

DGR 8/9856 DEL 15 LUGLIO 2009

VIII

ROBERTO FORMIGONI

GIOVANNI ROSSONI Vice Presidente
DAVIDE BONI
GIULIO BOSCAGLI
LUCIANO BRESCIANI
MASSIMO BUSCEMI
RAFFAELE CATTANEO
ROMANO COLOZZI
LUCA DANIEL FERRAZZI

ROMANO LA RUSSA
STEFANO MAULLU
FRANCO NICOLI CRISTIANI
MASSIMO PONZONI
PIER GIANNI PROSPERINI
MARIO SCOTTI
DOMENICO ZAMBETTI
MASSIMO ZANELLO

dell'Assessore Davide Boni

*COMUNE DI COMO - DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DELL'AREA DELLO STORICO
IPPOCASTANO IN LOCALITA' BORGHI (ART. 136, LETT. C, D.LGS. N. 42/2004)*

Il Dirigente della Unità Organizzativa Dario Fossati

Il Direttore Generale Mario Nova

Visti:

- | il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche e integrazioni;
- | il Regolamento, approvato con Regio Decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l’applicazione della legge 1497/39, ora ricompresa nel D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 Parte terza, Titolo I;
- | la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 - TITOLO V - Beni Paesaggistici;

Dato atto della deliberazione, di cui al verbale del 26.06.1990, della Commissione Provinciale per le Bellezze Naturali di Como, nominata ai sensi dell’art. 10 della l.r. 57/1985 legge poi sostituita dalla l.r. 12/2005, con la quale la Commissione suddetta definisce la proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico di un’area in località Borghi e ne propone l’inserimento nell’elenco relativo all’art. 1 della legge 1497 del 29 giugno 1939, ora art. 136 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. per le motivazioni espresse nel suddetto verbale;

Preso atto dell’avvenuta pubblicazione del verbale del 26.06.1990 della Commissione Provinciale per le Bellezze Naturali di Como all’albo pretorio del Comune di Como in data 17 luglio 1990;

Dato atto della deliberazione, di cui al verbale n. 1 del 12 maggio 2008, della Commissione Provinciale per l’individuazione dei beni paesaggistici di Como, nominata ai sensi dell’art. 78 l.r. 12/2005, con la quale la suddetta Commissione conferma, ai sensi della lettera c) del comma 1 dell’art. 136 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i, la proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico per l’area dello storico ippocastano e ne modifica il perimetro limitatandolo alle aree libere circostanti l’antico albero in località Borghi, in Comune di Como nonché approva la relativa proposta di disciplina di tutela costituita da specifici criteri di gestione degli interventi;

Preso atto dell’avvenuta pubblicazione del verbale n. 1 del 12 maggio 2008 della Commissione Provinciale per l’individuazione dei beni paesaggistici di Como, all’albo pretorio del Comune di Como in data 19 settembre 2008;

Ritenuto di assumere in tal senso le motivazioni di tutela già espresse dalla suddetta Commissione Provinciale per l’individuazione dei beni paesaggistici, con esclusivo e specifico riferimento alla presenza dell’imponente ippocastano, che rappresenta la memoria storica dell’antico assetto ambientale e paesaggistico dell’area, e che come tale merita di essere salvaguardato e tutelato insieme alle aree libere al suo intorno, che contribuiscono a magnificarne l’imponenza;

Rilevato che a seguito di dette pubblicazioni non sono state presentate alla Regione osservazioni da parte di enti o soggetti pubblici e privati;

Preso atto che la sede dove è proponibile ricorso giurisdizionale è il T.A.R. della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del presente atto;

