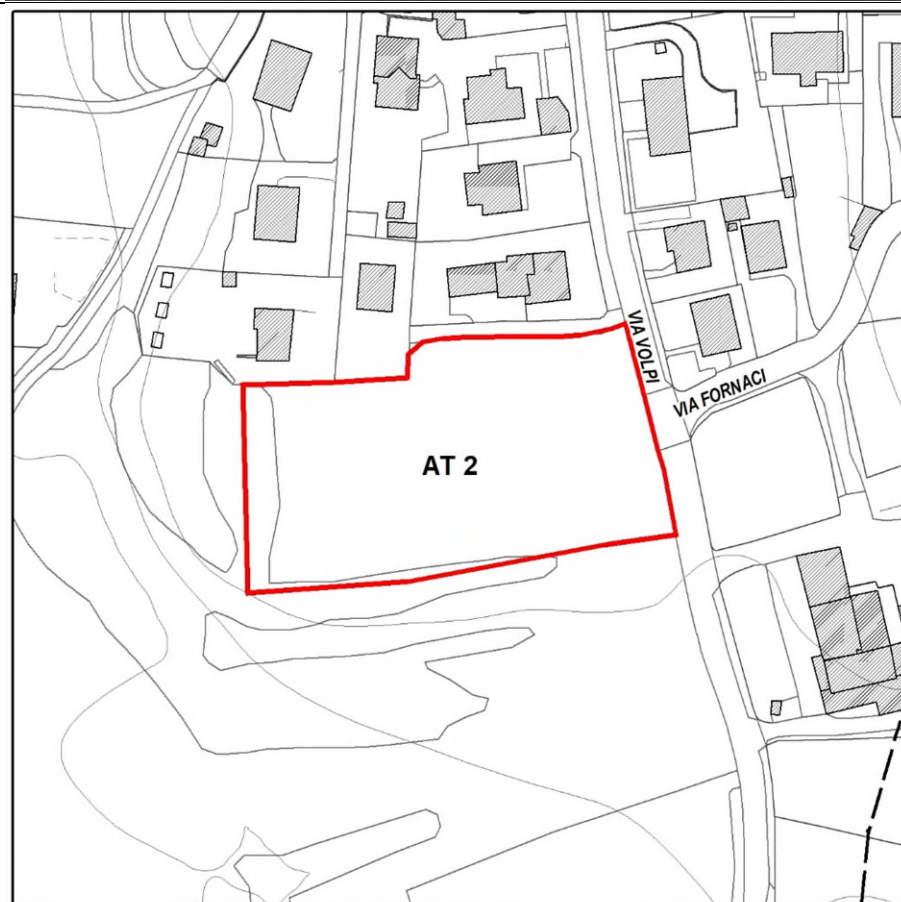
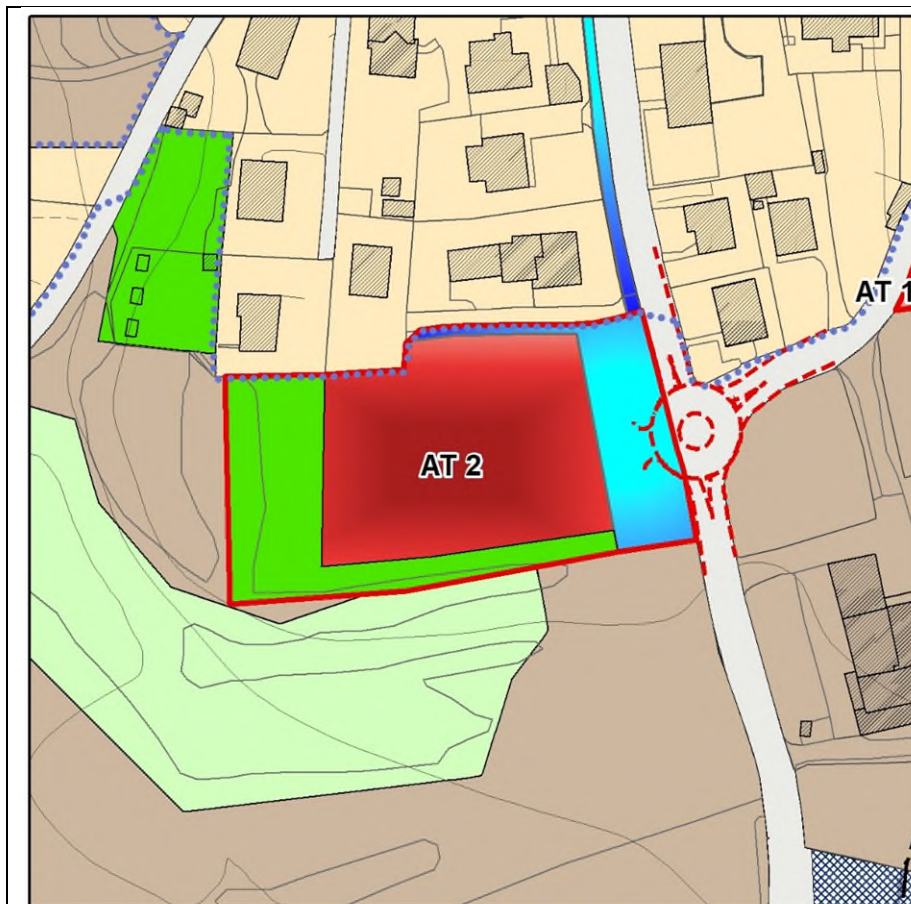
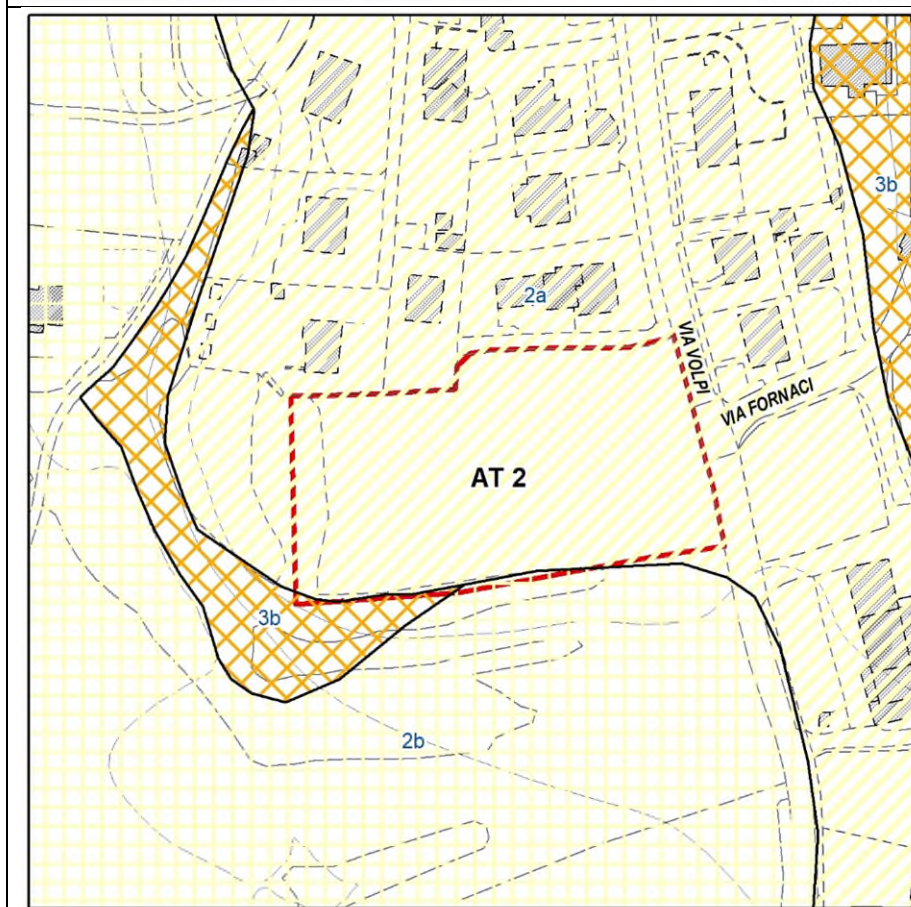


AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT2Estratto ortofotopiano
Google EarthEstratto Data base
Topografica



Estratto tavola Documento di Piano



Estratto tavola fattibilità geologica. L'ambito ricade in fattibilità geologica 2a. Si rimanda alle norme geologiche contenute nelle NTA del PdR.

DATI URBANISTICI	
Superficie territoriale	6.145 mq
Superficie da mantenere a verde inedificabile	1.740 mq
Superficie edificabile	3.285 mq.
Superficie fondiaria	5.025 mq
Destinazione d'uso prevista	<u>Destinazioni principali</u> R - residenza e le destinazioni ad essa complementari <u>Destinazioni non ammissibili:</u> tutte le altre destinazioni d'uso elencate nelle classificazioni
Volumetria assegnata all'ambito	2200 mc
Destinazione d'uso prevista	<u>Destinazioni principali</u> R - residenza e le destinazioni ad essa complementari <u>Destinazioni non ammissibili:</u> tutte le altre destinazioni d'uso elencate nelle classificazioni
Standard	Il piano deve prevedere la cessione di circa 1.120 mq di aree per la realizzazione di parcheggi pubblici e di una rotatoria, come indicata nello schema grafico allegato. La verifica finale di quanto sarà dovuto in base ai contenuti dell'intervento verrà effettuata in sede convenzionale in base ai parametri indicati dal Piano dei Servizi,
Altezza massima	8,50
Indice di permeabilità IPF	30%
Indice di copertura IC	30%
Parcheggi pertinenziali da prevedere	Come previsto dalle presenti NTA
Abitanti insediabili	10

OBIETTIVI DI PROGETTO E PRESCRIZIONI

In fase di attuazione dell'intervento dovrà essere definita con l'amministrazione comunale l'accessibilità al nuovo insediamento da Via Fornaci, in quanto la scheda di piano prevede una correlazione di interventi rappresentata dalla realizzazione della rotatoria sull'incrocio di Via Volpi con Via Fornaci da parte della Amministrazione Comunale e la creazione di un parcheggio con accesso al nuovo ambito di trasformazione da parte dei lottizzanti.

Si prescrive inoltre che tutte le opere relative agli allacciamenti alla accessibilità e alla realizzazione delle zone a parcheggio saranno a carico dei privati che realizzeranno l'intervento.

Prescrizioni generali:

Tale comparto è interessato dalla fascia di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile; pertanto gli interventi dovranno tenere conto delle seguenti prescrizioni da rispettare all'interno di tali fasce:

- sono vietati gli insediamenti di centri di pericolo e lo svolgimento delle attività elencate all'art. 94, comma 4 del D.lgs 152/06 e s.m.i. e la progettazione esecutiva di interventi dovrà essere sviluppata in ottemperanza ai contenuti della D.g.r. 10 aprile 2003, n. VII/12693.

- L'intervento deve prevedere il mantenimento a verde inedificabile della porzione corrispondente alla fascia arborea sviluppatasi sui limiti sud ed ovest del comparto. Al fine di apportare un miglioramento ecosistemico ed una maggiore coerenza ecologica rispetto al sistema naturale.