

COMUNE DI POGNANA LARIO - DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DI UN'AREA IN LOC. LA NERA - (D.LGS 42/2004, ART. 136 LETT C) E D)

dell'Assessore: DAVIDE BONI

Il Dirigente DARIO FOSSATI

Il Direttore Generale MARIO NOVA

Visti:

- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento, approvato con Regio Decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge 1497/39, ora ricompresa nel D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 Parte terza, Titolo I;
- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 - TITOLO V - Beni Paesaggistici;

Dato atto della deliberazione, di cui al verbale n. 3 del 09.11.93, della Commissione Provinciale di Como per la tutela delle Bellezze Naturali, nominata ai sensi dell'art. 10 della l.r. 57/1985 poi sostituita dalla l.r. 12/2005, con la quale la Commissione suddetta propone l'inserimento di un'area in loc. La Nera, ubicata nel Comune di Pognana Lario, nell'elenco relativo all'art. 1 della Legge 1497 del 29.06.1939, ora comma 1 dell'art. 136 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., per le motivazioni espresse nel suddetto verbale;

Preso atto dell'avvenuta pubblicazione del verbale n. 3 del 09.11.93 della Commissione Provinciale di Como per la tutela delle Bellezze Naturali all'albo pretorio del Comune di Pognana Lario in data 8 febbraio 1994;

Dato atto della deliberazione, di cui al verbale n.1 del 13.02.07, della Commissione Provinciale per l'individuazione dei beni paesaggistici di Como, nominata ai sensi dell'art. 78 l.r. 12/2005, con la quale la suddetta Commissione conferma, ai sensi delle lettere c) e d) del comma 1 dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., la proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico per un'area ubicata., in Comune di Pognana Lario e approva la relativa proposta di disciplina di tutela, di cui al comma 2 dell'art. 138 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i., costituita da specifici criteri di gestione paesaggistica degli interventi;

Preso atto dell'avvenuta pubblicazione del verbale n. 1 del 13.02.07 della Commissione Provinciale per l'individuazione dei beni paesaggistici di Como, all'albo pretorio del Comune di Pognana Lario in data 25.05.07;

Rilevato che a seguito di dette pubblicazioni non sono state presentate alla Regione osservazioni da parte di enti o soggetti pubblici e privati;

Ritenuto di condividere le motivazioni espresse dalla suddetta della Commissione Provinciale per l'individuazione dei beni paesaggistici, che rileva come l'area sita in loc. La Nera, in Comune di Pognana Lario, risulti inserita in un contesto naturale meritevole di tutela paesaggistica e come per la sua particolare ubicazione, a mezza costa ove il bacino lacuale si restringe, permetta di godere della vista della sponda opposta del lago e al contempo costituisca un contesto naturale meritevole di tutela per il pregevole aspetto e la piena percepibilità dal lago stesso.

Preso atto che la sede dove E' proponibile ricorso giurisdizionale E' il T.A.R. della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero E' ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del presente atto;

Visto il PRS dell'VIII legislatura che individua l'asse 6.5.3 "Le valutazioni ambientali e paesistiche di piani e progetti" nonché il DPEFR 2008-2010;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di dichiarare di notevole interesse pubblico quale bene paesaggistico, ai sensi delle lettere c) e d) del punto 1 dell'art.136 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 Parte terza, Titolo I capo I e s.m.i., con conseguente assoggettamento alle relative norme di tutela, l'area sita in loc. La Nera, in Comune di Pognana Lario, per le motivazioni espresse in premessa;
2. di approvare quale perimetro della suddetta area quello descritto e restituito graficamente nell'Allegato 1 "Esatta perimetrazione ed individuazione cartografica dell'area oggetto della dichiarazione di notevole interesse pubblico" che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
3. Di disporre che gli interventi da attuarsi nel predetto ambito assoggettato a dichiarazione di notevole interesse pubblico debbano attenersi ai criteri di gestione degli interventi specificati nell'Allegato 2 "Criteri di gestione paesaggistica degli interventi" che costituisce parte integrante della presente deliberazione e che rappresenta la disciplina di tutela di cui al comma 2 dell'art. 138 del D. Lgs 42/2004 e s.m.i.;
4. Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i., nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica, nonché nel Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e di notificare la stessa al comune di Pognana Lario, per gli adempimenti previsti dall'art. 140, comma 4, del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

