

-->

Sistema informativo Beni e Ambiti Paesaggistici (S.I.B.A.)

D.G.R. 8 / 6584 DEL 13.02.08

**Comune di Botticino - Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'area antistante
il "Palazzo del Mago" in Comune di Botticino.**

TERRITORIO E URBANISTICA

Boni Davide

Terruzzi Diego

Nova Mario

Visti:

- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive integrazioni e modifiche;
- il Regolamento, approvato con Regio Decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge 1497/39, ora ricompreso nel D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 Parte terza, Titolo I;
- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 - TITOLO V - Beni Paesaggistici;

Dato atto della deliberazione, di cui al verbale n. 1 del 31.10.2001, della Commissione Provinciale di Brescia per la tutela delle Bellezze Naturali, nominata ai sensi dell'art. 10 della l.r. 57/1985 poi abrogata dalla l.r. 12/2005, con la quale la Commissione suddetta propone l'inserimento dell'area antistante il Palazzo del Mago, ubicata nel Comune di Botticino, nell'elenco relativo alla Provincia di Brescia, di cui al comma c - art. 139 del D.Lgs 490/99, ora lettere c) e d) del comma 1 dell'art. 136 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, per le motivazioni espresse nel suddetto verbale;

Preso atto dell'avvenuta pubblicazione del verbale n. 1 del 31.10.2001 della Commissione Provinciale di Brescia per la tutela delle Bellezze Naturali all'albo pretorio del Comune di Botticino in data 21.12.2001;

Dato atto della deliberazione, di cui al verbale n.1/06 del 19.12.2006, della Commissione Provinciale per l'individuazione dei beni paesaggistici di Brescia, nominata ai sensi dell'art. 78 l.r. 12/2005, con la quale la suddetta Commissione conferma, ai sensi delle lettere c) e d) del comma 1 dell'art. 136 del D. Lgs. 42/2004, la proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico per l'area antistante il Palazzo del Mago, in Comune di Botticino, e approva la relativa proposta di disciplina di tutela, di cui al comma 2 dell'art. 138 del D.Lgs 42/04, costituita da specifici criteri di gestione degli interventi;

Preso atto dell'avvenuta pubblicazione del verbale n.1/06 del 19.12.2006 della Commissione Provinciale per l'individuazione dei beni paesaggistici di Brescia, all'albo pretorio del Comune di Botticino in data 13.03.07;

Rilevato che a seguito di dette pubblicazioni non sono state presentate alla Regione osservazioni da parte di enti o soggetti pubblici e privati;

Preso atto che la sede dove E' proponibile ricorso giurisdizionale E' il T.A.R. della Lombardia secondo le modalita' di cui alla legge n. 1034/71, ovvero E' ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del presente atto;

Visto il PRS dell'VIII legislatura che individua l'asse 6.5.3 "Le valutazioni ambientali e paesistiche di piani e progetti" nonche' il DPEFR 2008;

Ad unanimita' di voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di dichiarare di notevole interesse pubblico quale bene paesaggistico, ai sensi delle lettere c) e d) del punto 1 dell'art.136 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 Parte terza, Titolo I capo I, con conseguente assoggettamento alle relative norme di tutela, l'area in Comune di Botticino antistante il "Palazzo del Mago", in quanto l'area risulta già compresa nel brolo individuato nel catasto napoleonico e la sua tutela E' da considerarsi irrinunciabile per la piena intelleggibilità storica del Palazzo del Mago, nonché per la salvaguardia della percepibilità del suddetto bene storico dai percorsi pubblici esistenti e in progetto, con particolare riferimento al mantenimento di un cannocchiale ottico che realizzi una pausa di godibilità per la vista del "Palazzo del Mago" lungo il proseguimento della via De Gasperi;
2. Di approvare quale perimetro della suddetta area, restituito graficamente nell'Allegato A "Individuazione cartografica e descrizione del perimetro" che costituisce parte integrante della presente deliberazione, quello di seguito specificato:
 - Partendo da Ovest, dal punto di incontro della strada vicinale Stradella con la via Sott'Acqua, procedendo in senso antiorario verso sud lungo la linea di confine tra la via Sotto'Acqua (esclusa) e i mapp. 18-20-24 – foglio 24, procedendo a Sud lungo il confine dei mapp. 24 foglio 24 e 389 foglio 25, compresi, risalendo verso Nord lungo il confine Est dei mapp. 389, 388, 386 foglio 25 e 192 foglio 25, fino al punto di incontro con la linea che delimita a Sud il mapp. 441 foglio 25. Da qui, lungo la suddetta linea in direzione Est fino ad incontrare il limite dei mapp. 238 e (239) foglio 25 su Via De Gasperi, per continuare sul lato Est in direzione Nord con una retta immaginaria che congiunge quest'ultimo punto con il punto di incontro tra la strada vicinale Stradella e il limite Ovest del mapp. 53 foglio 25, per chiudersi quindi a Nord seguendo il tracciato della strada vicinale Stradella, lato meridionale, fino a ricongiungersi al punto di incontro con la via Sott'Acqua;
3. Di disporre che gli interventi da attuarsi nel predetto ambito assoggettato a dichiarazione di notevole interesse pubblico debbano attenersi ai seguenti criteri di gestione che costituiscono la disciplina di tutela di cui al comma 2 dell'art. 138 del D.Lgs 42/04
 - Salvaguardare la percepibilità del Palazzo del Mago dalla viabilità e dai percorsi pubblici presenti anche tramite un attento controllo di eventuali arredi stradali e cartelli segnaletici o informativi.
 - Salvaguardare le aree libere da edificazione che permettono la visibilità del Palazzo stesso dall'area a verde di nuova costituzione lungo il Rio Rino evitando l'inserimento di essenze arboree o di manufatti di qualsiasi natura che possano comprometterne la percezione.
 - Salvaguardare l'integrità del sistema Palazzo, giardini e muro di recinzione garantendone un adeguato spazio di rispetto.
 - Assicurare che le trasformazioni degli edifici e di manufatti all'intorno perseguano scelte cromatiche, materiche e morfo-tipologiche coerenti con la tutela paesaggistica del bene culturale sopramenzionato e i caratteri propri del contesto. Sono comunque da evitare sopraelevazioni degli edifici.
 - Salvaguardare la percepibilità della parrocchiale di Mattina dalla via De Gasperi e dalle aree verdi pubbliche lungo il Rio Rino.
 - Tutelare le aree e gli elementi verdi esistenti.
4. Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica, nonché nel Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e di notificare la stessa al comune di Botticino, per gli adempimenti previsti dall'art. 140, comma 4, del D.Lgs 42/2004

IL SEGRETARIO

DESCRIZIONE

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DELL'AREA

Ambito oggetto della dichiarazione

