

ATU 5 - Campeggio “Città di Angera”

Localizzazione



veduta aerea

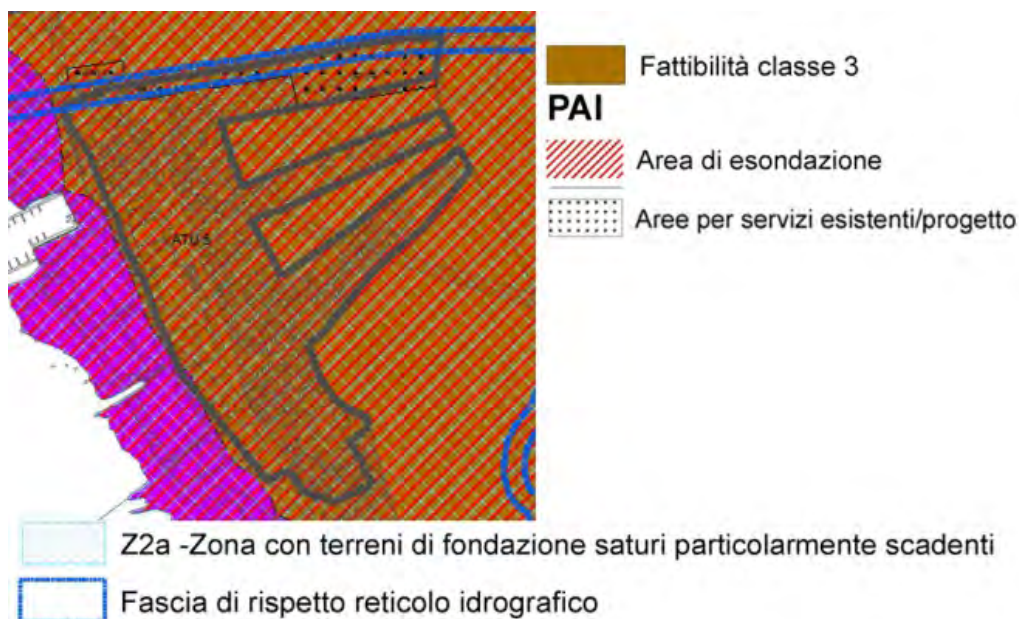


estratto aerofotogrammetria

Stato di fatto consistenza e stato di conservazione	Area inserita in un contesto ambientale di pregio per il rapporto diretto con il lago e la presenza del SIC “Palude Bruschera” e dell’OASI, occupata dal Campeggio “Città di Angera”.
Obiettivi di Piano	Potenziamento del settore turistico attraverso la localizzazione di strutture di alta qualità sotto il profilo dei servizi offerti ed attraverso il riordino urbanistico e la riqualificazione ambientale, con estrema attenzione al contesto naturalistico ed ambientale del SIC.
Valore del Progetto	Valorizzazione del comparto turistico-ricettivo in ambito paesaggisticamente rilevante, con estrema attenzione al contesto.
Area	51.300 mq.
Abitanti previsti	- - -
S.l.p.	- - -
Proposta progettuale	Riordino urbanistico dell’area - anche attraverso razionalizzazione del perimetro - con adeguamento dei servizi ad un più elevato standard qualitativo nell’ambito del paradigma delle attività ricettive all’area aperta secondo la legislazione regionale, previo censimento delle piazzale e delle strutture esistenti.
Inserimento ambientale e paesaggistico	Eliminazione degli esiti di pregressi episodi di abuso edilizio; miglioramento dell’inserimento paesaggistico del costruito e riorganizzazione delle aree libere. Previsione di barriera vegetata.
Dotazione di aree per attrezzature pubbliche	Creazione di collegamenti e percorsi ciclo-pedonali per relazionare l’area del campeggio con la realtà urbana di Angera e gli altri servizi ed attrezzature per il turismo. I percorsi ciclo pedonali saranno realizzati solo su sentieri esistenti.
Dotazioni infrastrutturali e servizi	- - -
Strumento Attuativo	Programma Integrato di Intervento (P.I.I.)
Verifica di conformità al PTCP e PTR	Conforme, e per PTR fare riferimento all’art. 19, c. 4 e 5 delle NTA del PTR
Prescrizioni specifiche	L’ATU sarà sottoposto a procedura di Valutazione di Incidenza -Razionalizzare gli spazi occupati dal campeggio cercando di escludere le attività ricadenti all’interno dell’habitat COD 9160. - Divieto di realizzazione ex-novo di percorsi ciclopedonali all’interno dell’area protetta. Valutare unicamente la possibilità di ripristinare i tracciati già esistenti senza provocare alterazioni del suolo mediante l’inserimento di pavimentazioni artificiali. - Valutare l’opportunità di inserire lungo i confini del parcheggio, verso le aree interne al SIC/ZPS, idonee barriere vegetali di mascheramento da realizzare mediante l’impiego di specie arboreo-arbustive autoctone consone al contesto vegetale del luogo.

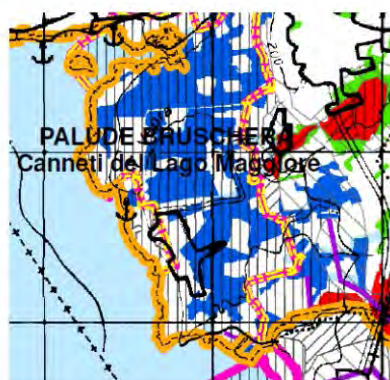
ATU 5

Vincoli



L'ambito è compreso nel SIC "PALUDE BRUSCHERA" – ZPS "Canneti del Lago Maggiore"

L'ambito è compreso nella FASCIA DI RISPETTO VINCOLATA D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 (300 m) Lago Maggiore



PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE DELLA PROVINCIA DI VARESE

- Sito di Importanza Comunitaria**: Represented by a yellow outline.
- Zona di protezione speciale**: Represented by a pink outline.
- Boschi non trasformabili ai fini urbanistici**: Represented by a solid blue color.