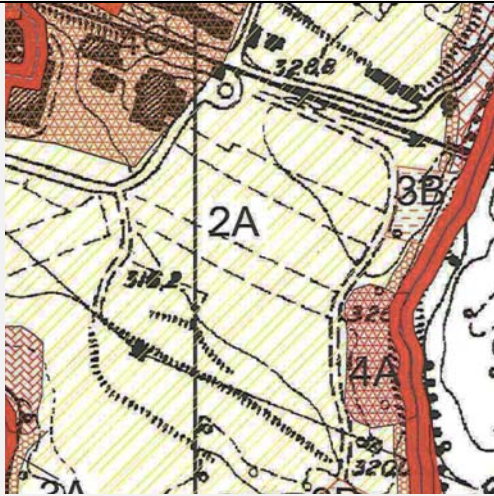


Area di trasformazione AT1: Centro sportivo		
		
Localizzazione		Fattibilità geologica
1	Obiettivi della trasformazione	- realizzazione di un centro sportivo integrato privato e convenzionato all'uso pubblico, - realizzazione di destinazioni d'uso complementari a quelle propriamente sportive.
2	Dati quantitativi di base	Superficie complessiva del comparto: mq 24.500 Superficie territoriale a verde e servizi: 80% Superficie territoriale urbanizzabile: 20% La <i>superficie territoriale a verde</i> potrà essere interessata da attrezzature sportive all'aperto, i cui campi da gioco possano essere considerati permeabili (ad esempio campi da calcio con manto erboso naturale). Ripartizione indicativa del totale della slp per specifica destinazioni d'uso: – Slp per attrezzature sportive max. 100% – Slp per altre destinazioni d'uso max. 20% E' facoltà dei competenti organi comunali consentire assortimenti di destinazioni d'uso in misura differente rispetto a quanto sopra indicato.
3	Destinazioni d'uso	Dovrà essere prevista in via principale la seguente destinazione d'uso: - Sg: Servizi di interesse generale. Nello specifico dovranno essere realizzati servizi sportivi di interesse generale, sia all'aria aperta che al coperto, dotati delle necessarie attrezzature (impianti tecnologici, spogliatoi, spazi comuni, etc.). La quota di Slp attribuita dal precedente punto 2 per altre destinazioni d'uso, potrà essere utilizzata nel novero delle seguenti: - Re: Residenziale, nei limiti di una unità abitativa, - Cv: Commerciale (esercizi di vicinato), nei limiti di un solo esercizio con superficie di vendita non superiore a mq 150,

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

Maurizio Mazzucchelli
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

Ddp

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

4	<i>Elementi progettuali di interesse pubblico o generale</i>	- Ri: Ricettiva, nell'accezione di un pubblico esercizio per la ristorazione e la somministrazione di bevande. <i>Impianti sportivi all'aperto</i> per l'esercizio di discipline sportive da concordare con i preposti organi del Comune in fase di avvio del procedimento per l'attuazione delle disposizioni della presente direttiva. <i>Impianti sportivi al coperto</i> per l'esercizio di discipline sportive da concordare con i preposti organi del Comune in fase di avvio del procedimento per l'attuazione delle disposizioni della presente direttiva. <i>Viabilità di collegamento</i> avente le seguenti caratteristiche: - proprietà pubblica, - larghezza della sede stradale min. m 7,50, - marciapiedi aventi larghezza di m 1,50, <i>Realizzazione di parcheggi al servizio dell'insediamento</i> aventi le seguenti caratteristiche: - proprietà privata di uso pubblico, - quantità minima sufficiente per garantire un posto auto ogni quattro persone previste (capienza massima del centro sportivo), - area di manovra indipendente dalla sede stradale.
5	<i>Elementi progettuali di interesse privato</i>	<i>Caratteri tipologici degli edifici:</i> - tendenzialmente, gli edifici di servizio e destinati alle funzioni complementari dovranno essere di un solo piano e dislocati nella parte meridionale dell'area. <i>Caratteri morfologici dell'insediamento:</i> - l'impianto planivolumetrico dovrà essere fondato su una matrice organica, priva di assi od orientamenti rigidamente determinati; - le aree pertinenziali permeabili dovranno essere sistemate a giardino, con presenza significativa di esemplari arborei.

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

Maurizio Mazzucchelli
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

Ddp

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata