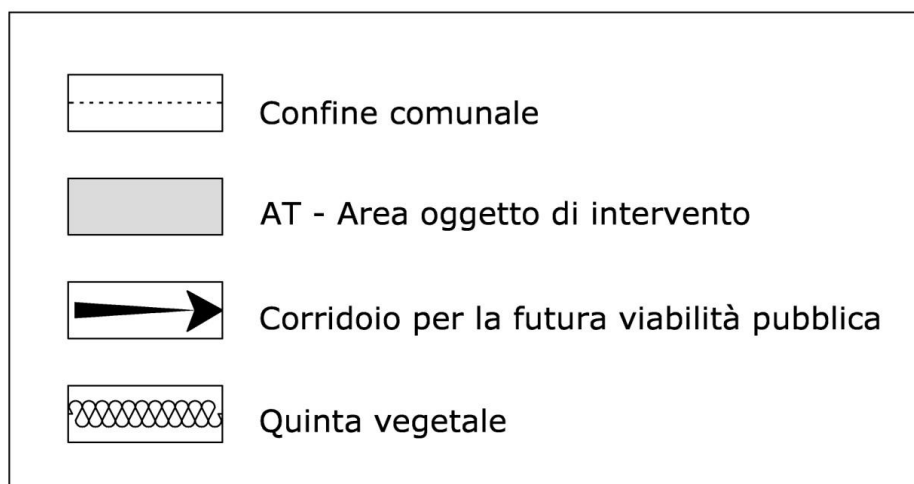
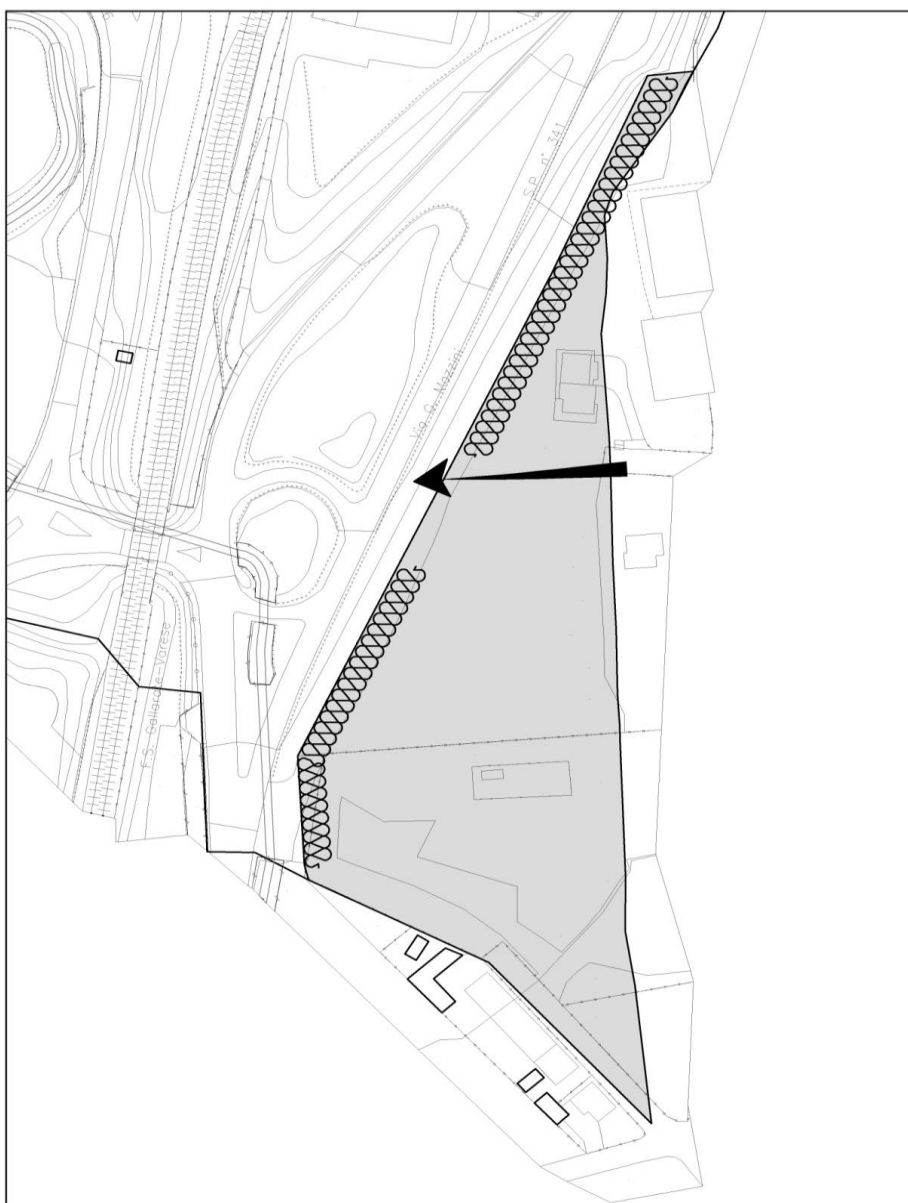






Scala 1:2000

Destinazione principale	Industria Insalubre; Industria Manifattura; Industria Logistica; Industria artigianato; Depositi
Destinazione integrativa	Agenzie di servizi; Carburanti; Commercio di vicinato; Commercio Medie strutture; Commercio specializzato; Commercio all'ingrosso; Direzionale; Esercizi pubblici; Locali di intrattenimento; Ricettivo; Servizi privati strutturati; Servizi privati diffusi; Servizi pubblici.
Destinazione vietata	Agricoltura; Industria Rischio; Commercio Grandi strutture; Centro commerciale; Parco Commerciale; Residenza eccetto una abitazione di Slp inferiore a 100 m2 per ogni attività industriale insediata, da adibire a custodia o al titolare dell'attività
Modalità attuativa	Piano attuativo
Indici e parametri urbanistici	
Superficie territoriale	17.131
Capacità edificatoria totale (m ²)	12.000
Capacità edificatoria diretta (m ²)	10.800
Capacità edificatoria ecoperequata (m ²)	1.200
Aree ecoperequate (m ²)	8.000
Altezza massima (m)	10
Rapporto di copertura	70%
Contributo al sistema dei servizi nel caso di attuazione secondo la Destinazione principale	
Totale (m ²)	3.200
Da reperire all'interno dell'Ambito	
