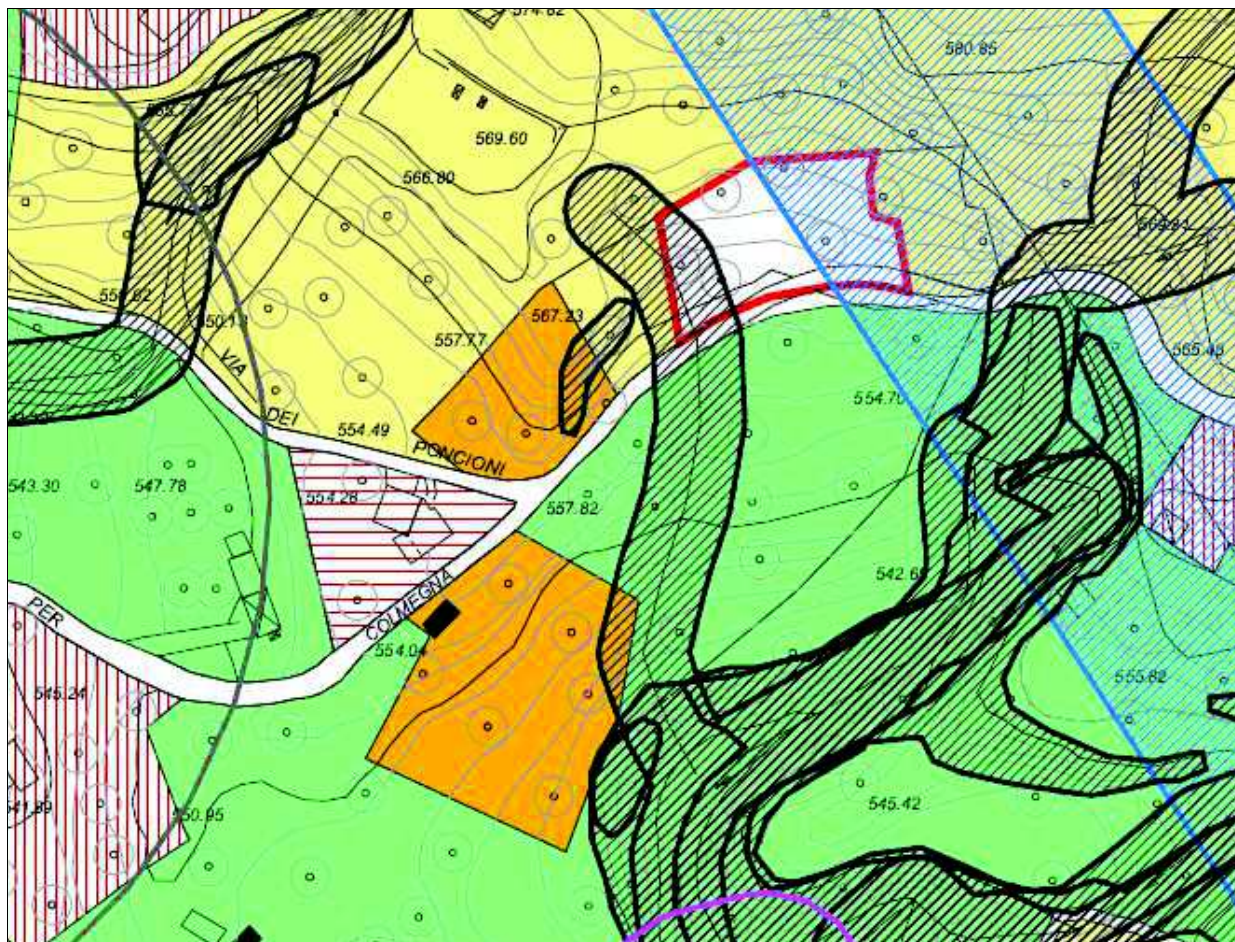




La presente scheda registra la modifica alla perimetrazione afferente l'Ambito di Trasformazione di Via Colmegna, determinatasi in primo luogo a causa dell'attuazione parziale dell'Ambito medesimo, secondo le procedure previste dalla normativa del Piano di Governo del Territorio. Le altre modifiche all'ambito sono conseguenti all'accoglimento delle proposte di mutamento in area destinata all'attività agricola, formulate dai cittadini.

I seguenti parametri di attuazione, da verificare in sede di definizione giuridica del regime dei suoli, sono quelli prescritti dalla normativa del Documento di Piano per gli Ambiti di Trasformazione. In tale richiamata normativa sono contenute inoltre le indicazioni valide per tutto il territorio di Agra, in ordine alle vocazioni funzionali e ai criteri di negoziazione, nonché i criteri di intervento, preordinati alla tutela ambientale, paesaggistica e storico-monumentale, ecologica, geologica, idrogeologica e sismica.

Parametri di attuazione:

Sp:	m ²	Come definita da regolamento d'igiene vigente.
H:	max m	7,50.
Hr:	max m	2,00 verso strada; 3,00 verso i restanti.
Ut:	max m ² /m ²	0,10 salvo bonus urbanistico (max 15% del totale)
Ds:	min m	Nel rispetto della normativa nazionale e regionale vigente.
Dc:	min m	Nel rispetto della normativa nazionale e regionale vigente.