IL SEGRETARIO

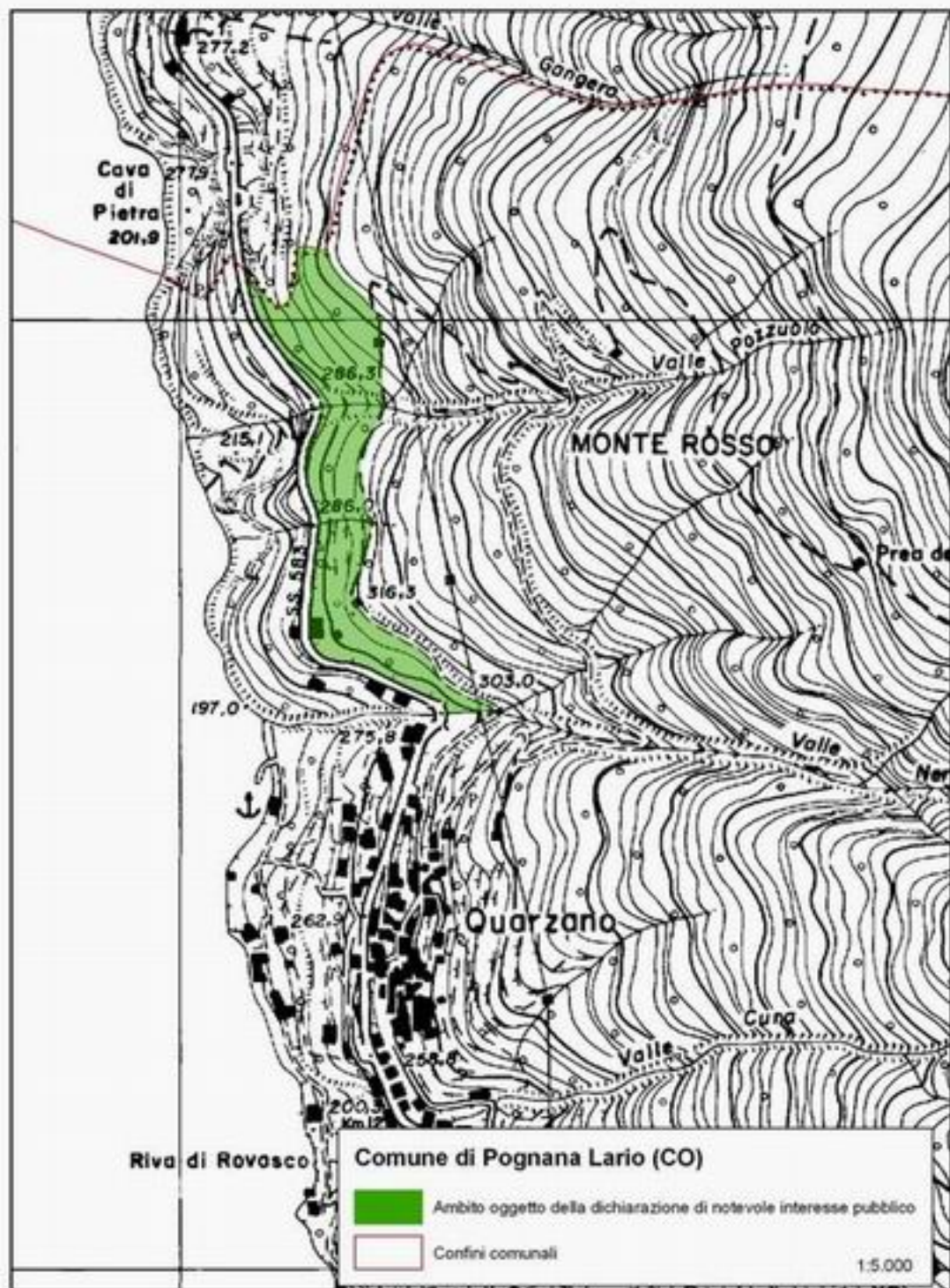
DESCRIZIONE

ESATTA PERIMETRAZIONE ED INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'AREA OGGETTO DELLA DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