- quantità (m ²)	1.200
- destinazione	Parcheggio
Da reperire obbligatoriamente all'esterno dell'Ambito (m ²)	2.000
Prescrizioni per l'attuazione	
L'intervento deve prevedere il mantenimento di un corridoio libero da manufatti e costruzioni, di ampiezza minima pari a 15 m, che sia funzionale alla eventuale realizzazione di una strada pubblica di collegamento fra la SP341 e via 1 maggio di Solbiate Arno. La convenzione stabilisce i tempi e le modalità di una eventuale cessione gratuita al Comune nel caso si verificassero condizioni di necessità. La verifica è compiuta con riferimento ai flussi di traffico indotti dalle destinazioni insediate, sulla base dei parametri disposti dalla Provincia e con il coinvolgimento del Comune di Solbiate Arno. Gli adeguamenti viabilistici sono a cura e spese del soggetto attuatore. In ogni caso non sono ammessi accessi diretti dalla SP341. Deve essere costituita una barriera vegetale di mitigazione paesistica costituita da alberature ad alto fusto lungo il fronte della SP341. La Slp massima relativa alle destinazioni commerciali è pari a 2.000 m² Il contributo al sistema dei servizi tiene conto delle cessioni già effettuate.	
Individuazione catastale	
particella	4559, 4560, 3971, 3968, 486, 3972, 3973, 3969, 3974, 3975