà effettuata in sede convenzionale in base ai parametri indicati dal Piano dei Servizi,
Standard da monetizzare	Da valutare in sede convenzionale
Altezza massima	9,50m.
Indice di permeabilità IPT	35%
Indice di copertura IC	40%
Parcheggi pertinenziali da prevedere	Come previsto dalle presenti NTA
Abitanti insediabili	8