Ambito di tutela paesaggistica dell'area in loc. La Nera in Comune di Pognana Lario

- *a nord tratto confine comunale con il territorio del Comune di Nesso (fraz. Careno)*
- *a est strada comunale Pognana-Careno a partire dalla linea d'impluvio Valle Nera*
- *a sud linea d'impluvio Valle Nera*
- *a ovest strada statale Lariana a partire dalla linea d'impluvio Valle Nera fino al confine comunale con il territorio di Nesso (fraz. Careno);*

ALLEGATO I ALLA DELIBERA DI DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
DELL' AREA IN LOC. LA NERA IN COMUNE DI POGNANA LARIO



DISCIPLINA

Ambito di tutela paesaggistica dell'area in loc. La Nera in Comune di Pognana Lario.

I presenti criteri evidenziano alcune specifiche cautele da tenere presenti nella gestione delle trasformazioni che riguardano l'ambito in oggetto, tenendo conto dei particolari caratteri e valori paesaggistici che lo connotano. Pongono quindi l'attenzione, sotto il profilo paesaggistico, su alcuni aspetti ed alcune tipologie di intervento considerati particolarmente significativi rispetto alle finalità generali di tutela e valorizzazione nonché alle specificità delle aree oggetto della proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico.

Si ricorda comunque che:

- *In materia di cartelli o mezzi pubblicitari si applicano anche i disposti degli artt. 49, 153, 162 e 168 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;*
- *Sono comunque da applicarsi i criteri regionali per le funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici*
Criteri per la tutela e valorizzazione dei caratteri specifici dell'area
 - Particolare attenzione dovrà essere posta alla salvaguardia della morfologia del terreno, i manufatti utilizzati per il contenimento delle terre dovranno essere realizzati in pietrame compatibile con la tradizione locale ed eseguiti preferibilmente con la tecnica a secco;
 - dovranno essere salvaguardati, recuperati e valorizzati i sentieri esistenti, avendo cura di mantenerne la tipologia del piano di calpestio e le opere d'arte atte al contenimento delle terre, realizzate con la tipica pietra locale. Particolare attenzione dovrà essere posta al mantenimento e al recupero della "santella" presente nell'ambito;
 - l'eventuale realizzazione di nuovi tracciati stradali o l'adeguamento degli esistenti dovrà avvenire, avendo cura di salvaguardare la vegetazione esistente, in quanto la stessa, pur non essendo sempre costituita da essenze di pregio, rappresenta elemento di forte connotazione paesaggistica;
 - l'eventuale previsione di nuovi edifici o manufatti dovrà essere valutata attentamente anche sotto il profilo dell'ammissibilità (coerenza con i caratteri paesistici tutelati) oltre che sul piano dell'attento inserimento nel contesto, tenendo conto di tutte le indicazioni di tutela sopraelencate e prevedendo una progettazione particolarmente attenta delle aree libere all'intorno, soprattutto ove visibili dal più ampio contesto con particolare attenzione alla percepibilità dal lago e dalla sponda lacuale opposta,
- sono comunque da evitare interventi che introducono elementi, essenze e manufatti che per conformazione, cromatismi ed estensione possono alterare i caratteri salienti del luogo con particolare attenzione alla percepibilità dell'area dal lago e dalla sponda lacuale opposta;
- sono l'eventuale posa di cartellonistica pubblicitaria e stradale dovrà essere valutata con particolare attenzione, al fine di preservare i numerosi scorci dai quali si può godere della vista del lago e dei nuclei storici che si adagiano sui versanti dell'opposta sponda lacuale.