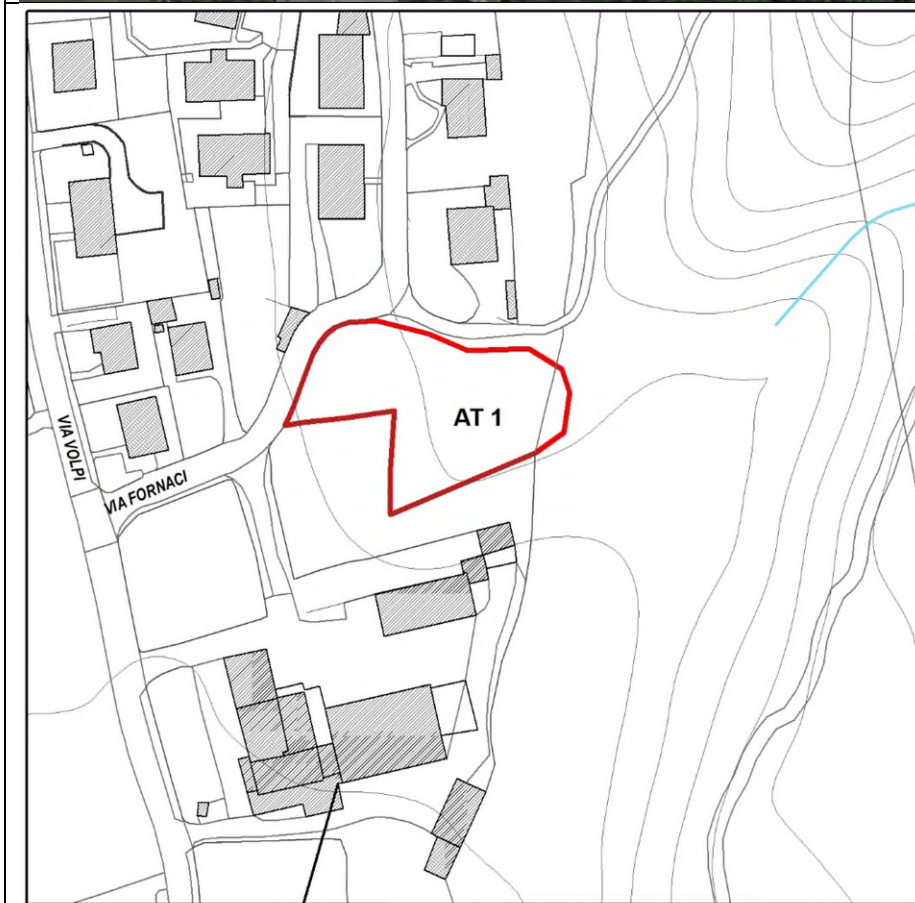
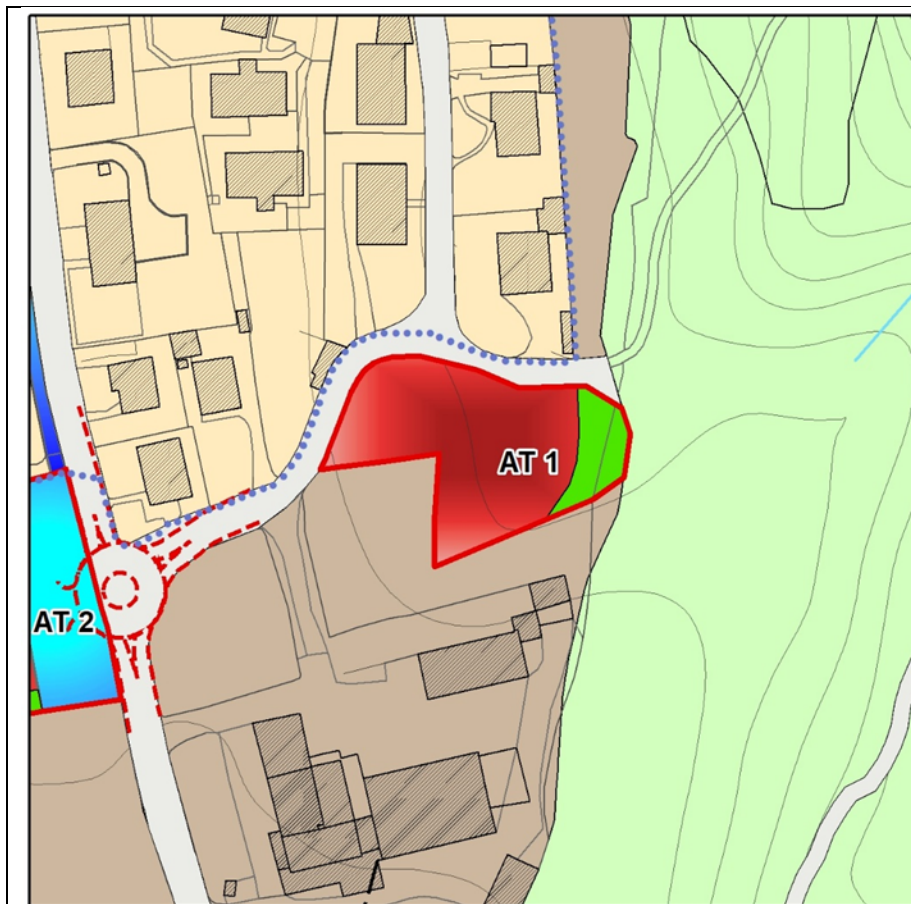


AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT1

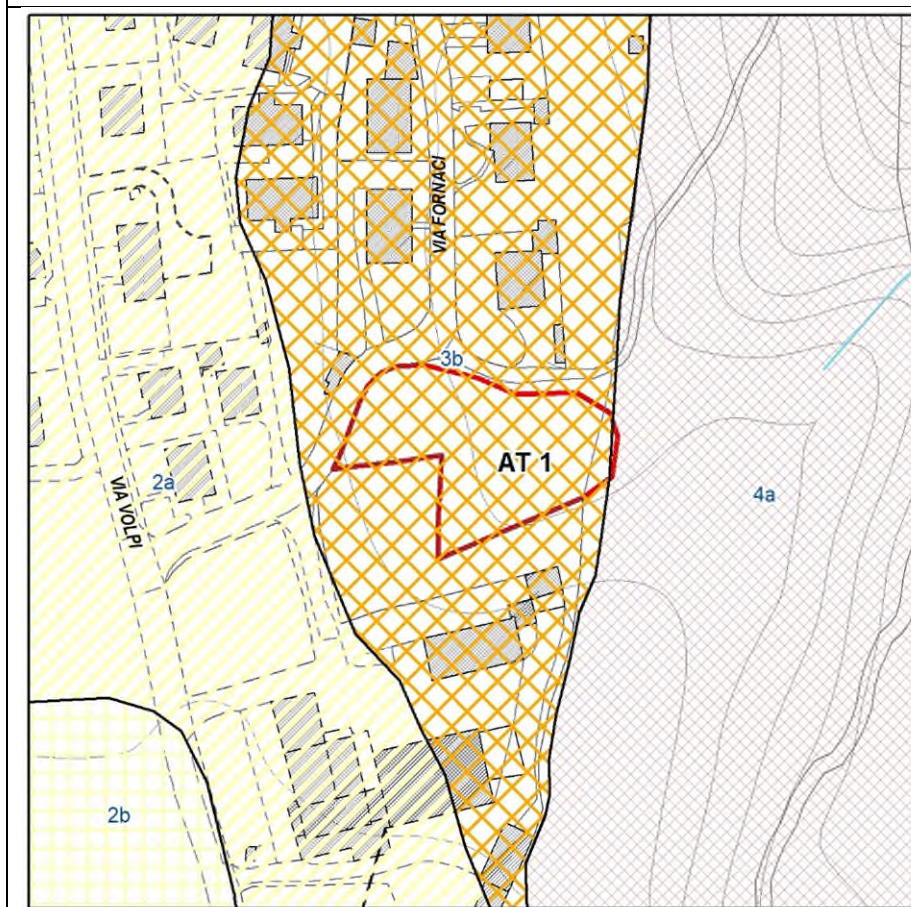
Estratto ortofotopiano
Google Earth



Estratto Data base
Topografica



Estratto tavola Documento di Piano



Estratto tavola fattibilità geologica. L'ambito ricade in fattibilità geologica 3b. Si rimanda alle norme geologiche contenute nelle NTA del PdR.

DATI URBANISTICI	
Superficie fondiaria	2.145 mq
Superficie da mantenere a verde inedificabile	310 mq
Superficie edificabile	1.835 mq.
Destinazione d'uso prevista	<u>Destinazioni principali</u> R - residenza e le destinazioni ad essa complementari <u>Destinazioni non ammissibili:</u> tutte le altre destinazioni d'uso elencate nelle classificazioni
Volumetria assegnata all'ambito	1.000 mc
Standard da monetizzare	150 mq.
Altezza massima	8,50
Indice di permeabilità IPF	30%
Indice di copertura IC	30%
Parcheggi pertinenziali da prevedere	Come previsto dalle presenti NTA
Abitanti insediabili	5
Prescrizioni generali: Tale comparto è interessato dalla fascia di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile; pertanto gli interventi dovranno tenere conto delle seguenti prescrizioni da rispettare all'interno di tali fasce: - sono vietati gli insediamenti di centri di pericolo e lo svolgimento delle attività elencate all'art. 94, comma 4 del D.lgs 152/06 e s.m.i. e la progettazione esecutiva di interventi dovrà essere sviluppata in ottemperanza ai contenuti della D.g.r. 10 aprile 2003, n. VII/12693. L'intervento deve prevedere il mantenimento a verde inedificabile della porzione orientale; la conservazione degli elementi arborati sul margine orientale del comparto, in continuità con le formazioni boscate del PIF, concorre a strutturare adeguatamente la fascia di transizione tra il sistema naturale delle reti ecologiche e il tessuto urbanizzato.	