Visto il PRS dell’VIII legislatura che individua l’asse 6.5.3 “Le valutazioni ambientali e paesistiche di piani e progetti” nonché il DPEFR 2009-2011;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- l Di dichiarare di notevole interesse pubblico quale bene paesaggistico, ai sensi delle lettere c) del comma 1 dell’art.136 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 e s.m.i, n. 42 Parte terza, Titolo I capo I, con conseguente assoggettamento alle relative norme di tutela, lo storico ippocastano in località Borghi nel Comune di Como per le motivazioni espresse in premessa e meglio descritte nel punto 1 “Descrizione generale dell’area e motivazioni della tutela” dell’Allegato 1 “Descrizione generale, motivazioni della tutela ed esatta perimetrazione dell’area oggetto di dichiarazione di notevole interesse pubblico” che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
- l Di approvare quale perimetro della suddetta area quello descritto e restituito graficamente nell’Allegato 1 punto 2 - “Individuazione cartografica e descrizione della perimetrazione dell’area oggetto di dichiarazione di notevole interesse pubblico” che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
- l Di disporre che gli interventi da attuarsi nel predetto ambito assoggettato a dichiarazione di notevole interesse pubblico debbano attenersi alle prescrizioni e ai criteri specificati nell’Allegato 2, “Prescrizioni d’uso e criteri di gestione degli interventi”, che costituisce parte integrante della presente deliberazione quale disciplina di tutela di cui al comma 2 dell’art. 140 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i;
- l Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell’art. 140 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica, nonché nel Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e di trasmettere la stessa al Comune di Como, per gli adempimenti previsti dall’art. 140, comma 4, del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

IL SEGRETARIO

DESCRIZIONE GENERALE, MOTIVAZIONI DELLA TUTELA ED ESATTA PERIMETRAZIONE DELL'AREA OGGETTO DELLA DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

Area a tutela dello storico ippocastano in località Borghi – Comune di Como

PUNTO 1

DESCRIZIONE GENERALE DELL'AREA E MOTIVAZIONI DELLA TUTELA

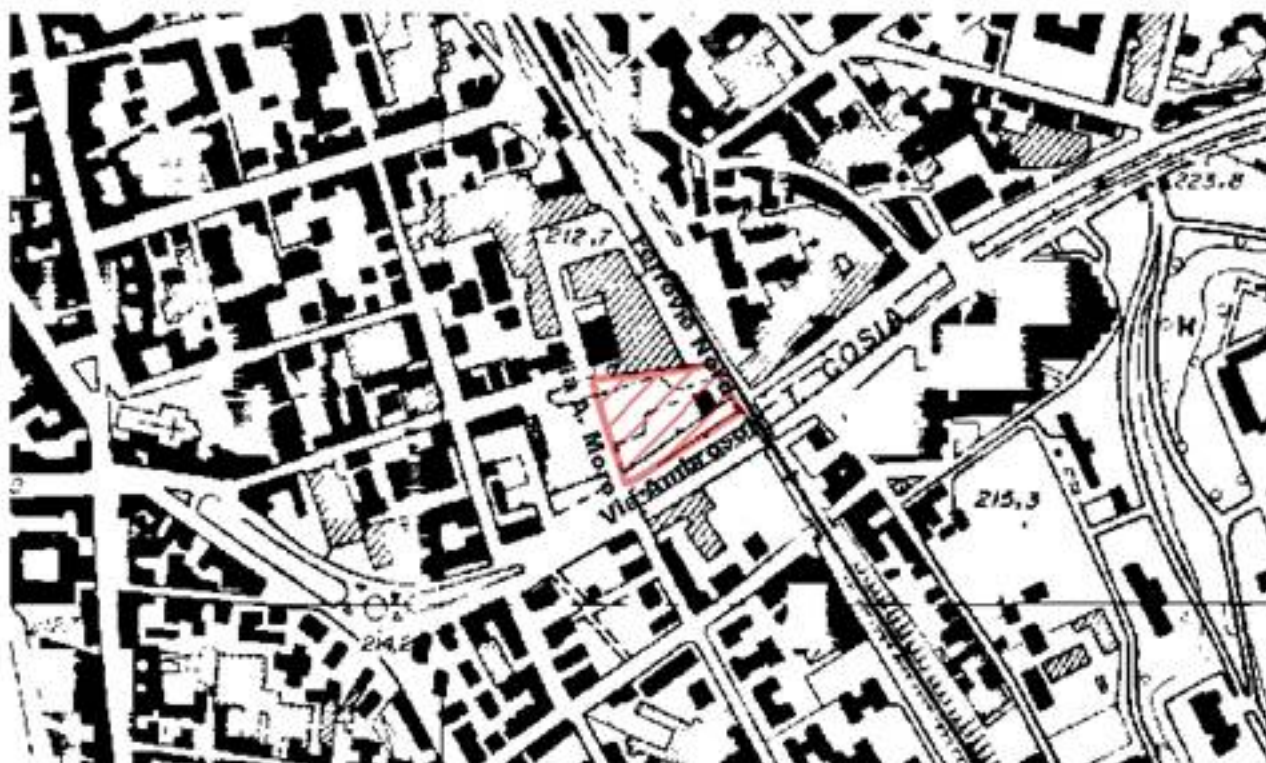
Quest'area, attualmente destinata a parcheggio, è connotata dalla presenza di un imponente ippocastano, essenza arborea che rappresenta un forte riferimento identitario e percettivo, questa essenza evoca la memoria storica dell'antico assetto ambientale e paesaggistico di questo ambito e pertanto merita di essere salvaguardata con le aree libere all'intorno, che contribuiscono a magnificarne l'imponenza.

PUNTO 2

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E DESCRIZIONE DELLA PERIMETRAZIONE DELL'AREA OGGETTO DI DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

L'area oggetto della dichiarazione è così delimitata:

Area compresa tra il limite del sedime della linea delle ferrovie Nord Milano, la via Ambrosoli, la via Aldo Moro e il limite sud dell'immobile accatastato come mappale X67 del fg. 108.



Estratto Carta tecnica regionale



Ambito oggetto della dichiarazione di notevole interesse pubblico



Estratto Catastale Fg 108



Ambito oggetto della dichiarazione di notevole interesse pubblico

PRESCRIZIONI D'USO E CRITERI DI GESTIONE DEGLI INTERVENTI

Area a tutela dello storico ippocastano in località Borghi – Comune di Como

La presente disciplina evidenzia alcune specifiche cautele da tenere presenti nella gestione delle trasformazioni che riguardano l'ambito in oggetto, tenendo conto dei particolari caratteri e valori paesaggistici che lo connotano. Pone quindi l'attenzione, sotto il profilo paesaggistico, su alcuni aspetti ed alcune tipologie di intervento considerati particolarmente significativi rispetto alle finalità generali di tutela e valorizzazione nonché alle specificità delle aree oggetto della proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico.

Si ricorda comunque che:

- gli interventi che riguardano ambiti tutelati anche ai sensi della Parte II del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) devono essere autorizzati preventivamente anche ai sensi dell'art. 21 del medesimo D.Lgs. 42/2004 dalle Soprintendenze competenti;
- in materia di cartelli o mezzi pubblicitari si applicano anche i disposti degli artt. 49, 153, 162 e 168 del D. Lgs. 42/2004;
- sono comunque da applicarsi i criteri regionali per le funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici.

DISCIPLINA DI TUTELA E PRESCRIZIONI D'USO PER LA SALVAGUARDIA DEI CARATTERI SPECIFICI DELL'AREA

- deve essere garantita la cura e salvaguardia delle presenze arboree consolidate, con specifico riferimento allo storico ippocastano, che costituisce una rilevanza naturalistica e simbolica strettamente interrelata alla “memoria” del luogo, per la cui tutela deve essere assicurato che le aree all'intorno restino libere e permeabili;
- la sistemazione degli spazi pubblici, parcheggi e arredi dovranno essere inquadrati in un progetto complessivo riguardante l'intera area, da valutarsi in riferimento alle sue coerenze con le relazioni e connotazioni specifiche del contesto e alla salvaguardia e valorizzazione dell'elemento arboreo di rilievo, riconoscibile come elemento connotativo correlato all'antico assetto paesaggistico-ambientale dell'area.